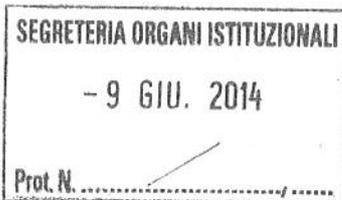




COMUNE DI GENOVA

Addi, **26 GIU. 2014**
Prot. n. **167058**
Fasc. **W 2 1.32**



Al Signor Presidente Consiglio Comunale

Al Signor Segretario Generale

Al Signor Responsabile
Segreteria Organi Istituzionali

LORO SEDI

OGGETTO: Modifica della Proposta di Giunta al Consiglio n. 152 del 29.05.2014 avente ad oggetto: "CONFERMA DI RICHIESTE DI ACQUISIZIONE DI BENI DEMANIALI DI CUI ALLA D.C.C. N. 70/2013 E S.M.I."

Con riferimento alla deliberazione in oggetto, a seguito del sopravvenuto parere della Direzione Ambiente Igiene Energia – Settore Ambiente e Igiene – U.O.C. Suolo, prot. n. 162519/BF del 03.06.2014, si chiede di apportare le seguenti modifiche:

1) nei visti di pag. 4-5 inserire tra le parole "*nonché il parere del Municipio VII Ponente - prot.151354/ab del 22.05.2014*" e "*, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;*" la frase "**ed il parere della Direzione Ambiente Igiene Energia – Settore Ambiente e Igiene – U.O.C. Suolo – prot. n. 162519/BF del 03.06.2014**";

2) nella pagina 5 nel punto relativo all'Ex deposito del fulmicotone – Via del Lagaccio - GEB0438 inserire tra il secondo ed il terzo capoverso, e precisamente tra le parole "*... anche ai fini del trasferimento al Comune dell'area in questione;*" e "*considerata inoltre la potenzialità di tale area...*" il seguente capoverso:

"preso inoltre atto del parere della Direzione Ambiente Igiene Energia – Settore Ambiente e Igiene – U.O.C. Suolo secondo cui non risultano procedimenti di bonifica attivati per il suddetto sito e nel quale in particolare si ricorda il rispetto della circolare della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, prot. PG/2009/144150/2009/G13.1.1.2/30 del 08/10/09 in caso di modifica di destinazione d'uso di un'area;";

3) inoltre nella pagina 5 nel punto relativo all'Ex deposito del fulmicotone – Via del Lagaccio - GEB0438 inserire nel terzo capoverso tra le parole "*... e del competente Piano di Bacino*" e "*a condizione che venga garantito l'uso pubblico carrabile e pedonale...*" la frase "**nonché di quanto ricordato nel parere della Direzione Ambiente Igiene Energia – Settore Am-**

Direzione Patrimonio e Demanio
Settore Progetti Speciali

16149 Genova - Via di Francia 1 - 18° piano - tel. 0105573546 - fax 0105573920

biente e Igiene – U.O.C. Suolo in merito al rispetto della circolare della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente in caso di modifica di destinazione d'uso di un'area”;

4) nella pagina 8 dove la Giuntapropone al Consiglio..... di confermare le seguenti richieste di trasferimento integrare il periodo relativo all'Ex deposito del fulmicotone inserendo in coda alle parole “...e quindi consenta l'applicabilità delle L.n.98/2013” la frase “, fermo restando quanto indicato nel parere della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti - Ufficio Geologico e della Direzione Ambiente Igiene Energia – Settore Ambiente e Igiene – U.O.C. Suolo”.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
Arch. Anna Iole Corsi

Assessore alla Valorizzazione e Gestione
del Patrimonio Comunale non Abitativo
Dott. Francesco Miceli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 162519 /BF

Addi 03-06-2014

DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E SPORTE CODICE UFFICIO 123
- 3 GIU 2014
PROT. 162519 PRESA IN CARICO - 3 GIU. 2014
CLASS. 162519/2

Alla Direzione Patrimonio e Demanio
Settore Progetti Speciali

OGGETTO: bene demaniale "BEB0438 - ex deposito Fulmicotone"

A riscontro di vs. nota prot. 155757/2014 con la quale vengono richieste indicazioni su specifiche esigenze di bonifica del sito o procedure di bonifica che in passato abbiano già interessato il bene demaniale in questione che l'Amministrazione ha intenzione imminente di acquistare dal Demanio, si comunica quanto segue.

Agli atti dello scrivente non risultano procedimenti di bonifica attivati per il suddetto sito. D'altra parte, si riterrebbe opportuno vengano acquisite ulteriori informazioni dalla proprietà, anche di carattere ambientale, quali ad esempio opportune valutazioni, espresse da consulente qualificato, sulle eventuali attività svolte nel passato o sulla presenza di manufatti potenzialmente "impattanti" sulle matrici ambientali, nonché sulla loro ubicazione. Infine si ricorda che la circolare della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, prot. PG/2009/144150/2009/G13.1.1.2/30 del 08/10/09 afferma che "in caso di modifica di destinazione d'uso di un'area è necessario dimostrare comunque che la qualità dei suoli sia compatibile con le attività che vi si vogliono svolgere, attraverso indagini preliminari idonee, effettuate ai sensi dell'art. 242 comma 2 del D. Lgs 152/06".

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dr. Mario Carli

PG/ Pareri Vari/Fulmicotone/Laguaccio

Area Tecnica - Direzione Ambiente Igiene Energia
Settore Ambiente e Igiene - U.O.C. Suolo

Via di Francia, 1 - 15° piano - Tel. 010 5573269/195 010 5577604 - Fax 010 5573197
e-mail: pdigiovanni@comune.genova.it - arobbiano@comune.genova.it - ascimons@comune.genova.it