



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-434 del 14/10/2021

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 INTESA STATO-REGIONE AI SENSI DELL'ART. 81 D.P.R. 616/77. PROGETTO DEFINITIVO DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE ALL'INTERNO DEL PORTO PETROLI CON CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI. ENTE PROPONENTE: COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO.

- AVVIO DELLE PROCEDURE COMPORTANTI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SUL P.U.C. VIGENTE, NONCHÉ DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001.
- PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n.72 in data 14 ottobre 2021;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico Pietro Piciocchi;

Premesso che

nel “Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità”, ex art. 9bis della legge 130/2018 (Decreto Genova), approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (DPCM 04/10/2018), con Decreto n.2/15.01.2019, aggiornato con Decreto n.1 / 28.02.2020 e riaggiornato con recente Decreto n. 5/15.07.2021 è presente il progetto “P.2879 – Lavori di messa in sicurezza e adeguamento idraulico del rio Molinassi e del rio Cantarena, di adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché di razionalizzazione dell'accessibilità dell'area portuale industriale di Genova Sestri Ponente”;

l'Autorità di Sistema Portuale e il Comune di Genova hanno sottoscritto in data 17/07/2019 una specifica Convenzione, in base alla quale il Comune di Genova, previo trasferimento allo stesso delle necessarie risorse finanziarie, ha assunto il ruolo di stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione delle opere che riguardano la “Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e la contestuale sistemazione idraulica del Rio Molinassi, presso Sestri Ponente”;

- le opere in argomento sono state suddivise in tre lotti funzionali alla luce dei diversi tempi di progettazione ed esecuzione, lotti così composti:

- Lotto 1: adeguamento del Rio Molinassi nel tratto compreso tra Piazza Clavarino e lo sfocio a mare con contestuale ricollocazione delle sedi delle Cooperativa Pescatori di Multedo interferenti con le nuove opere;
- Lotto 2, suddiviso nei seguenti stralci: 1^ Stralcio - opere di demolizione di alcuni manufatti presenti nell'area del pontile a fianco del cantiere navale Fincantieri S.p.a.; 2^ Stralcio - realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale;
- Lotto 3: adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino, inclusa la realizzazione di una vasca di ritenuta e di una briglia selettiva;

con Determinazioni Dirigenziali n. 2019/183.0.0/76 del 11/12/2019, n. 2019/183.0.0/79 e n. 2019/183.0.0/80 del 12/12/2019 sono stati affidati alla Società di progettazione STANTEC S.P.A., avente sede in Segrate (MI), gli incarichi professionali per la redazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere costituenti il 1^ stralcio del 2^ Lotto nonché del progetto definitivo, per appalto integrato, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere costituenti, il 1^ lotto e 3^ lotto, il 2^ stralcio del 2^ Lotto dei lavori sopra richiamati;

nell'Allegato 3 parte integrante e sostanziale del Decreto Commissariale n.5/2021 di quest'ultimo decreto: *“Aggiornamento del Piano procedurale per l’attuazione del “Programma Straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell’aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova”*, al punto 4.1, vengono riportate indicazioni sulle procedure approvative, autorizzative e ulteriori deroghe.

Premesso ancora che:

l’insieme del progetto in argomento costituisce aggiornamento di un progetto approvato nel 2014 (procedimento concluso con DGR 583/2017) concernente l’approvazione dell’Adeguamento tecnico funzionale del vigente PRP del Porto di Genova relativo al progetto di ribaltamento a mare della Fincantieri di Sestri Ponente con sistemazione del Rio Molinassi ai sensi dell’art. 5 comma 5 della L. 84/94 e s.m. e i.;

l’aggiornamento in esame comprende alcuni nuovi interventi a completamento delle opere già progettate e approvate, tra le quali l’estensione dell’adeguamento idraulico al tratto urbano del Rio Molinassi nell’ambito compreso tra l’area immediatamente a monte di via Negroponte e Piazza Cosma Clavarino, le modifiche al profilo della nuova calata a mare ad uso cantieristico navale ed infine il progetto per lo spostamento e ricollocazione a Prà della Cooperativa Pescatori Multedo interferenti con la foce Rio Molinassi e si articola complessivamente, nel suo insieme, nei seguenti lotti:

- LOTTO 1 – Opere di adeguamento del Rio Molinassi nel tratto compreso tra Piazza Clavarino e lo sfocio a mare;
- LOTTO 2 II° Stralcio - Nuova calata a mare ad uso cantieristico navale

- LOTTO 3 – “Adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino, inclusa la realizzazione di una briglia selettiva” per cui con atto 2770-2021 del 11/05/21 Protocollo NP.2021-139278 la Regione Liguria ha decretato di non assoggettare a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.
- Infrastruttura logistica, ubicata nella fascia di rispetto di Genova Prà, funzionale al ricollocamento delle Cooperative Pescatori Multedo.

la Regione Liguria, con atto 2770-2021 del 11/05/21 Protocollo NP.2021-139278 ad oggetto: “*Procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA/screening per il progetto denominato “Adeguamento idraulico Rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino in Comune di Genova”. Proponente: Comune di Genova (GE) Comunicazione pubblicazione documentazione per procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA/screening ex art. 19 c. 3 D. Lgs. n. 152/2006*”, ha decretato di non assoggettare a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell’art. 19 del D. Lgs. n. 152/2006, il progetto di “*Adeguamento idraulico Rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino in Comune di Genova*”, con rispetto di condizioni ambientali.

per quanto concerne l’intervento “*Infrastruttura logistica, ubicata nella fascia di rispetto di Genova Prà, funzionale al ricollocamento delle Cooperative Pescatori Multedo*”, il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con Decreto n. 61 del 01.03.2021, accertato dalla Commissione Tecnica di verifica dell’impatto ambientale VIA/VAS: [...]che il progetto può determinare potenziali impatti ambientali significativi e negativi e pertanto deve essere sottoposto al procedimento di VIA secondo le disposizioni di cui al Titolo III della parte seconda del D. Lgs. n. 152/2006 [...], ne ha decretato l’assoggettamento alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art. 23 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii..

Premesso altresì che:

con nota prot. 134474 del 4/05/2020 il Comune di Genova ha chiesto al Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Piemonte – Valle d’Aosta – Liguria l’indizione di una Conferenza di Servizi sul Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all’interno del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi;

con nota prot. 3984 del 12/05/2020 il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Piemonte – Valle d’Aosta – Liguria ha indetto la Conferenza in oggetto;

con nota prot. n. 289627 del 1 ottobre 2020 il Comune di Genova ha chiesto al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte – Valle d’Aosta – Liguria di portare a compimento la Conferenza di servizi per il Lotto 2 Stralcio 2 del progetto in tempi utili a consentire il rapido avvio della procedura di gara;

l’intervento a stralcio è stato approvato con Decreto Protocollo n. 9518 - del 22/10/2020 - PRTO del Provveditorato interregionale per il Piemonte, la Valle d’Aosta e la Liguria;

con nota prot. n. 337553 del 24 settembre 2021 il RUP – Direttore Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo - ha richiesto la conclusione della Conferenza dei Servizi limitatamente alle opere codificate come Lotto 1 e Lotto 3, stralciando l’infrastruttura logistica, ubicata nella fascia di rispetto di Genova Prà, funzionale al ricollocamento delle Cooperative Pescatori Multedo.

Premesso infine che:

il perfezionamento del procedimento comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente, nonché alla dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/01;

è stato predisposto l'allegato Rende Noto ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 241/90 e ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/2001 in pubblicazione sul B.U.R.L. del 20 agosto 2020;

l'Ufficio Espropri della Direzione progetti per la Città – Settore Idrogeologia e geotecnica, espropri e vallate – ha provveduto ad effettuare le notifiche ai soggetti interessati dagli espropri con note protocollate il 29/7/2020 n. 225829 e nota prot. 272932 del 28/7/2021;

in esito alla fase di pubblicità sopra esposta sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot. Comune di Genova n. 277185 del 21/9/2020 chiede di ridurre il più possibile l'area oggetto di occupazione temporanea, andando a interessare la fascia adiacente il rio Molinassi, per una profondità massima, indicativamente, di mt. 3,50; chiede inoltre che l'area che rimarrà nella disponibilità degli esponenti durante l'esecuzione dei lavori venga, a cura e spese del Comune, adeguatamente recintata, con il mantenimento, altresì, di un varco di accesso munito di cancello o altro dispositivo di chiusura. Sotto altro profilo rileva che la costituzione della prevista servitù di passaggio – che nelle odierne previsioni progettuali andrebbe a gravare sulla porzione centrale dell'area di proprietà degli esponenti – pregiudicherebbe in maniera rilevante la funzionalità dell'area stessa, limitandone l'attuale destinazione ad attività di deposito laterizi e altri materiali di costruzione con grave danno dell'impresa, chiede pertanto che l'area soggetta alla suddetta servitù di passaggio venga traslata il più possibile verso il Rio Molinassi.
- prot. Comune di Genova n. 277190 del 21/09/2020 con la quale si chiede di consentire alla società Ferna Cars di utilizzare in via temporanea il locale sito al piano terra dell'adiacente edificio, che come detto, risulta da tempo in disuso e catastalmente destinato ad altre funzioni.
- prot. Comune di Genova n. 279145 del 22/09/2020 con la quale si chiede che la prevista occupazione temporanea venga attuata con modalità tali da non precludere completamente l'utilizzo di un locale ad uso box;
- prot. Comune di Genova n. 348131 del 16/11/2020 con la quale l'osservante dichiara la propria disponibilità a pervenire ad un accordo per via bonaria che consenta anche di sviluppare quanto prospettato dal Piano Urbanistico Operativo, in attuazione del settore 2 del Distretto n. 4 del vigente PUC, proposto del proponente stesso.
- prot. Comune di Genova n. 321048 con la quale l'osservante manifesta opposizione all'esproprio e alla realizzazione dell'opera idraulica per la presenza di un fascio tubiero ritenuto incompatibile con la collazione della vasca di laminazione.

a tali osservazioni il RUP ha così controdedotto:

- nota prot. n. 363913 del 13 ottobre 2021: la richiesta dell'osservante relativamente alla nota pervenuta con protocollo 277185 del 21/09/2020, non può essere accolta in quanto il progetto è già stato ottimizzato il più possibile per contenere le occupazioni non solo in ragione dei costi degli indennizzi derivanti ma anche in considerazione del disagio che in particolare le occupazioni temporanee genereranno.

Inoltre è stata presa in particolare considerazione tutte le attività che potrebbero generare rischi di interferenze con le lavorazioni per la salute dei lavoratori e dei fruitori.

- nota prot. n. 363919 del 13 ottobre 2021: la richiesta dell'osservante relativamente alla nota pervenuta con protocollo 277190 del 21/09/2020, non può essere valutata in quanto prevede una autorizzazione ad eseguire opere edilizie che non riguardano la procedura in corso.
- nota prot. n. 364127 del 13 ottobre 2021: alla richiesta dell'osservante relativamente alla nota pervenuta con Prot. 22/09/2020 279145, si riscontra che l'accesso al box sarà regolato secondo il sotto riportato orario al fine di permettere l'esecuzione delle lavorazioni in progetto:
 - l'accesso pedonale sarà sempre garantito;
 - verrà garantito l'accesso carrabile nella fascia oraria notturna dalle ore 20:00 alle ore 8:00, dalle ore 12:00 alle ore 13:00 e dalle ore 17:00 alle ore 20:00. Le ore lavorate, che renderanno inaccessibile il bene, saranno 8 per ogni giorno lavorativo.
- nota prot. n. 363929 del 13 ottobre 2021: la richiesta dell'osservante relativamente alla nota pervenuta con protocollo PG348131 del 16/11/2020, non può essere accolta in quanto le osservazioni proposte rivestono aspetti di pianificazione e sviluppo urbanistico per i quali non è possibile esprimere alcuna valutazione.
Il procedimento in oggetto riguarda esclusivamente l'adeguamento idraulico del Rio Molinassi per il quale la richiesta di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non può tenere in considerazione le osservazioni esposte.
- nota prot. n. 363926 del 13 ottobre 2021: la richiesta dell'osservante relativamente alla nota pervenuta con protocollo PG/321048 del 25/10/2020, non può essere accolta in quanto il progetto non può prescindere dalla collocazione della vasca di laminazione nella posizione individuata.
A riscontro delle obiezioni sollevate si chiariscono le seguenti questioni:
 - il progetto ha rilevato la presenza degli oleodotti e il dimensionamento della vasca è stato ovviamente tale da non gravare sull'integrità dell'impianto Sigemi o di altri interferenti reti presenti;
 - il progetto tiene in considerazione nella costruzione della fondazione dell'opera idraulica la possibilità di intervenire per le eventuali manutenzioni riservando uno spazio della struttura realizzato in modo da permettere comunque l'intervento;
 - l'oggetto della procedura espropriativa riguarda unicamente il proprietario della particella immobiliare ai terreni;
 - il provvedimento espropriativo è configurato dall'esigenza di ottenere la disponibilità dell'area per la realizzazione di un'opera pubblica di sicurezza idraulica. Non sono previsti spostamenti dei fasci tubieri che resteranno in sito con la tutela normativa prevista e con l'occupazione del sedime idrico.

Preso atto che il Comune di Genova deve esprimere il parere di competenza e che, a tal fine, sono stati raccolti i pareri dei seguenti Uffici, allegati tutti quale parte integrante del presente atto:

- Direzione Urbanistica relazioni datate 31/3/2021 e 12/10/2021;
- Direzione Urbanistica - Ufficio Geologico parere favorevole prot. 160403 del 1/06/2020 confermato con parere prot. 355890 del 8/10/2021
- Direzione Protezione Civile parere favorevole con prescrizioni prot. 156272 del 27/05/2020;
- Direzione progetti per la Città – Ufficio Espropri – nota datata 10 marzo 2021 nulla osta;
- Direzione facility Management – Settore Manutenzione Verde Pubblico nota prot. 170655 del 10/06/2020 parere favorevole;
- Direzione Corpo Polizia Municipale Comando Distretto VI nota del 6/10/2021 parere favorevole a condizioni;

- Direzione Mobilità nota prot. n. 175271 del 15/06/2020, parere favorevole alla realizzazione delle opere a progetto con la prescrizione che venga verificata ed assicurata la continuità pedonale al contorno della passerella prevista su via Negroponte e con considerazioni riguardanti gli aspetti di cantiere, da recepirsi ai fini dello sviluppo della progettazione esecutiva, confermato con nota prot. 298545 del 8/10/2020 e meglio esplicitato, per quanto riguarda la fase in cui fornire la documentazione richiesta, con mail in data 16 ottobre 2020;
- Direzione Facility Management – Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche – nota prot. 154613 del 26/05/2020, nota prot. 306601 del 15/10/2020 e nota prot. 363256 del 13/10/2021 favorevole con prescrizioni;
- Direzione Ambiente U.O. Acustica - nota prot. n. 148772 del 19/05/2020 con la quale *si riscontra che tra la documentazione allegata alla relativa istanza, non è presente idonea documentazione in materia di acustica, pertanto, sono richieste le seguenti integrazioni: relazione di Valutazione impatto/clima acustico effettuata da un Tecnico Competente in Acustica secondo i criteri di cui alla D.G.R. n. 534 del 28.5.1999, per le opere previste a progetto, ad eccezione di quelle inerenti alle sistemazioni idrauliche, in quanto non ricomprese fra quelle di cui all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.Lgs. n. 42/2017;*

Dato atto che è in fase di perfezionamento il procedimento finalizzato al rilascio della Autorizzazione Paesaggistica di competenza del Comune di Genova, relativamente alle opere del cosiddetto Lotto 3;

Rilevato infine che:

con Decreto n. 1 prot. n. N.DSC2/2019/4 del 14 agosto 2019, a firma del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (D.P.C.M. 4 ottobre 2018) sono state definite, in particolare, le procedure in deroga per l'appalto dei lavori necessari alla realizzazione delle suddette opere anche in attuazione del "Programma Straordinario di Autorità di Sistema Portuale approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2019" che prevedono tra l'altro la non applicabilità dell'art. 21 del D. Lgs 50/2016;

l'ammontare degli oneri espropriativi, come riportato nell'elaborato progettuale denominato "Relazione di stima" – ammonta ad euro 2.000.000;

il suddetto costo è inserito nel quadro economico dell'intervento denominato IMP 2021/663 cap 75756 c.d.c. 2223 crono 2020/481;

Vista l'allegata Relazione della Direzione Urbanistica datata 12 ottobre 2021 dalla quale si evince che:

ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 5 lett. d) delle Norme Generali del PUC che ammette, in tutti gli Ambiti e Distretti, gli interventi finalizzati al superamento di situazioni di rischio idrogeologico e idraulico, l'opera è compatibile con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale;

poiché le opere a progetto vanno ad interessare sia aree pubbliche sia aree di proprietà di terzi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 del D.P.R. 327/01 "Testo Unico sulle espropriazioni di pubblica utilità" è necessario imprimere la previsione dell'opera pubblica sul Piano Urbanistico Comunale;

A tal fine viene introdotta una Norma Speciale, il cui perimetro rappresenta il limite indicativo dell'intervento dell'opera pubblica, comprensivo anche delle aree private, avente il seguente testo:

NORMA SPECIALE

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77 - Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi" ed avvio delle procedure comportanti dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/01" approvato con D.C.C. n. del e successiva Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi n. in data.....

L'esecuzione dei lavori comporta l'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio sui beni di proprietà di terzi censiti al Catasto Terreni:

Sez. GEC, Fg. 51, mappale nn. 509, 500, 498, 784, 2254, 782, 1184, 1183, 2440, 1182, 2292, 1179, 426, 424, 334, 335, 2535;

Sez. GEC, Fg. 55, mappali nn. 911, 68, 67, 1, 618, 2, 3, 887, 888, 638, 639, 4, 824, 822, 823, 636, 920;

Sez. GEC, Fg. 57, mappali nn. 99, 88, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 1208, 1167, 158, 1152, 159, 108, 1172, 166, 1155, 1150, 15, 1156;

e a Catasto Fabbricati alla Sez. SEP, foglio 51, mappali 592, 593.

Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

quanto sopra non incide sulla Descrizione Fondativa del P.U.C. ed è coerente con gli obiettivi del Piano in termini di salute, qualità ambientale e difesa del territorio.

trattandosi di mera apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, la procedura in oggetto non rientra nel campo di applicazione della VAS, come specificato con nota datata 28-07-2014 del Direttore Generale del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria (cfr. "Specificazioni sul campo di applicazione della L.R. 32/2012");

Preso atto delle Relazioni di stima;

Viste le tavole dei parcellari e l'elenco Ditte, allegati quale parte integrante del presente atto;

Visti gli elaborati grafico descrittivi depositati presso la Direzione Urbanistica;

Visto l'allegato stralcio del P.U.C. assetto urbanistico vigente e modificato;

Visti:

la Legge 241/1990 e s. m. ed i.;

la L.R. 36/97 e s.m. ed i.;

il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

il D.P.R. 380/2001

il D. Lgs. n.50/2016;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

La Giunta
PROPONE
Al Consiglio Comunale

1) di esprimere parere favorevole al progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi, con le condizioni contenute nei pareri richiamati in premessa;

2) di esprimere assenso all'aggiornamento del PUC vigente ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 10 del DPR n 327/2001, attraverso la modifica della Norma Speciale come di seguito specificato:

NORMA SPECIALE

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77 - Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi" ed avvio delle procedure comportanti dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/01" approvato con D.C.C. n del e successiva Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi n. in data.....

L'esecuzione dei lavori comporta l'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio sui beni di proprietà di terzi censiti al Catasto Terreni:

Sez. GEC, Fg. 51, mappale nn. 509, 500, 498, 784, 2254, 782, 1184, 1183, 2440, 1182, 2292, 1179, 426, 424, 334, 335, 2535;

Sez. GEC, Fg. 55, mappali nn. 911, 68, 67, 1, 618, 2, 3, 887, 888, 638, 639, 4, 824, 822, 823, 636, 920;

Sez. GEC, Fg. 57, mappali nn. 99, 88, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 1208, 1167, 158, 1152, 159, 108, 1172, 166, 1155, 1150, 15, 1156;

e a Catasto Fabbricati alla Sez. SEP, foglio 51, mappali 592, 593.

Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

3) di far constare che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità si intendono disposti con l'approvazione del progetto definitivo in sede di perfezionamento del procedimento di Intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, ai sensi dell'art 12 del DPR n 327/2001;

4) di prendere atto delle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni svolte dal RUP;

- 5) di stabilire, ai fini dell'acquisizione degli immobili di proprietà di terzi occorrenti per la realizzazione dell'opera, di ricorrere alla procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001, all'uopo approvando l'Elenco Dite catastali ed il piano parcellare che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 6) di stabilire che, al fine di garantire una più rapida conclusione delle operazioni propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo, come richiesto dal R.U.P. con nota del 1/10/2021, e stante il carattere di particolare urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, la procedura prevista dall'art. 20 co. 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i, verrà emanato un Decreto che dispone l'anticipata occupazione dei beni e determina in via provvisoria le indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del già citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.;
- 7) di stabilire altresì che Decreto che dispone l'occupazione di cui al precedente punto 6) perde efficacia qualora il Decreto di Esproprio non venga emanato ed eseguito entro il termine di cinque anni dalla dichiarazione di pubblica utilità, salvo proroghe di cui all'art. 13, comma 5 del n. 327/2001;
- 8) di prendere atto che il costo complessivo degli oneri espropriativi, pari ad euro 2.000.000, è inserito nel quadro economico dell'intervento denominato IMP 2021/663 cap 75756 c.d.c. 2223 cronoprogramma 2020/481;
- 9) di dare mandato alle Direzioni competenti per gli adempimenti connessi al presente provvedimento;
- 10) di dare atto che della determinazione di conclusione del procedimento di Intesa Stato-Regione di cui all'oggetto sarà data notizia mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti di pianificazione approvati, da pubblicarsi sul B.U.R.L.;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento, redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali, sarà oggetto delle forme di pubblicità previste dal D. Lgs. 33/2013;
- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 183 0 0	Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-434 DEL 14/10/2021
--------------------------------	--

<p>OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77. Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi. Ente proponente: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo. - Avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001. - Parere del Comune di Genova</p>

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
Rende noto Molinassi
Relazione urb marzo
Relazione urb ottobre
Geologi fav
Prot civile
Parere espropri Molinassi
Verde
Geologi 2
Polizia Municipale
Mobilità
Mobilità conf
Mail mobilità 16 ottobre 2020
Barriere Rich. Integr.
Barriere 2
Barriere arch 13/10/2021
Acustica rich integr.
Elenco ditte
Tavole parcellari
ASS URB stralcio AGG Molinassi
Tabella riepilogo costi espropri
Stima Parcellari 4/5/6/6A/798/8A/9
Elenco allegati delibera Molinassi
Stima dei costi presunti 20 08 stampata protocollata

Il Dirigente
[Arch. Roberto Valcalda]



COMUNE DI GENOVA

P.G.C. 72 DEL 14 OTTOBRE 2021

D.P.R. N. 383/94 INTESA STATO-REGIONE AI SENSI DELL'ART. 81 D.P.R. 616/77.
PROGETTO DEFINITIVO DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO
NAVALE ALL'INTERNO DEL PORTO PETROLI CON CONTESTUALE
SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI.

ENTE PROPONENTE: COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE INFRASTRUTTURE E
DIFESA DEL SUOLO.

- AVVIO DELLE PROCEDURE COMPORTANTI APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SUL P.U.C. VIGENTE, NONCHÉ DICHIARAZIONE
DI PUBBLICA UTILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001.

- PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
Rende noto Molinassi
Relazione urb marzo
Relazione urb ottobre
Geologi fav
Prot civile
Parere espropri Molinassi
Verde
Geologi 2
Polizia Municipale
Mobilità
Mobilità conf
Mail mobilità 16 ottobre 2020
Barriere Rich. Integr.
Barriere 2
Barriere arch 13/10/2021
Acustica rich integr.
Elenco ditte
Tavole parcellari
ASS URB stralcio AGG Molinassi
Tabella riepilogo costi espropri
Stima Parcellari 4/5/6/6A/798/8A/9
Elenco allegati delibera Molinassi
Stima dei costi presunti 20 08 stampata protocollata

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PROPOSTA DI
GIUNTA AL CONSIGLIO N. 72 DEL 14 OTTOBRE 2021



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
183 0 0 N. 2021-DL-434 DEL 14/10/2021 AD OGGETTO:
D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno
del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi.
Ente proponente: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del
Suolo.
- Avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio sul P.U.C. vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed
urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.
- Parere del Comune di Genova**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

14/10/2021

Il Dirigente Responsabile
[Arch. Roberto Valcalda]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 183 0 0	DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-434 DEL 14/10/2021	

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi.
Ente proponente: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo.
- Avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.
- Parere del Comune di Genova

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2021	2.000.000,00	75756	2021	663

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -
-------------------	----------	-----------------	----------------------	------------------	------------------

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, _14 /10 /2021

Il Dirigente
(Arch. Roberto Valcalda)



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
183 0 0 N. 2021-DL-434 DEL 14/10/2021 AD OGGETTO:
D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno
del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi.
Ente proponente: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del
Suolo.
- Avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio sul P.U.C. vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed
urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.
- Parere del Comune di Genova**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

14/10/2021

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
183 0 0 N. 2021-DL-434 DEL 14/10/2021 AD OGGETTO:
D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Progetto definitivo della Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno
del Porto Petroli con contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi.
Ente proponente: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del
Suolo.
- Avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio sul P.U.C. vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed
urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.
- Parere del Comune di Genova**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.
--

14/10/2021

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese