



COMUNE DI GENOVA

133 4 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTI SPECIALI  
**Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-357 del 10/11/2016**

CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA  
PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE  
MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

Il Presidente pone in discussione la proposta al Consiglio Comunale n. 55 in data 15 dicembre  
2016;

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed alla Valorizzazione e Gestione del  
Patrimonio non Abitativo, Emanuele Piazza;

Premesso che

il D.Lgs. 28.05.2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Re-  
gioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art.5,  
comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3  
della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

l'art. 56 bis del D.L. 21.06. 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del Decreto  
medesimo n. 98 del 09.08.2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a tit-  
olo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui  
all'art.5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28.05.2010 n. 85;

nell'ambito della suddetta procedura, con deliberazione n.70/2013, il Consiglio Comunale ha  
individuato, con apposito elenco, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse  
anche ai fini di una loro possibile valorizzazione;

la D.C.C. n. 70/2013 ha rinviato l'individuazione dei singoli beni da acquisire a titolo non  
oneroso a successivi provvedimenti di Giunta Comunale, che hanno ridefinito l'originario elenco;

Atteso che:

in particolare con Delibera di Giunta n. 240/2013 è stata resa attuativa la richiesta di acquisi-  
zione all'Agenzia del Demanio del complesso dell'ex Casa Ospedale Militare Mendoza (ex Villa  
Sanitas) – Via Bottini 35, Genova Sturla;

per quanto riguarda tale richiesta l' Agenzia del Demanio con nota del 18.05.2015 ha in primo luogo escluso il trasferimento della porzione identificata con il fg. 81 p.lle 13, 23, 24, 34, 35 e 800 non di proprietà dello Stato, nonché della porzione di compendio già utilizzata dall'Arma dei Carabinieri, per la quale quest'ultima ha manifestato l'interesse istituzionale al mantenimento dell'uso governativo;

nella stessa nota l' Agenzia del Demanio ha invece rilasciato parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Genova della porzione del compendio di proprietà dello Stato e in consegna al Comando dei Carabinieri, ma non utilizzata dal medesimo;

tale parere positivo è stato subordinato alla verifica dell'effettiva possibilità di compartimentazione delle diverse porzioni del compendio tramite concertazione tecnica tra l'Amministrazione Comunale e il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, nel rispetto delle esigenze di operatività e sicurezza dei Reparti accasermati;

Considerato che:

da parte del Settore Progetti Speciali della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva è stata svolta una verifica congiunta con i rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri per identificare una possibile suddivisione delle aree;

sulla base di tale verifica è stato concordato che l'esatta definizione della linea dividente debba essere oggetto di uno specifico accordo tra Amministrazioni, volto a dividerne il tracciato, salvaguardando le esigenze di servizio e le necessità operative delle Forze di Sicurezza, individuando specifiche condizioni per la realizzazione della stessa nonché per l'attuazione del trasferimento quali:

- l'impegno da parte del Comune di Genova a realizzare direttamente o a porre in carico a terzi (assegnatari o acquirenti) la struttura dividente, come opera propedeutica a qualunque attività di trasformazione e/o insediamento civile della porzione dismessa dall'uso governativo e, nelle more della realizzazione di tale struttura, ad accedere all'area in questione solo previa accordi con l'Arma;

- la costituzione di un diritto di passaggio sulle aree dismesse che consenta il libero transito pedonale e veicolare per l'Arma dei Carabinieri da e verso Via Bottini;

- l'impegno del Comune di Genova a non insediare nell'area trasferita funzioni incompatibili con la presenza nel contesto di una Caserma dell'Arma;

Ritenuto pertanto di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione della bozza di tale specifico Accordo tra Comando Regionale dei Carabinieri e Comune di Genova;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile del Settore Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

- 1) di confermare la seguente richiesta di acquisizione accolta dall’Agenzia del Demanio: ex Casa Ospedale Militare Mendoza (ex Villa Sanitas), per la sola porzione del compendio di proprietà dello Stato e in consegna al Comando dei Carabinieri, ma non utilizzata dal medesimo, la cui esatta identificazione dovrà essere concertata tecnicamente tra le parti ed essere oggetto di uno specifico Accordo;
- 2) di rinviare a successivo provvedimento l’approvazione della bozza dell’Accordo tra Comune di Genova e Comando Regionale dei Carabinieri nel rispetto delle condizioni sopra indicate;
- 3) di dare mandato agli uffici della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva per i successivi adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in considerazione delle tempistiche stabilite dalla L.98/2013 e dalla relativa procedura applicativa.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L.  
98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL  
COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX  
VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

10/11/2016

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 4 0	DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE PROGETTI SPECIALI
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016	

OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -


c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
		• vedi note		

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: **a conclusione del processo di cui alla L. 98/2013, relativo alla presente proposta di Giunta al Consiglio subordinatamente al trasferimento al Comune dei beni in oggetto, seguirà la modifica dei cespiti inventariati.**

Genova, 10 /11 /2016

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L.  
98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL  
COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX  
VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

09/12/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Dott.ssa Stefania Villa]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L.  
98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL  
COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX  
VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Si rinvia a successivi atti, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili.

09/12/2016

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.ssa Stefania Villa]





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO:  
CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L.  
98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL  
COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX  
VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
(Ordinanza Sindaco n. 419 del 1.12.2016)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

14/12/2016

Il Segretario Generale  
[Avv. Luca Uguccioni]