



COMUNE DI GENOVA

133 4 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTI SPECIALI  
**Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-342 del 03/11/2016**

CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L.98/2013 DI AREE  
ADIACENTI ALL'EX CASERMA GAVOGLIO

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 51 in data 10 novembre 2016;

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio non Abitativo, Emanuele Piazza;

Premesso che:

- il D.Lgs. 28.05.2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21.06.2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del Decreto medesimo 09.08.2013 n. 98, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28.05.2010 n. 85;
- nell'ambito della suddetta procedura con deliberazione n. 70/2013 il Consiglio Comunale ha individuato, con apposito elenco, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse, anche ai fini di una loro possibile valorizzazione;
- la D.C.C. n. 70/2013, nel rinviare l'individuazione dei singoli beni da acquisire a titolo non oneroso a successivi provvedimenti di Giunta Comunale, che hanno ridefinito l'originario elenco, ha prioritariamente stabilito di procedere con urgenza alla richiesta della Ex Caserma Gavoglio;

Atteso che:

- con nota n. PG/2013/331394 del 30.10.2013 la Civica Amministrazione ha inoltrato all'Agenzia del Demanio la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi della L. 98/2013, dell'Ex Caserma Gavoglio identificata catastalmente al Nuovo Catasto Terreni - Sezione A, foglio 11, mappali

E, 112,113, e 114 e al Nuovo Catasto Edilizio Urbano -Sezione GEC, foglio 4, particelle 359, 360, 361, 362, 363, 364, 370;

- con nota del 13.01.2014 l'Agenzia ha dato parere negativo alla sopracitata richiesta considerando che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, con provvedimento emesso in data 06.02.2009, ha dichiarato "di interesse storico artistico particolarmente importante" la maggior porzione del compendio in oggetto, identificata catastalmente al Nuovo Catasto Terreni - Sezione A, foglio 11, mappali E ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Sezione GEC, foglio 4, particelle 359, 362 (parte), ad esclusione delle particelle 360, 361, 362 (parte), 363, 364, 370; quindi in tale sede ha rappresentato che la maggior porzione del compendio non rientra tra gli immobili di cui all'art. 56-bis del D.L. 21.06.2013 n. 69, indicando altresì a procedere, per essa e per le medesime finalità di trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010 (federalismo culturale);

- pertanto con nota prot. n. 25232 del 28.01.2014 la Civica Amministrazione ha inoltrato la richiesta di attivazione della procedura ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 85/2010 del federalismo culturale per la su indicata maggior porzione del compendio dichiarata di interesse storico artistico particolarmente importante;

- peraltro con la D.C.C. n. 2 del 19.01.2015, volta a confermare la richiesta di acquisizione di alcuni beni demaniali di cui all'elenco citato nelle premesse, la Civica Amministrazione, ha ribadito l'interesse per le aree identificate catastalmente al Nuovo Catasto Terreni - Sezione A, foglio 11, particelle 112, 113 e 114, non rientranti fra i beni soggetti alle procedure del federalismo culturale; quindi, limitatamente a tali parti, ha espresso l'intenzione di attivare un'istanza di riesame al su indicato parere negativo espresso dall'Agenzia del Demanio, in quanto funzionali al miglioramento dell'accessibilità al compendio stesso dell'Ex Caserma ed al più ampio contesto urbano di riferimento;

- con nota prot. n. 324659 del 16.10.2015 la Civica Amministrazione ha presentato la su illustrata istanza di riesame limitatamente ai soli mappali come sopra identificati;

- con nota del 07.10.2016 l'Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole a tale istanza, confermando che le aree interessate non rientrano fra quelle soggette alle procedure del federalismo culturale e autorizzandone pertanto il trasferimento con la procedura in oggetto;

Considerato che:

- il percorso di acquisizione della maggior porzione del compendio dell'ex Caserma Gavoglio interessato da vincolo storico artistico è oggi in fase di compimento;

- in una prima fase con verbale prot. n. 2014/2909/DR-ST-GE1 del 20.03.2014 è stata data in consegna anticipata e provvisoria dall'Agenzia del Demanio al Comune di Genova una aliquota del bene facente parte del compendio immobiliare denominato "Caserma Gavoglio" sito in Genova, Località Lagaccio – SCHEDA GEB0019; ciò ha consentito l'insediamento della Casa di Quartiere del Lagaccio con finalità di aggregazione dei cittadini ed informativa sullo sviluppo del Programma di Valorizzazione;

- con D.G.C. n.132 del 30.06.2016 è stato approvato il Programma di Valorizzazione, quindi sottoposto al Tavolo Tecnico Operativo costituito dal Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e

le Attività Culturali e del Turismo, dall' Agenzia del Demanio e dal Comune di Genova, che lo ha approvato in data 05.07.2016;

- con D.C.C. n.42 del 28.07.2016 è stata approvata la bozza del relativo Accordo di Valorizzazione, attualmente in corso di sottoscrizione, propedeutico al trasferimento del bene alla proprietà comunale;

Ritenuto che:

- le aree identificate catastalmente al Nuovo Catasto Terreni - Sezione A, foglio 11, particelle 112, 113 e 114 risultano funzionali alla riqualificazione del sistema infrastrutturale del contesto, che contribuisce ad assicurare un corretto sviluppo attuativo del Programma sopracitato e pertanto tali aree sono da acquisire al patrimonio comunale;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

la Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

- 1) di confermare la richiesta di trasferimento accolta dall' Agenzia del Demanio relativa alle aree del compendio dell'ex Caserma Gavoglio (GEB0019) non individuate come di interesse storico artistico particolarmente importante, identificate catastalmente al Nuovo Catasto Terreni - Sezione A, Foglio 11, particelle 112, 113 e 114;
- 2) di dare mandato agli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio per i successivi adempimenti di competenza;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in considerazione delle tempistiche stabilite dalla L.98/2013 e dalla relativa procedura applicativa.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-342 DEL 03/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA  
L.98/2013 DI AREE ADIACENTI ALL'EX CASERMA GAVOGLIO**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

03/11/2016

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 4 0	DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE PROGETTI SPECIALI
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-342 DEL 03/11/2016	

OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L.98/2013 DI AREE ADIACENTI ALL'EX CASERMA GAVOGLIO
---

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
		*vedi note		

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

**Osservazioni del Dirigente proponente: a conclusione del processo di cui alla L. 98/2013, relativo alla presente proposta di Giunta al Consiglio subordinatamente al trasferimento al Comune dei beni in oggetto, seguirà la modifica dei cespiti inventariati.**

Genova, 03 /11 /2016

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-342 DEL 03/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA  
L.98/2013 DI AREE ADIACENTI ALL'EX CASERMA GAVOGLIO**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

08/11/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-342 DEL 03/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA  
L.98/2013 DI AREE ADIACENTI ALL'EX CASERMA GAVOGLIO**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Non necessita.

08/11/2016

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-342 DEL 03/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA  
L.98/2013 DI AREE ADIACENTI ALL'EX CASERMA GAVOGLIO**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

09/11/2016

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Mileti]