



COMUNE DI GENOVA



Genova, 27.03.2024

Al Signor Sindaco
Dott. Marco Bucci
Comune di Genova

SEDE

INTERPELLANZA N.61 /2024

Oggetto: Impianto sportivo di "Villa Gentile".

Preso atto che:

- in data 6/03/2012 l'A.T,S,,Quadrifoglio ora S.S,D, a R.L Quadrifoglio e la S.p.a. Sportingenova hanno stipulato un contratto avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di "Villa Gentile" avente la durata di anni 10.
- con atto sottoscritto in data 11/06/2013 le societa Sportingenova e Quadrifoglio S.S.D. a.r.l. concordavano la proroga del contratto stipulato il 6/03/2012 fino al 10/06/2029
- con atto integrativo del contratto per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo "Villa Gentile" del 05/06/2017 é stato concordato:

- ART II il Comune di Genova e la SSSD a R.L Quadrifoglio convengono di risolvere consensualmente il contratto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sito in Via Brigata Liguria 6 Genova determinato Villa Gentile stipulato tra la S.p.a Sportingenova e la Societa' concessionaria Quadrifoglio ed avente ad oggetto la proroga sino al 10/06/2029 del contratto di concessione sottoscritto in data 06/03/2012;
- ART III la durata della concessione è pari ad anni 10 a decorrere dal 06/03/2012 fino al 05/03/2022;
- ART IV la Concessionaria non é pertanto tenuta all'esecuzione degli interventi previsti a fronte della richiesta di proroga contrattuale , rimanendo obbligata alla realizzazione delle opere proposte in sede di gara ed indicate ai punti B.2.1 e B.2.2 del Disciplinare consistenti in interventi finalizzati all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili o di cogenerazione ai fini del risparmio energetico e , conseguentemente dei costi gestionali delle strutture;

Considerato Che:

- il contratto di concessione afferente l'impianto Villa Gentile, avente scadenza al 05/03/2022, è stato prorogato alle vigenti condizioni, per un primo periodo di tre mesi, dal 06/03/2022 fino al 05/06/2022, ed in seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.27 del 02/03/2022, fino al 31/12/2022, onde consentire la preparazione di atti di gara per l'individuazione di nuovo concessionario;

- con nota prot. 264717 del 07/07/2022, la Società concessionaria ha reso nota alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race l'accettazione della proroga tecnica della gestione per



Gruppo Consiliare LIGURIA AL CENTRO
Palazzo delle Torrette - Via Garibaldi, 14 - 16124 Genova
Tel. 010 5572138/63 - fax 010 5572084
email: liguriaalcentro@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



soli tre mesi dal 06/06/2022 e si è reso pertanto necessario provvedere con urgenza all'individuazione di un affidatario che, in via temporanea, provvedesse alla prosecuzione delle attività sportive ed alla manutenzione e custodia dell'impianto durante il lasso di tempo, stimato fino al 30/06/2023, occorrente per la preparazione della gara volta ad individuare il nuovo concessionario del bene, ai sensi della normativa vigente in materia;

- a seguito della procedura avviata per reperire tale affidatario temporaneo, è pervenuta, la manifestazione di interesse da parte del Consorzio Obiettivo Sport e Salute 4.0, con sede in Via Serra n. 6/5, Genova, la cui proposta è stata ritenuta ammissibile e valutata positivamente ed in favore della quale si è conseguentemente proceduto, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-116 del 29/08/2022, all'assegnazione dell'impianto per il periodo dal 06/09/2022 al 30/06/2023;

- con D.G. N. 2023-195.0.0.-141 si è deciso di procedere alla proroga tecnica, alle vigenti condizioni, dei rapporti contrattuali fino al 31/12/2023 relativamente all' impianto di Villa Gentile

- con determinazione dirigenziale N. 2023-195.0.0.-443 del 27/12/2023 L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Dicembre si è deciso di procedere alla proroga tecnica, alle vigenti condizioni, dei rapporti contrattuali fino al 30/06/2024 relativamente all' impianto di Villa Gentile;

Tenuto conto che:

- il giardino pubblico dato in manutenzione straordinaria al concessionario "Quadrifoglio" dal Marzo 2012 è attualmente in condizioni molto disagiate;
- le cancellate provvisorie poste a protezione dell'edificio in comproprietà con il Comune sono presenti dal 2019 nonostante sia stato confermato che non esistono problemi strutturali;
- i giochi collocati all'interno dello stesso a totale carico del Comitato per la difesa di Sturla e dalla parrocchia della SS Annunziata necessitano di una manutenzione accurata
- la divisione fra campo sportivo e giardini è stata abbattuta senza le necessarie autorizzazione e ripristinata in parte da cancellate provvisorie;
- sono stati tagliati due pini marittimi sani (le radici danneggiavano la pista) e non si è provveduto alla sostituzione come richiesto dall' Assessorato al verde per consentire il taglio;
- L' uscita da Via dei mille è transennata e chiusa dal 2012;
- solo dal 2022 il giardino effettua le aperture secondo gli orari comunali;
- i giardini, per le ragioni esposte, oltre ad essere poco frequentati da anziani e bimbi sono diventati una perenne area cani con relative condizioni igieniche;

Tenuto conto che:

- il posteggio nonostante il vincolo pubblico è stato affittato a privati dal 2012 al 2023, è oggi disponibile al pubblico solamente secondo gli orari dal campo sportivo mentre per un certo periodo è rimasto aperto H24;

Tenuto conto che:



Gruppo Consiliare LIGURIA AL CENTRO
Palazzo delle Torrette - Via Garibaldi, 14 - 16124 Genova
Tel. 010 5572138/63 - fax 010 5572084
email: liguriaalcentro@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



- il campo sportivo non é ancora stato realizzato l'impianto fotovoltaico che avrebbe dovuto consentire al campo sportivo di alimentarsi autonomamente e vendere energia per il 50% al Comune;
- Ad oggi insistono problemi per l'ingresso al campo da parte di portatori di handicap;
- Non sono stati realizzati i posteggi moto previsti a contratto all'interno del campo;

Considerato che:

- i giardini pubblici risultano essere gli unici spazi aperti dotati di alberi che ne consentono l'uso in particolare nel periodo caldo,(i giardini di Chighizola sono in parte chiusi da una frana da circa 8 anni mentre quelli sul depuratore essendo esposti al sole tutto il giorno non aiutano in particolare gli anziani e non consentono l'ingresso ai portatori di handicap; nel corso degli anni numerosi sono stati gli interventi a carico del Comune circa 2 milioni di euro (rifacimento pista di atletica nel 2011 e nel 2019, rifacimento tribune, spogliatoi, palestra, fognatura , rifacimento aree lancio e salti ...);
- il parcheggio pubblico (circa 30 posti) é fondamentale per il quartiere considerando che gli stalli a disposizione sono carenti ed in estate sono utilizzati dagli utenti degli stabilimenti balneari ed in particolare alla sera dai numerosi ristoranti in zona. Si calcola che circa 300 persone/giorno frequentino il campo sportivo, per lo piu' dotati di moto, che utilizzano i parcheggi esterni al campo.

SI INTERPELLANO IL SINDACO E LA GIUNTA

Al fine di conoscere la volontà di realizzare un percorso di partecipazione con la cittadinanza il Municipio Levante ed il Comune, affinché si possano trovare soluzioni, al fine di non privare ai cittadini la possibilità di godere di spazi verdi ed aperti per la socialità , il gioco e lo sport ed incrementando con opportune soluzioni la disponibilità di parcheggi pubblici carenti in zona . Da non trascurare inoltre la creazione dell'impianto fotovoltaico che oltre a diminuire i costi gestionali verrebbe anche utilizzato dalla cittadinanza (ricarica auto e non solo) e dal comune stesso.

Il Capogruppo
Nicholas Gandolfo

(documento firmato digitalmente)



Gruppo Consiliare LIGURIA AL CENTRO
Palazzo delle Torrette - Via Garibaldi, 14 - 16124 Genova
Tel. 010 5572138/63 - fax 010 5572084
email: liguriaalcentro@comune.genova.it

