COMUNE DI GENOVA

151 1 0 - DIREZIONE AMBIENTE E IGIENE - SETTORE IGIENE E ACUSTICA
Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-344 del 18/10/2017

EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 68 in data 7 dicembre 2017;

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente e Diritti degli Animali, Matteo Campora di concerto con l'Assessore al Bilancio e Patrimonio, Pietro Piciocchi;

Premesso che:

- in data 31 gennaio 2016 è deceduta in Genova la signora Umberta Romana Manenti;
- la stessa con testamento pubblico ha disposto in merito ai propri beni mobili ed immobili, nominando eredi universali, in parti uguali, la CARITAS di Genova (Arcidiocesi di Genova) e il Canile Municipale di Genova - Monte Contessa, oltre un legato di € 125.000,00, in favore di soggetto terzo;
- il suddetto testamento, agli atti d'ufficio, è stato registrato e pubblicato il 26 febbraio 2016, con atto repertorio n. 54.911, raccolta n. 7.132 e successivamente trasmesso al Comune di Genova in data 1 giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 473 del codice civile, l'accettazione delle eredità devolute alle persone giuridiche non può farsi che col beneficio d'inventario, giusto il disposto di cui all'art. 484 del medesimo codice;

Viste le risultanze della visura catastale dalla quale risulta la proprietà dei seguenti immobili in capo alla defunta signora Umberta Romana Manenti:

- appartamento sito in Genova, via F. Pastonchi civ. n. 6 interno 16 A – censito al CF sez. GED, foglio 38, particella 952, sub. 23;
- n. 3 posti auto, attualmente in locazione a terzi, identificati con i nn. 13, 14 e 15, siti in Genova, via F. Pastonchi civv. nn. 6D e 6E – piano terra e censiti al CF sez. GED, foglio 38, part. 952, subb. 83, 84 e 85;

Viste, altresì:

- la lettera del 10 maggio 2016, con la quale la Banca Passadore comunica agli eredi la valorizzazione dei cespiti mobiliari alla data del decesso della signora Umberta Romana Manenti che ammonta in via presuntiva (essendo comprensiva di cespiti quantificati al valore nominale) ad Euro 528.809,84, e l'esistenza di una cassetta di sicurezza;

- la perizia estimativa del 16 marzo 2017, relativa ai sopra indicati immobili, che ha determinato il valore dell'appartamento in € 105.000,00 e i valori dei posti auto, rispettivamente n. 13 - € 29.750,00, n. 14 - € 18.900,00 e n. 15 - € 17.000,00, per un totale di € 170.650,00;

Rilevato che i beni immobili facenti parte dell'asse ereditario perverranno al Comune di Genova in comproprietà e per tale ragione non è possibile individuare una politica immobiliare sui medesimi alternativa alla loro alienazione

Precisato che:

- coerede degli immobili oggetto di eredità è la Caritas Diocesana di Genova (Arcidiocesi di Genova), alla quale, con nota prot. 394054 del 16/11/2017, è stato comunicato l'intendimento del Comune di alienare la propria quota di immobili, chiedendo, nel contempo, l'eventuale interesse a commercializzare la quota in comproprietà nell'ambito di tale cessione, ferma restando l'estraneità del Comune alla relativa trattativa;

- avendo l'Arcidiocesi di Genova, con nota in data 17/11/2017, riscontrato positivamente la proposta, si ritiene di attivare una procedura di alienazione fondata su principi di evidenza pubblica in quanto la vendita appare lo strumento di valorizzazione più efficace al fine di assicurare, con il ricavato, il rispetto della volontà della defunta;

Considerato opportuno accettare l'eredità di cui trattasi con beneficio d'inventario, ai sensi degli artt. 473 e 484 c.c.;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e la gestione del patrimonio mobiliare del Comune di Genova approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

per i motivi di cui in premessa:

1. di accettare con beneficio d'inventario, ai sensi degli artt. 473 e 484 c.c., l'eredità della defunta signora Umberta Romana Manenti;

2. di prendere atto che le spese dell'inventario e di ogni altro atto dipendente dall'accettazione con beneficio d'inventario sono a carico dell'eredità, ai sensi dell'art. 511 del codice civile;

3. di approvare la vendita, da attivare ai sensi di quanto indicato in premessa, in attuazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, della quota dei seguenti beni immobili, il cui prezzo, non potrà essere inferiore al valore attribuito a ciascun bene, a seguito della relativa perizia di stima:

a. appartamento sito in Genova, via F. Pastonchi civ. n. 6 interno 16 A, censito al CF sez. GED, foglio 38, particella 952, sub. 23 – valore di stima € 105.000,00;
b. n. 3 posti auto, già in locazione a terzi, identificati con i nn. 13, 14 e 15, siti in Genova, via F. Pastonchi civv. nn. 6D e 6E – piano terra e censiti al CF sez. GED, foglio 38, part. 952, subb. 83, 84 e 85 – valore di stima n. 13 - € 29.750,00, n. 14 - € 18.900,00 e n. 15 - € 17.000,00;

4. di prendere atto che l'Arcidiocesi di Genova in data 17 novembre 2017 ha confermato il proprio interesse alla commercializzazione a trattativa diretta della quota pari al 50% dei suddetti beni immobili nell'ambito della cessione del restante 50% da parte del Comune di Genova;

5. di demandare al dirigente competente l'individuazione delle modalità di vendita, ai sensi del sopra citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, dei beni di cui ai precedenti punti 3. a. e 3. b.;

6. di dare atto che i proventi derivanti dai cespiti mobiliari e dalla vendita degli immobili, oggetto della presente eredità, al netto delle spese e per la propria quota parte, saranno devoluti al Canile Municipale Monte Contessa;

7. di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza, alla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva, alla Direzione Ambiente e Igiene e al Settore Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti;

8. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000

COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 151 1 0	**Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-344 DEL 18/10/2017**

OGGETTO: EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
1) Nota notaio Gallione
2) Nota Patrimonio prot. PG/2017/394054 del 16/11/2017
3) Riscontro Curia del 17/11/2017

Il Dirigente
Ing. Mario Merello

Documento Firmato Digitalmente

Avv. GALLIONE MATTEO
NOTAIO
Via Roma civico 7 interno 4
16121 GENOVA
Tel.: 010/543166-590918
Fax: 010/8935644

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE AMBIENTE
22 FEB 2016
Prot. N° 60878/A

RACCOMANDATA R.R.

Genova li 16 Febbraio 2016

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE AMBIENTE E IGIENE
Dirigente Ing. Mario MERELLO
Via Di Francia numero 1
16149 GENOVA

Spett.le
CARITAS
[redacted]
16123 GENOVA

Preg.mo Signor
[redacted]
16144 GENOVA

OGGETTO: **Successione in morte di MANENTI Umberta Romana**

Ai sensi dell'articolo 623 c.c., con la presente Vi comunico che la signora Umberta Romana MANENTI deceduta in Genova in data 31 Gennaio 2016, ha disposto del proprio patrimonio a mezzo testamento pubblico redatto da me Notaio in data 30 Dicembre 2015. Le S.S.V.V. sono, pertanto, invitate a presenziare alla pubblicazione (passaggio agli atti tra vivi) del suddetto testamento per il giorno 26 p.v. alle ore 9,30, presso il mio studio in Genova Via Roma civico 7 interno 4.

Distinti saluti.

COMUNE DI GENOVA

Addì 16/11/17

Prot. n. PG/617/39405
Fasc. n. IV.9.1/15

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Filippucci

OGGETTO: Eredità Manenti

Arcidiocesi di Genova
Caritas Diocesana
c.a. Mons. Mario Capurro
Economo Diocesano

Con riferimento agli immobili compresi nell'eredità della sig.ra Umberta Romana Manenti e, precisamente, l'appartamento sito in Genova, via F. Pastonchi 6/16 A e i posti auto identificati con i nn. 13, 14 e 15 dei civv. nn. 6D e 6E, sempre della Via Pastonchi, si comunica che, previa conforme deliberazione del Consiglio Comunale, successivamente all'accettazione dell'eredità, la quota indivisa degli stessi verrà posta in vendita attraverso procedure ad evidenza pubblica.

Nel comune interesse alla valorizzazione dei beni, al solo fine di rendere gli stessi più appetibili, ma ferma restando l'estraneità del Comune di Genova all'operazione, si chiede se codesta Arcidiocesi sia interessata alla commercializzazione, con trattativa diretta, della propria quota indivisa nell'ambito della cessione che sarà operata dal Comune di Genova.

Laddove codesta Arcidiocesi manifestasse formalmente il suddetto intendimento, detta circostanza potrebbe essere dato atto nelle condizioni di vendita del bando di gara che, tuttavia, come detto, potrà riguardare solo la quota indivisa di comproprietà ascrivibile al Comune di Genova.

A titolo meramente informativo si rende noto che la perizia estimativa redatta dal competente Ufficio tecnico, ha stimato il valore dell'appartamento in € 105.000,00 e i valori dei posti auto, rispettivamente, in € 29.750,00, € 18.900,00 e € 17.000,00, e che, conseguentemente, il corrispettivo della vendita della propria quota indivisa, per il Comune di Genova, non potrà essere inferiore al 50% di detti valori.

Restando in attesa di un cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

16/11/2017
per ricevuta

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

Curia Arcivescovile di Genova

UFFICIO AMMINISTRATIVO DIOCESANO

Piazza Matteotti, 4 - Tel. 010 2700 209 - Fax 010 2700 202 - c/c 15899164
16123 GENOVA
amministrativo@diocesi.genova.it

Prot. N. .....

Genova, lì 17/11/2017

Spett.le
Comune di Genova
c.a. Dott. Sa Paola Filippucci

Oggetto: Eredità Manenti

Gent. Dott.ssa,

con riferimento alla Vs. PG/2017/394054 e ai colloqui intercorsi, confermiamo il nostro interesse alla commercializzazione a trattativa diretta della quota pari al 50% dell'appartamento sito in Genova, Via F. Pastonchi 6/16 A e dei posti auto siti nella stessa Via Pastonchi ed identificati con i numeri 13, 14 e 15 dei civv. 6D e 6E, nell'ambito della cessione del restante 50% da parte del Comune di Genova.

Ribadiamo la necessità di definire al più presto la pratica di accettazione dell'eredità, in quanto la quota monetaria dell'eredità è di fondamentale importanza per i nostri progetti e attività.

Cordiali saluti.

ARCIDIOCESI DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO
DEMANIO E SPORT
CODICE UFFICIO 133 ..2.....
20 NOV 2017
PROT. 396379
PRESA IN CARICO
CLASS. 2005.IV/9/1.39

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 151 1 0 N. 2017-DL-344 DEL 18/10/2017 AD OGGETTO: EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

07/12/2017

Il Dirigente Responsabile
[d.ssa Simona Lottici]

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 151 1 0 N. 2017-DL-344 DEL 18/10/2017 AD OGGETTO: EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

07/12/2017

Il Dirigente Responsabile
[Ing. Mario Merello]

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 151 1 0	**DIREZIONE AMBIENTE E IGIENE - SETTORE IGIENE E ACUSTICA**
Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-344 DEL 18/10/2017	

OGGETTO: EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☐ NO ☐

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno	Impegno Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☐ NO ☐

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

Documento Firmato Digitalmente

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI [x] NO [ ]

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/ collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
I DATI RELATIVI AL TIPO INVENTARIO E AL VALORE AMMORTIZZATO VERRANNO REDATTI SOLO A FINE ESERCIZIO				

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI [x] NO [ ]

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 07/12/2017

Il Dirigente

Ing. Mario Merello

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 151 1 0 N. 2017-DL-344 DEL 18/10/2017 AD OGGETTO: EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

07/12/2017

Il Dirigente Responsabile
[dott. Giovanni Librici]

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 151 1 0 N. 2017-DL-344 DEL 18/10/2017 AD OGGETTO: EREDITA' SIGNORA UMBERTA ROMANA MANENTI – ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VENDITA, PER LA QUOTA PARTE, DI N. 1 APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA PASTONCHI 6/16 A E DI N. 3 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA (NN. 13, 14 E 15) SITI IN VIA PASTONCHI 6 D e 6 E.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)
NON NECESSITA.

07/12/2017

Il Direttore di Ragioneria
[dott. Giovanni Librici]

Documento Firmato Digitalmente