



COMUNE DI GENOVA

118 22 0 - DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI - SETTORE
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-29 del 10/02/2016

AUTORIZZAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE RELATIVA AL "CIMITERO DI MOLASSANA NUOVO" AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002 N.166 PER LA REALIZZAZIONE DI UN' AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 9 in data 3 marzo 2016;

Su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata Dott. Stefano Bernini

Premesso:

- che il PUC vigente, all'art.15 comma 6, collocato nell'ambito della disciplina tecnica generale, individua le fasce di rispetto delle nuove costruzioni dal perimetro degli impianti cimiteriali, fissandole in metri 200 e prevede che tale distanza possa essere ridotta fino al limite di metri 50 con deroga da parte del Consiglio Comunale, previo parere favorevole della ASL;

- che detta norma del PUC si pone in coerenza con le previsioni contenute nell'art. 28 della legge 1 agosto 2002 n° 166 che, nel disciplinare l'edificabilità delle zone limitrofe ad aree cimiteriali, ha modificato l'art. 338 del T.U. delle Leggi Sanitarie di cui al regio decreto 1265/1934 disponendo che "i cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. E' vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge";

- che il medesimo articolo, al comma 1 lettera b) introduce la facoltà per il Consiglio Comunale di consentire, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, la riduzione della zona di rispetto, tenendo conto degli elementi di ambientali di pregio dell'area, finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche ed interventi urbanistici, ed estendendo detta facoltà anche alle ipotesi di "realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre";

Premesso altresì:

- che il Sig. L.B., in qualità di Legale Rappresentante della Calchetto Olivo Cooperativa proprietaria del terreno identificato al N.C.E.U. alla Sezione MOL Foglio 9 Mappali 1406 – 1680, ha presentato una proposta progettuale propedeutica alla procedura edilizia di Segnalazione Certificata di Avvio Attività prevista dall'art. 21bis, comma 1, della L.R. 16/08 e s.m.i. per la costruzione di un'autorimessa interrata pertinenziale ai sensi dell'art. 9, primo comma, della Legge 122/89 costituita da due box con accesso indipendente, ognuno per una superficie pari a mq 16.25 e altezza interna di mt 2.40, da realizzarsi in Via Roccatagliata presso il civ. 23 a Molassana;

- che detta istanza, è pervenuta al Settore Sportello Unico dell'Edilizia in data 23.06.2015, reca la richiesta di autorizzazione alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai fini di derogare la distanza dei 200 metri dal perimetro cimiteriale, in quanto l'autorimessa verrebbe a posizionarsi è ad una distanza di circa m. 115,30 dal perimetro del "Cimitero di Molassana Nuovo";

- che detta istanza è inoltre corredata dei seguenti documenti:

- a) Parere favorevole alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale rilasciato dalla ASL 3 Genovese con nota in data 11.06.2015 protocollo n.16305
- b) Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- c) Relazione Geotecnica;
- d) Relazione Geologica;
- e) Relazione tecnica illustrativa;
- f) Elaborati grafici TAV. N° :1-2-3-4-5-6-7-8;

Preso atto

- che il progetto è stato trasmesso al Municipio IV Media Val Bisagno che con nota prot. 297295 del 23.07.15 ha espresso il seguente parere: "la Giunta Municipale, riunitasi il 20.07.15, ha deciso, all'unanimità, di non esprimere valutazioni in merito, demandando agli Uffici competenti una valutazione tecnica appropriata";

- che il progetto è stato trasmesso alla Direzione Servizi Civici, Legalità e Diritti per il parere di competenza in relazione all'ammissibilità della riduzione della zona di rispetto cimiteriale e che detta direzione ha espresso il proprio nulla osta alla realizzazione dei box interrati previsti con nota prot. 228378 del 15.7.2015;

- che è intervenuto il parere favorevole dell'ufficio Geologico espresso con nota prot. 252874 del 6.8.2015;

Vista la relazione della Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti – Settore Sportello Unico dell'Edilizia, datata 25.01.2016 dalla quale risulta che :

- l'area interessata dall'intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico e che anche il livello paesaggistico puntuale del Piano Urbanistico Comunale vigente, individua la zona come "arbusteto", pertanto non caratterizzata da elementi di pregio ambientale e/o storico paesaggistico;

- sostanzialmente l'intervento mantiene immutati i caratteri complessivi dell'area anche in considerazione degli elementi ambientali del contesto ed in considerazione del fatto che è prevista la copertura del volume a verde pensile.

Visto il parere favorevole della ASL, reso con nota n. 16305 del 11.6.2015, dal quale si evince che non ostano ragioni igienico-sanitarie rispetto alle opere proposte e per quanto relativo alla richiesta di deroga propria della distanza cimiteriale.

Ritenuto quindi

- che sussistano i presupposti di cui all'art. 28 della legge 166/2002 e all'art. 15, comma 6, del PUC sopra richiamati per autorizzare la riduzione della zona di rispetto cimiteriale "Cimitero di Molassana Nuovo" al fine di realizzare un'autorimessa interrata pertinenziale con volumetria complessiva pari a mc 195,00 costituita da due box con accesso indipendente in Via Roccatagliata presso il civ. 23, come da progetto presentato in data 23.06.2015 al Settore Sportello Unico dell'Edilizia;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1) di consentire, per le ragioni tutte sopra esposte, la riduzione della fascia di rispetto del "Cimitero di Molassana Nuovo" autorizzando la costruzione, ad una distanza di circa 115,30 metri dal perimetro del medesimo cimitero, di un'autorimessa interrata pertinenziale con volumetria complessiva pari a mc 195,00 costituita da due box con accesso indipendente in Via Roccatagliata presso il civ. 23, come da richiesta corredata al progetto presentato in data 23.06.2015 allo Sportello Unico dell'Edilizia;

2) di dare mandato alla Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti e al Settore Sportello Unico dell'Edilizia per gli adempimenti di rispettiva competenza inerenti la procedura di assentimento del progetto e la fase di esecuzione dei relativi lavori;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

118 22 0 N. 2016-DL-29 DEL 10/02/2016 AD OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE RELATIVA AL "CIMITERO DI MOLASSANA NUOVO" AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002 N.166 PER LA REALIZZAZIONE DI UN' AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE.

<p>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

22/02/2016

Il Dirigente Responsabile
Dr. Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 118 22 0	DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI - SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-29 DEL 10/02/2016	

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE RELATIVA AL "CIMITERO DI MOLASSANA NUOVO" AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002 N.166 PER LA REALIZZAZIONE DI UN' AUTORIZZAZIONE INTERRATA PERTINENZIALE.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova, 22.02.2016

Il Dirigente
Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 22 0 N. 2016-DL-29 DEL 10/02/2016 AD OGGETTO:
AUTORIZZAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO
CIMITERIALE RELATIVA AL "CIMITERO DI MOLASSANA NUOVO"
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002 N.166 PER LA
REALIZZAZIONE DI UN' AUTORIMESSA INTERRATA
PERTINENZIALE.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
NON NECESSITA

23/02/2016

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 22 0 N. 2016-DL-29 DEL 10/02/2016 AD OGGETTO:
AUTORIZZAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO
CIMITERIALE RELATIVA AL "CIMITERO DI MOLASSANA NUOVO"
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002 N.166 PER LA
REALIZZAZIONE DI UN' AUTORIMESSA INTERRATA
PERTINENZIALE.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000) NON NECESSITA
--

23/02/2016

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 22 0 N. 2016-DL-29 DEL 10/02/2016 AD OGGETTO:
AUTORIZZAZIONE ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO
CIMITERIALE RELATIVA AL "CIMITERO DI MOLASSANA NUOVO"
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002 N.166 PER LA
REALIZZAZIONE DI UN' AUTORIMESSA INTERRATA
PERTINENZIALE.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

02/03/2016

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Miletì]