



COMUNE DI GENOVA

151 Direzione Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.168 DEL 29/07/2024

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA EX OFFICINE GUGLIELMETTI SITA IN VIA LUNGO BISAGNO S.N.

Su proposta dell'Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata, Ambiente, Rifiuti, Energia, Transizione Ecologica, Matteo Campora;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, approvata poi a sua volta dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;
- l'area in trattazione sita in via Lungo Bisagno si è resa disponibile a seguito della demolizione delle ex officine Guglielmetti ed è stata divisa in due lotti distinti denominati Lotto A e Lotto B;
- detta area è classificata in Classe Acustica VI esclusivamente industriale;
- per il Lotto A la società Talea S.p.A. ha presentato istanza di variante alla zonizzazione acustica dalla classe Acustica VI alla classe acustica IV in quanto la funzione commerciale che ivi andrà inserita non è ammessa nella classe acustica "esclusivamente industriale";
- per il Lotto B l'Azienda Municipale Trasporti (di seguito A.M.T.) ha presentato un'istanza di variante dalle Classe acustica VI alla classe Acustica IV in quanto l'edificio progettato a servizio del park autobus previsto in zona sarebbe diviso in due classi acustiche e che la vigente normativa in campo acustico vieta la divisione di un unico edificio in Classi Acustiche diverse;
- le succitate proposte di variante alla Classificazione Acustica Comunale sono finalizzate all'omogeneizzazione dell'area in trattazione rispetto al contorno tutto classificato in classe acustica VI, nonché a diminuire l'intensità sonora ivi ammessa;

- gli interventi progettati risultano compatibili con le previsioni del P.U.C. vigente, che classifica l'area in esame come: Ambito speciale n. 24 "Complesso ex Officine Guglielmetti e Area cosiddetta "Ex Chiarella in Ambito AR-PU";
- conseguentemente le funzioni introdotte con i nuovi progetti rientrano tra le funzioni principali consentite dalle Norme di Conformità Urbanistico-Edilizia;

Dato atto che:

- l'area in trattazione riguardava un impianto produttivo ad oggi dismesso;
- è necessaria, pertanto, una variante della Zonizzazione Acustica Comunale riguardante l'intera area, in quanto le funzioni di progetto rientrano ampiamente nella classe acustica IV, che meglio si confà alle necessità delle predette funzioni commerciali e di parcheggio autobus e servizi accessori;
- la suddetta variante dovrà declassare l'intera area attualmente in Classe acustica VI "area esclusivamente industriale" in Classe acustica IV "area di intensa attività umana", così uniformando tutta l'area delle ex officine Guglielmetti nella classe acustica di minor impatto acustico;
- la variante sopra descritta è oggetto di specifiche istanze presentate, per l'area riguardante il Lotto A, dal Presidente della Società Talea S.P.A. e per il Lotto B dal Legale rappresentante di "A.M.T.", rispettivamente in data 10.04.2024 PG n. 184687 e in data 25.07.2024 PG. n. 386330;

Preso atto che:

- il clima acustico esistente in zona è compatibile con la Classe acustica IV, in quanto sono stati rilevati valori di Livello Equivalente di pressione sonora, ponderato in fascia A, pari ai limiti massimi consentiti dalla vigente norma per la classe acustica IV, che ammette quale limite assoluto di immissione 65 dB in orario diurno e 55 dB in orario notturno;
- la declaratoria di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997 relativamente alla classe acustica IV – aree di tipo misto – sancisce che rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico intenso con alta densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, artigianali e uffici, ammettendo anche la presenza di piccole industrie;

Considerato che:

- detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale riducendo i limiti imposti di esposizione al rumore per tutta la superficie interessata dalla variante in oggetto, che da Classe acustica VI, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB(A) sia in orario diurno che in orario notturno, passa alla classe IV con limite assoluto di immissione pari a 65 dB(A) in orario diurno e 55 dB(A) in orario notturno;
- nell'ottica del descritto miglioramento dell'esposizione al rumore, la variante proposta consente, altresì, il puntuale rispetto di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 12/1998 e s.m., là dove si vieta di prevedere la contiguità di aree i cui limiti di accettabilità del rumore si scostino in misura superiore a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente;

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti alla proposta di variante come sopra meglio definita e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge n. 447/95 e s. m. e i., "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Vista la L.R. n. 12/98 e s.m. e i. in materia di inquinamento acustico;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000, "Adozione della classificazione acustica del territorio del Comune di Genova";

Dato altresì atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Michele Prandi, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del d. lgs. 267/2000 s.m.i.

Per i su esposti motivi:

La Giunta

PROPONE

al Consiglio Comunale

1) di adottare, per l'area relativa all'area ex Officine Guglielmetti sita in via Lungo Bisagno s.n., la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da Classe acustica VI "esclusivamente industriale" a Classe IV "area di intensa attività umana", così come evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore blu la Classe acustica VI, in colore rosso la Classe IV;

2) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla Classificazione Acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione, anche in riferimento al formato previsto dalla DGR n. 1027/2022;



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
151 N. 168 / 2024 DEL 29/07/2024 AD OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA EX OFFICINE
GUGLIELMETTI SITA IN VIA LUNGO BISAGNO S.N.

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

29/07/2024

Ing. Michele Prandi

Firmato digitalmente