



COMUNE DI GENOVA

133 2 0 - DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E
DEMANIO

Proposta di Deliberazione N. 2014-DL-192 del 19/06/2014

INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO SITO IN GENOVA,
VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 20 in data 26 giugno 2014;

Su proposta dell'Assessore alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Comunale non Abitativo, Francesco Miceli di concerto con l'Assessore alle Politiche Socio Sanitarie e della Casa Emanuela Fracassi

Premesso che:

Il titolo III del D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" disciplina le misure di prevenzione patrimoniali nei confronti di persone che si trovino nelle condizioni previste dal decreto legislativo stesso;

L'art. 45 del sopra citato decreto prevede che, a seguito della confisca definitiva di prevenzione, i beni oggetto di confisca definitiva siano acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi;

l'art. 48 del sopracitato D.Lgs. 159/2011 prevede che, tra altre destinazioni possibili i beni confiscati possano essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;

con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla L. 31 marzo 2010 n. 3, i cui contenuti sono stati recepiti nel D.Lgs. 159/2011, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il cui scopo principale è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie;

Premesso, altresì, che:

con nota prot. 0018686 del 09/06/2014 la sopracitata Agenzia Nazionale ha comunicato formalmente a Comune di Genova, Provincia di Genova e Regione Liguria che con provvedimento n. 4364/06

RGNR emesso il 11/11/2009 dal Tribunale di Genova, confermato dalla Corte d'Appello di Genova e divenuto definitivo il 11/04/2013 con sentenza Corte della Corte di Cassazione – Sez II, è stata disposta la confisca dell'immobile sito in Genova, Via de Mari 37/32;

con la medesima nota del 09/06/2014 l'Agenzia Nazionale ha formalmente invitato le Amministrazioni cui la nota è stata indirizzata a manifestare entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della nota medesima l'interesse al trasferimento del bene in argomento, a titolo gratuito, al proprio patrimonio, precisandone le finalità o l'eventuale progetto di utilizzo.

Considerato che:

dalla relazione informativa sull'immobile sito in Via de Mari 37/32 redatta dal Coadiutore dell'Agenzia Nazionale a seguito di sopralluogo, le cui risultanze sono state, altresì, riportate sinteticamente nella nota prot. 0018686 dell'Agenzia Nazionale, emerge in particolare che:

- il condominio in cui si trova l'appartamento è inserito in un contesto tranquillo in prossimità di zone verdi;
- l'appartamento è di circa mq 70 ed è composto da ingresso, cucina, dispensa, due camere da letto e bagno ed è dotato di riscaldamento centralizzato;
- l'appartamento risulta ingombro di materiale, ma, nonostante ciò e l'esigenza di alcune riparazioni appare più che dignitoso e validamente utilizzabile come abitazione stabile per una famiglia di 3/4 persone;
- l'appartamento è privo di certificazione di idoneità degli impianti elettrico e gas, ma detti impianti appaiono in condizioni normali;

Con nota prot. 177006 del 16 giugno 2014 la Direzione Politiche Attive per la Casa, in considerazione delle caratteristiche e dello stato dell'immobile in oggetto, ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione dello stesso a titolo gratuito, al fine di utilizzarlo per i progetti di emergenza abitativa e inclusione abitativa sociale, data la grave situazione attuale di disagio abitativo ed il ridotto numero di alloggi del patrimonio disponibile ed indisponibile utilizzabili a tal fine;

Considerato, altresì, che:

Con la citata nota prot. 0018686 del 09/06/2014 l'Agenzia Nazionale ha comunicato formalmente che, per effetto delle disposizioni introdotte dalla legge 228/2012 ai commi 194 e, in particolare, 197 dell'articolo 1 sul cespite non vi sono gravami, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli opponibili;

Così come si evince dalla mail trasmessa dal coadiutore dell'Agenzia, appositamente interpellato al riguardo, in data 17 giugno 2014, le spese di amministrazione di competenza dell'immobile sono di circa 1.500,00 €/anno (risultando € 1.505,78 il consuntivo esercizio 2013/2014 e € 1.550,00 il preventivo per l'esercizio 2014/2015);

Il coadiutore dell'Agenzia ha, altresì, evidenziato, oltre a spese di amministrazione inavase antecedenti l'anno precedente la confisca, in ogni caso non opponibili ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione al codice civile, debiti pregressi per spese di amministrazione non pagate per € 480,59 relativamente all'esercizio 2011/2012 (anno precedente alla confisca) e € 168,21 per l'esercizio 2012/2013 (anno in corso alla confisca) oltre ad un compenso rivendicato dal legale del condominio e gravante sull'immobile confiscato per € 4.048,19 (tutto incluso) ed a spese di ammini-

strazione straordinaria per € 142,93, per un totale di € 4.839,92, attestando che allo stato delle informazioni a lui note non risultano ulteriori impegni o debiti;

il coadiutore dell'Agazia ha, peraltro, evidenziato che il debito nei confronti del legale del condominio risulta una posta sulla cui debenza sono necessari ulteriori approfondimenti, che le spese di amministrazione dal momento della confisca al momento della definitiva assegnazione dovrebbero essere sostenute dall'Agazia e che il Comune non dovrebbe essere chiamato a rispondere in solido per i debiti antecedenti all'anno precedente la definitività della confisca essendo l'acquisizione del bene da parte dell'erario assimilabile ad un acquisto a titolo originario;

Preso atto dei tempi ristretti (trenta giorni dal 9 giugno 2014) assegnati all'Amministrazione per esprimere la propria manifestazione d'interesse all'acquisizione a titolo gratuito del bene;

Dato atto che l'urgenza di provvedere non ha consentito di procedere alla perizia del bene e ha impedito di effettuare i necessari approfondimenti sulla effettiva debenza delle spese evidenziate dal coadiutore che, tuttavia, risultano di un importo complessivo, anche nell'ipotesi più sfavorevole al Comune, inferiore ai 5.000,00 euro;

Ritenuto conseguentemente opportuno:

Stabilire che venga inoltrata all'Agazia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione a titolo gratuito dell'immobile confiscato sito in Genova, via De Mari 37/32, cat. A/3 sez. Prà, fg 12, mapp 311 sub 32, classe 4, rendita € 402,84, al fine di utilizzarlo per i progetti di emergenza abitativa e inclusione abitativa sociale;

Dare atto che l'immobile verrà consegnato privo di certificazione di idoneità degli impianti elettrico e gas;

demandare ad uno o più, successivi, provvedimenti dirigenziali la presa d'atto del valore che sarà attribuito al bene solo a fini fiscali nonché del definitivo trasferimento dello stesso laddove, in seguito alla manifestazione di interesse inoltrata all'Agazia Nazionale, il bene venga effettivamente assegnato al Comune di Genova;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale.

La Giunta
Propone
al Consiglio Comunale

- 1) Di stabilire che venga inoltrata all'Agazia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione a titolo gratuito dell'immobile confiscato sito in Genova, via De Mari 37/32, cat. A/3 sez. Prà, fg 12, mapp 311 sub 32, classe 4, rendita €

402,84, al fine di utilizzarlo per i progetti di emergenza abitativa e inclusione abitativa sociale,

- 2) Di dare atto che l'immobile verrà consegnato privo di certificazione di idoneità degli impianti elettrico e gas;
- 3) Di demandare ad uno o più, successivi, provvedimenti dirigenziali la presa d'atto del valore che sarà attribuito al bene ai soli fini fiscali nonché del definitivo trasferimento dello stesso laddove, in seguito alla manifestazione di interesse inoltrata all'Agenzia Nazionale, il bene venga effettivamente assegnato al Comune di Genova;
- 4) Di demandare alla Direzione Patrimonio e Demanio e alla Direzione Politiche attive per la casa per quanto di rispettiva competenza;
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione della tempistica assegnata.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2014-DL-192 DEL 19/06/2014 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO
SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI
SENSI DEL D.LGS. 159/2011**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

20/06/2014

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2014-DL-192 DEL 19/06/2014 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO
SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI
SENSI DEL D.LGS. 159/2011**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

20/06/2014

Il Dirigente Responsabile
Dott. Arch. Roberto Tedeschi
f.f. ai sensi dell'atto datoriale 238350/2013 e
s.i.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 2 0	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Proposta di Deliberazione N. 2014-DL-192 DEL 19/06/2014	

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2014	5.000,00	6871		
2014	1.550,00	6871		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -
2014	6871	326.6.29	600.000,00	606.550,00	6.550,00

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato): *

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

*I dati relativi al tipo di intervento e al valore ammortizzato e quant'altro verranno redatti solo a fine esercizio.

Trattandosi di mera manifestazione di interesse all'acquisizione, i dati definitivi relativi alle spese conseguenti all'acquisto, con particolare riferimento ai debiti pregressi di circa €. 5.000,00, verranno inseriti nella deliberazione di Giunta cui il presente provvedimento demanda.

Genova, 20/06/2014

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2014-DL-192 DEL 19/06/2014 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO
SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI
SENSI DEL D.LGS. 159/2011**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

23/06/2014

Il Dirigente del Settore
Contabilità e Finanza
[dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2014-DL-192 DEL 19/06/2014 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO
SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI
SENSI DEL D.LGS. 159/2011**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia ai successivi provvedimenti, nei limiti delle previsioni di bilancio

23/06/2014

Il Direttore di Ragioneria
[dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2014-DL-192 DEL 19/06/2014 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO
SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI
SENSI DEL D.LGS. 159/2011**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

25/06/2014

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Mileti]