



COMUNE DI GENOVA

133 2 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-139 del 18/04/2017

APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI, DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME DELLO STESSO.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 35 in data 20 aprile 2017;

Su proposta del Vice Sindaco con delega all'Urbanistica, Stefano Bernini di concerto con l'Assessore alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio comunale non abitativo, Emanuele Piazza

Premesso che:

ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 il C.I.P.E. – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - ha approvato in data 29/03/2006, anche agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, i lavori inerenti il Potenziamento Infrastrutturale del Nodo di Genova tratta Voltri - Brignole;

la Regione Liguria ha, pertanto, avviato le procedure previste dalla L.R. 39/07 e s.m.i. attivando il programma regionale di intervento strategico (PRIS), con conseguente istituzione dell'apposito Comitato tecnico composto dai soggetti interessati all'opera;

il progetto approvato interferisce con la Caserma dei Carabinieri sita in Genova, via Ferri, che dovrà quindi essere demolita;

in adiacenza della suddetta Caserma dei Carabinieri è situato un edificio contraddistinto dal civico n°10 di via Ferri avente destinazione abitativa e commerciale, del quale il progetto approvato non prevede la demolizione;

i condomini del suddetto fabbricato, con note a firma dell'amministratore pro-tempore, hanno manifestato a R.F.I., alla Regione Liguria ed al Comune di Genova la loro preoccupazione in merito alla stabilità e fruibilità dei locali, sia durante il corso dei lavori, sia in fase di esercizio ferroviario, a causa della stretta adiacenza del fabbricato alla nuova linea ferroviaria;

nel corso di un sopralluogo effettuato congiuntamente tra le parti, RFI ha ribadito la compatibilità del fabbricato di via Ferri 10 con la nuova opera ferroviaria e con la demolizione della Caserma dei Carabinieri, dichiarandosi peraltro disponibile a valutare la possibilità di espropriare l'intero condominio di via Ferri 10;

a seguito del suddetto sopralluogo i Condomini di via ferri 10 riuniti in assemblea hanno deliberato all'unanimità di richiedere a RFI l'esproprio del fabbricato.

Premesso, altresì, che

nel corso delle riunioni del Comitato tecnico, Comune di Genova, Regione Liguria e R.F.I. hanno concordato un percorso finalizzato ad accogliere la proposta pervenuta dai Condomini del condominio di via Ferri 10;

il suddetto percorso prevede che, a fronte della disponibilità espressa da R.F.I. di acquisire il fabbricato di via Ferri 10, il Comune di Genova si impegni ad acquisire, senza oneri a proprio carico, la proprietà del sedime dello stesso.

Tenuto, al riguardo, conto che

il Settore Spazi Urbani Pubblici ha valutato positivamente l'eventuale acquisto del sedime in argomento, potenzialmente accorpabile al demanio strade e utilizzabile come parcheggio;

la Direzione Mobilità, competente in materia, pur evidenziando come l'eventuale sistemazione dell'area a parcheggio potrebbe essere definita solo quando sarà chiara l'esatta estensione della stessa, una volta conclusi i lavori ferroviari, ha suggerito eventuali utilizzi alternativi, ma pur sempre d'interesse, quali, ad esempio, la realizzazione di una piazzetta pedonale su cui porre la pensilina di attesa dei bus.

Considerato che per definire le condizioni e le modalità operative legate all'acquisizione dell'edificio di via Ferri 10 e formalizzare i propri reciproci accordi e impegni, RFI, Comune e Regione hanno individuato lo strumento del protocollo d'intesa.

Dato atto che il suddetto protocollo d'intesa dovrà prevedere l'eventualità che, nonostante la richiesta di procedere all'espropriazione del fabbricato sia pervenuta dai condomini del Condominio di via Ferri 10 riuniti in assemblea, laddove, in assenza di dichiarazione di pubblica utilità, RFI dovesse acquisire solo attraverso cessioni bonarie, l'operazione nel suo complesso sia condizionata all'effettiva stipula, da parte di tutti i proprietari, dei rispettivi atti di cessione.

Ritenuto, conseguentemente, opportuno approvare la stipula del protocollo d'intesa allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, in particolare, l'acquisizione dallo stesso prevista, da parte del Comune di Genova, del sedime del fabbricato sito in Via Ferri 10.

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale.

La Giunta
PROPONE
Al Consiglio Comunale

- 1) Di approvare la stipula del protocollo d'intesa per la definizione delle condizioni e delle modalità operative per l'espropriazione dell'edificio sito in Via Ferri 10, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'acquisizione a titolo gratuito del sedime del fabbricato di via Ferri 10, una volta demolito il fabbricato medesimo a cura di RFI ed a conclusione dei lavori ferroviari;
- 3) di dare atto che la suddetta acquisizione sarà condizionata all'avvenuto trasferimento di proprietà, da parte di tutti i condomini dell'edificio di via Ferri 10, delle rispettive unità immobiliari in capo a RFI;
- 4) di dare atto che l'acquisizione di cui al punto 2 integrerà, alle medesime condizioni, quella riguardante la sede della caserma e le aree retrostanti, nonché le ulteriori aree limitrofe, residuali rispetto alla realizzazione dell'opera ferroviaria, fatta esclusione per le porzioni che RFI manterrà in sua proprietà per accesso al tracciato e sicurezza degli impianti;
- 5) di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza alla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva, alla Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti e alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti;
- 6) di autorizzare i soggetti firmatari del protocollo ad apportare al testo dello stesso le modifiche formali che si rendessero necessarie in sede di stipula;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 133 2 0

Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI, DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME DELLO STESSO.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Protocollo d'intesa
Delibera condominio

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE NODO DI GENOVA

TRATTA VOLTRI-BRIGNOLE

PROTOCOLLO DI INTESA

PER LA DEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' OPERATIVE PER
L'ESPROPRIAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN GENOVA VIA FERRI 10

TRA

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., qui rappresentata dall'Ing. _____ nella sua qualità di
_____ giusta procura n° _____ rilasciata dal Notaio _____
in data _____ in seguito per brevità denominata semplicemente "RFI"

E

Regione Liguria qui rappresentata dal Dott. _____ della sua qualità di
_____ su mandato approvato con DGR n. _____ in data
_____ in seguito per brevità denominata semplicemente "Regione"

E

Comune di Genova qui rappresentata dall'dott. _____ della sua qualità di
_____ in forza del provvedimento del Sindaco n. _____ del _____ in seguito per brevità
denominato, semplicemente "Comune"

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 il C.I.P.E. – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, con Delibera n. 85 in data 29/03/2006, ha approvato, anche agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, i lavori inerenti il Potenziamento Infrastrutturale del Nodo di Genova tratta Voltri - Brignole;

- la Regione Liguria ha pertanto avviato le procedure previste dalla L.R. 39/07 e s.m.i., e con DGR n. 540/2009 e n. 1905/2009 ha attivato il programma regionale di intervento strategico (PRIS), con conseguente istituzione dell'apposito Comitato tecnico composto dai soggetti interessati all'opera;
- il progetto come sopra approvato interferisce con l'immobile in cui attualmente ha sede la Caserma dei Carabinieri sita in Genova, via Ferri, che dovrà quindi essere demolita.
- in adiacenza di quest'ultima è collocato al civico n°10 di via Ferri un fabbricato a destinazione abitativa e commerciale per il quale il progetto approvato non prevede la demolizione;
- i condomini del suddetto fabbricato, con note a firma dell'amministratore pro-tempore hanno manifestato a R.F.I. SPA, alla Regione Liguria ed al Comune di Genova la loro preoccupazione in merito alla stabilità e fruibilità dei locali, sia durante il corso dei lavori, sia in fase di esercizio ferroviario, a causa della stretta adiacenza del fabbricato alla nuova linea ferroviaria;
- nel corso di un sopralluogo effettuato congiuntamente tra le parti, RFI SPA ha ribadito la compatibilità del fabbricato di via Ferri 10 con la nuova opera ferroviaria e con l'intervento di demolizione della Caserma dei Carabinieri, dichiarandosi peraltro disponibile a valutare la possibilità di acquisire mediante esproprio l'intero condominio di via Ferri 10;
- a seguito della suddetta manifestazione di RFI, i condomini di via ferri 10 riuniti in assemblea hanno deliberato (allegato 1 al presente protocollo) all'unanimità di richiedere a tale Società l'esproprio del fabbricato;
- RFI, Regione e Comune di Genova intendono pertanto formalizzare e regolarizzare i reciproci accordi e impegni con la sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa.
- Che l'immobile, la cui acquisizione non necessita dell'attribuzione di nuovi finanziamenti a carico dei fondi, ricade all'interno del corridoio urbanistico definito con l'approvazione del progetto preliminare approvato dal CIPE con delibera 79 del 29 settembre 2003 e pertanto RFI S.p.A. si riserva la possibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di dichiarare la pubblica utilità per l'immobile specificato, previo esperimento della procedura di informativa normata dal comma 4 del richiamato art. 169;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Articolo 2

(Obiettivi del Protocollo)

Nell'ambito del presente Protocollo la Regione Liguria e il Comune di Genova prendono atto della disponibilità di R.F.I. SPA ad accogliere la richiesta dei condomini del fabbricato di via Ferri 10 di fruire della procedura espropriativa del fabbricato.

R.F.I. SPA, a fronte della delibera assembleare dei proprietari dell'immobile richiamata in premessa (allegato 1) conferma quindi la propria disponibilità e si impegna a procedere all'acquisizione, anche mediante procedura espropriativa, unicamente al verificarsi di tutte le condizioni di cui ai successivi articoli 3 e 4.

Articolo 3

(Verifica su eventuali vincoli di tutela sul bene immobile ai sensi del D. Lgs 42/2004)

La Regione Liguria ed il Comune di Genova prendono atto che RFI può procedere all'esproprio/acquisizione dell'immobile in argomento, anche a seguito della nota prot. n.19095/2014, della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Liguria, con la quale si dichiara che tale bene sito in Via Ferri, 10 "allo stato attuale delle conoscenze non sembra presentare elementi tali da motivare l'avvio del procedimento di riconoscimento dell'interesse culturale".

Conseguentemente RFI come risultante nel verbale del Comitato tecnico istituito nell'ambito del PRIS di cui alle premesse, riunitosi in data 16 luglio 2014, alla presenza dei referenti per area territoriale della Soprintendenza, si impegna ad iniziare le procedure per l'acquisizione, anche mediante procedura espropriativa, dell'immobile, entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo, e comunque sempre in coerenza con il Programma Lavori di RFI e con l'avanzamento degli stessi.

Articolo 4

(Impegni delle parti)

Regione, Comune di Genova e R.F.I. SPA si danno reciprocamente atto e convengono che:

- La richiesta di procedere all'acquisizione del fabbricato è pervenuta da tutti i proprietari del condominio di via Ferri 10 riuniti in assemblea;
- poiché non sussiste dichiarazione di pubblica utilità specifica per l'espropriazione del fabbricato, l'acquisizione della proprietà da parte di RFI potrà avvenire solo ed esclusivamente mediante la sottoscrizione di accordi bonari, e successivi atti notari di cessione volontaria;
- la validità dell' accordo bonario sottoscritto dagli aventi diritto alla singola proprietà, verrà condizionata all'avvenuta sottoscrizione dei medesimi accordi da parte di tutti gli aventi diritto dell'intero fabbricato;
- nel caso quindi non si venisse a verificare la eventualità di cui al precedente punto, RFI SPA procederà alla realizzazione del progetto come approvato con il Provvedimento di cui alla

premesse senza che la Regione Liguria e il Comune di Genova possano opporre la mancata ottemperanza al presente protocollo;

- RFI si riserva di dichiarare la pubblica utilità, al fine di avviare una procedura espropriativa, sempre e comunque al verificarsi delle condizioni di cui al presente articolo.

Articolo 5

(Applicazione L.R.39/07 e s.m.i.)

Le parti danno atto che, nei casi in cui per il fabbricato di via Ferri, 10, sussistano le condizioni previste dalla Legge Regionale 39/07 e s.m.i., la stessa troverà applicazione unicamente nell'ambito del presente Protocollo, con il riconoscimento degli indennizzi di cui all'art. 6, l.r. 39/2007 a carico di R.F.I., quale soggetto attuatore, quantificato nella misura di € 40.000,00, per unità immobiliare residenziale, aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT. Per la tutela delle attività economiche, nel caso di micro, piccole e medie imprese troveranno applicazione i disposti di cui all'art. 6bis della medesima legge regionale.

Comune di Genova e Regione Liguria si impegnano ad effettuare tutti gli adempimenti formali di loro esclusiva competenza al fine di applicare il P.R.I.S. previsto dalla normativa regionale, sollevando fin d'ora R.F.I. dall'eventuale mancato riconoscimento dell'indennità speciale in assenza dei requisiti previsti dalla legge.

Articolo 6

(Sedime del fabbricato)

Una volta demolito il fabbricato, R.F.I. SPA continuerà ad utilizzare il sedime in coerenza con il proprio programma lavori e con il piano della cantierizzazione.

Il Comune di Genova si impegna sin d'ora a ricevere a titolo gratuito la proprietà del sedime del fabbricato demolito, libero e sgombero da persone e cose, alla conclusione dei lavori ferroviari provvedendo all'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici, alla custodia e alla guardiania a far data dal trasferimento di proprietà, manlevando R.F.I. da ogni possibile danno sopravvenuto.

Su richiesta del Comune di Genova, la cessione di cui al punto precedente integra, alle medesime condizioni, quella riguardante la sede della caserma e le aree retrostanti, nonché le ulteriori aree limitrofe, residuali rispetto alla realizzazione dell'opera ferroviaria, fatta esclusione per le porzioni che RFI manterrà in sua proprietà per accesso al tracciato e sicurezza degli impianti.

Articolo 7

(Pattuizioni in caso di non esproprio)

Nel caso in cui non si verificassero le condizioni di cui al presente protocollo per addivenire all'acquisizione del fabbricato alle condizioni specificate nei precedenti articoli, R.F.I. SPA procederà alla demolizione dell'adiacente Caserma dei Carabinieri, alla messa in sicurezza del fabbricato di via Ferri 10 ed alla realizzazione delle opere ferroviarie oggetto dell'intervento previsto nel progetto approvato, senza che in tal senso possano essere poste in essere azioni ostantive da parte del Comune e della Regione.

Articolo 8
(Registrazione)

Il presente protocollo è esente da registrazione fino in caso d'uso.

Fatto, letto e sottoscritto in un originale per ciascuna delle parti sottoscrittenti a Genova

Genova, li

R.F.I. S.p.A.

Regione Liguria

Comune di Genova



Amministratore pro tempore Emilio Balestrino, Via Borzoli 66/22 - 16161 Ge - Rivarolo
 Tel. 010 74 90 526 / Cell. 328 56 65 083

Intervallare in corso...

Oggetto: richiesta alla Regione Liguria ed al Comune di Genova di avvio della procedura di inserimento nel PRIS

Noi sottoscritti, proprietari, residenti e titolari di attività commerciali dell'edificio civico n. 10 di via Ferri, come prospettato dai rappresentanti degli Enti presenti all'incontro - sopralluogo del febbraio scorso, abbiamo assunto la decisione unanime di richiedere la demolizione dell'edificio, ovviamente previa ricollocazione in locali ed alloggi idonei e fermo restando l'accettazione della proposta economica di indennizzo da parte di RFI - Italferr.

Siamo infatti convinti che la realizzazione dell'infrastruttura ferroviaria inevitabilmente danneggerà l'edificio, sia al momento della demolizione della confinante caserma dei carabinieri, dato che il muro portante di confine è comune e solidale con la struttura del nostro edificio, sia in seguito, durante l'esercizio della nuova linea, in quanto questa è stata posizionata a pochi metri e ciò non garantisce affatto sotto il profilo della compatibilità e della vivibilità, tanto più che RFI - Italferr non hanno neppure preso in considerazione misure di mitigazione.

Di conseguenza richiediamo alla Regione Liguria ed al Comune di Genova di avviare la procedura di inserimento nel PRIS e di attivare il necessario contatto con RFI - Italferr, al fine di procedere alla quantificazione degli indennizzi e, ove risultassero condivisibili, alla definizione dei necessari contratti che ovviamente dovranno contemplare anche la concessione di un congruo periodo di tempo per il rilascio degli immobili, in ragione della necessità di trovare soluzioni alternative adeguate e dell'esigenza di effettuare i lavori di adeguamento degli stessi.

Si allega copia del verbale della riunione di condominio in merito alla presente richiesta.

Restando in attesa di riscontri, si porgono cordiali saluti.

AMM. CONDOMINIO
 Via E. Ferri, civ. 10
 16161 GE - RIVAROLO
 C.F. 94080830101

Amministratore pro tempore
 Emilio Balestrino
Emilio Balestrino

REGIONE LIGURIA
 SETTORE PROGETTI, INFRASTRUTTURE,
 MOBILITÀ, PORTI E LOGISTICA
 Pervenuto in data
 - 9 SET 2011
 ASSEGNA A S.M. STATA
 IN DATA

A.O. REGIONE LIGURIA
 PROTOCOLLO GENERALE
 09.08.11 000271
 N° PROTOCOLLO 1144/2011

GENOVA 28 GIUGNO 2011

CONDOMINIO
Via E. Ferri Civ. 10
16161 Ge. Rivarolo

Ai Sigg. Condorini

Verbale di assemblea straordinaria

Nel giorno 28/06/2011 alle ore 18/00, presso i locali del Sig. Vercellino siti Bar sottostante il Casggiato Ge. Rivarolo Rivarolo, in seconda convocazione, si è tenuta l'assemblea straordinaria, del suddetto Condominio.

Sono intervenuti o rappresentati per delega i Sigg.

Sig. Vercellino	Mill.	500,53
" Geirola Milvia	"	294,53
" Bettini Del. Balestrino	"	124,50
" Geirola Remo Del. Bellucci	"	40,02
" Geirola Elvia Del. Bannini	"	40,02

L'assemblea constatato la totalità dei presenti o per delega, alle ore 18/10 nomina Presidente il Sig. Vercellino e Segretario il Sig. Balestrino Emilio.
Il Presidente visto totalità Millesimale raggiunta, la validità di convocazione, alle ore 18/15 dichiara validamente costituita l'assemblea aprendo la discussione come da invito assembleare.

ORDINE DEL GIORNO

Delibera unanime per la richiesta di demolizione Edificio, naturalmente con l'attivazione delle pratiche agli Enti competenti per i dovuti indennizzi.

In merito all'O.d.G. il Presidente invita l'amministratore a relazionare in merito, questo viene a dare spiegazione della motivazione di questa assemblea, indicando tutti i vari incontri avuti con rappresentanti degli Enti, ove sino ad oggi, oltre a varie parole, non si ha avuto nessuna chiarificazione su tutte le caratteristiche ed incognito che questi lavori (demolizione della Caserma dei Carabinieri per i lavori RFI) potrebbero comportare per la staticità dell'Edificio.

AMM. CONDOMINIO
Via E. Ferri, civ. 10
16161 GE-RIVAROLO
C.F. 94080530101

Detto quanto, preso atto di quanto indicato, i presenti discutano in modo dettagliato tutta la questione, dopo di cui unanimemente concordano di fare lettera agli Uffici competenti tutti, ove vi sia indicato che sono concordi nel richiedere la demolizione dell'Edificio, visto tutte le incognite e periccolosità che potrebbero subentrare, fermo restando l'accettazione della proposta economica dell'indenizzo da parte degli Enti.

Non avendo altro su cui discutere, il Presidente con il consenso dei presenti e dopo lettura del presente verbale, alle ore 19/15 chiude la seduta.

Il Presidente
F.to Sig. Vercellino

Il Segretario
F.to Sig. Balestrino E.

E. Balestrino

AMM. CONDOMINIO
Via E. Ferri, civ. 10
16161 GE-RIVAROLO
C.F. 94080630191



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE
FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI
GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI,
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE
DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME
DELLO STESSO.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

18/04/2017

Il Dirigente Responsabile
Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE
FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI
GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI,
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE
DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME
DELLO STESSO.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

18/04/2017

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE
FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI
GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI,
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE
DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME
DELLO STESSO.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

18/04/2017

Il Dirigente Responsabile
Arch. Giovanni Battista Poggi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 2 0	DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017	

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI, DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME DELLO STESSO.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2017	€ 320,00	1842	2017	5499

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
*				

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: (*) I dati relativi al tipo inventariato e al valore ammortizzato e quant'altro verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 18/04/2017

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE
FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI
GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI,
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE
DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME
DELLO STESSO.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

19/04/2017

Il Dirigente Responsabile
[dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE
FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI
GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI,
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE
DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME
DELLO STESSO.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia ai successivi provvedimenti.
--

19/04/2017

Il Direttore di Ragioneria
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2017-DL-139 DEL 18/04/2017 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA RETE
FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., REGIONE LIGURIA E COMUNE DI
GENOVA IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE, DA PARTE DI RFI,
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FERRI 10. APPROVAZIONE
DELL'ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO DEL SEDIME
DELLO STESSO.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 419 del 1.12.2016)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

20/04/2017

Il Segretario Generale
[Avv. Luca Uguccioni]