



COMUNE DI GENOVA

133 4 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTI SPECIALI  
**Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-320 del 22/09/2017**

COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI PASSAGGIO DA E VERSO VIA BAINSIZZA  
SULLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX  
CASERMA MILITARE MENDOZA (GIA' OSPEDALE MILITARE VILLA SANITAS) DI  
GENOVA STURLA.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 57 in data 28 settembre 2017;

Su proposta del Sindaco Marco Bucci, nell'ambito della funzione di Valorizzazione del Patrimonio Comunale;

Premesso che

Il Comune di Genova, nell'ambito delle procedure di cui all'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, relative all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale, nel novembre 2013 ha inoltrato all'Agenzia del Demanio la richiesta di acquisizione del compendio relativo all'Ex Casa Ospedale Militare Mendoza (ex Villa Sanitas);

L'Agenzia del Demanio, in data 18 maggio 2015, ha risposto al Comune di Genova rilasciando un parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso della porzione del compendio in consegna al Comando dei Carabinieri, ma dallo stesso non utilizzata; restava quindi esclusa un'ulteriore porzione non di proprietà dello Stato ed una più vasta porzione già utilizzata dall'Arma dei Carabinieri, che ha manifestato l'interesse istituzionale al mantenimento dell'uso governativo;

L'Agenzia del Demanio, in tale occasione, inoltre, ha specificato che l'esatta identificazione della porzione trasferibile doveva essere concertata tecnicamente tra le parti, previa congiunta verifica dell'effettiva possibilità di compartimentazione delle diverse porzioni del compendio, nel rispetto delle esigenze di operatività e sicurezza dei Reparti accasermati;

L'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2017, ha confermato la richiesta di acquisizione per la porzione sopra citata, subordinandone l'esatta identificazione ad un Accordo fra le parti interessate, volto a definire specifiche condizioni a salvaguardia delle esigenze di servizio e delle necessità operative delle Forze

di Sicurezza, ed autorizzando a questo scopo la costituzione di un diritto di passaggio sulla porzione stessa da e verso Via Bottini;

Considerato che la Civica Amministrazione, di concerto con l'Arma dei Carabinieri, ha sviluppato una proposta di "dividente" finalizzata a definire la porzione da confermare ad uso dell'Arma e quella suscettibile del trasferimento al Comune di Genova, predisponendo un apposito Schema di Accordo, ivi allegato quale parte integrante;

Atteso che, nell'ambito della definizione dello Schema di Accordo, si è evidenziata la necessità di costituire un ulteriore diritto di passaggio, che consenta il libero transito pedonale e veicolare per l'Arma dei Carabinieri, oltre che da e verso Via Bottini, anche da e verso Via Bainsizza;

Tenuto conto che con nota prot. n. 71/160-27-2000 del 7 aprile 2017 il Comando Legione Carabinieri Liguria ha formalizzato l'approvazione dello Schema di Accordo di cui sopra;

Ritenuto pertanto di autorizzare la costituzione di un diritto di passaggio pedonale e veicolare per l'Arma dei Carabinieri da e verso Via Bainsizza sulla porzione di area individuata nello Schema di Accordo, ad integrazione di quanto già previsto dalla citata Deliberazione del Consiglio comunale n° 2/2017;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, comma 2, del Dlgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

- 1) di autorizzare la costituzione di un diritto di passaggio pedonale e veicolare per l'Arma dei Carabinieri da e verso Via Bainsizza sulla porzione di area individuata nello Schema di Accordo tra l'Amministrazione Comunale e il Comando Legione "Carabinieri Liguria" inerente il trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Genova della porzione del complesso dell'ex Ospedale Militare Mendoza già Villa Sanitas - Via Bottini 35, Sturla, in consegna al Comando dei Carabinieri, ma non utilizzata dal medesimo, ad integrazione di quanto già previsto dalla citata Deliberazione del Consiglio comunale n° 2/2017;
- 2) di dare mandato agli Uffici della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica sportiva per i successivi adempimenti di competenza;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione delle tempistiche stabilite dalla L.98/2013 e dalla relativa procedura applicativa.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 133 4 0

Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-320 DEL 22/09/2017

**OGGETTO: Costituzione di un diritto di passaggio da e verso Via Bainsizza sulla porzione ad uso non governativo del compendio dell'ex Caserma militare Mendoza (già Ospedale Militare Villa Sanitas) di Genova Sturla.**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) Schema di Accordo ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale della porzione ad uso non governativo del compendio dell'ex Caserma Militare Mendoza (già ospedale militare Villa Sanitas) Genova Sturla nel Comune di Genova.
- 2) Elaborato grafico ad oggetto "Proposta di dividente finalizzata al trasferimento a titolo non oneroso della parte di aree del compendio ad esclusione della porzione già utilizzata dall'Arma dei Carabinieri" aprile 2016 scala 1:500 allegato allo schema di Accordo di cui al punto 1)

Il Dirigente  
[Arch. Anna Iole Corsi]

# **SCHEMA DI ACCORDO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASERMA MILITARE MENDOZA (GIA' OSPEDALE MILITARE VILLA SANITAS) GENOVA STURLA NEL COMUNE DI GENOVA**

Tra

## **COMUNE DI GENOVA E COMANDO LEGIONE CARABINIERI LIGURIA**

Premesso che:

il Comune di Genova, nell'ambito delle procedure di cui all'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, relative all'attribuzione a Comuni, Provincie, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale, nel novembre 2013 ha inoltrato all'Agenzia del Demanio la richiesta di acquisizione del compendio relativo all'Ex Casa Ospedale Militare Mendoza (ex Villa Sanitas):

L'Agenzia del Demanio, in data 18 maggio 2015, ha risposto al Comune di Genova rilasciando un parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso della porzione del compendio in consegna al Comando dei Carabinieri, ma dallo stesso non utilizzata; restava quindi esclusa un'ulteriore porzione non di proprietà dello Stato ed una più vasta porzione già utilizzata dall'Arma dei Carabinieri, che ha manifestato l'interesse istituzionale al mantenimento dell'uso governativo;

L'Agenzia del Demanio, in tale occasione, inoltre, ha specificato che l'esatta identificazione della porzione trasferibile doveva essere concertata tecnicamente tra le parti, previa congiunta verifica dell'effettiva possibilità di compartimentazione delle diverse porzioni del compendio, nel rispetto delle esigenze di operatività e sicurezza dei Reparti accasermati;

L'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2017, ha confermato la richiesta di acquisizione per la porzione sopra citata, subordinandone l'esatta identificazione ad un Accordo fra le parti interessate, volto a definire specifiche condizioni a salvaguardia delle esigenze di servizio e delle necessità operative delle Forze di Sicurezza, ed autorizzando a questo scopo la costituzione di un diritto di passaggio sulla porzione stessa da e verso Via Bottini;

conseguentemente la Civica Amministrazione, di concerto con l'Arma dei Carabinieri, ha sviluppato una proposta di "dividente" finalizzata a definire la porzione da confermare ad uso dell'Arma e quella suscettibile del trasferimento al Comune di Genova, predisponendo il presente Schema di Accordo;

nell'ambito della definizione dello Schema di Accordo, si è evidenziata la necessità di costituire un ulteriore diritto di passaggio, che consenta il libero transito pedonale e veicolare per l'Arma dei Carabinieri, oltre che da e verso Via Bottini, anche da e verso Via Bainsizza;

con nota del 7 aprile 2017 il Comando Legione Carabinieri Liguria ha formalizzato l'approvazione dello Schema di Accordo di cui sopra;

Tutto ciò premesso, i soggetti suindicati, al fine di regolare i rapporti di reciproca collaborazione e consentire lo svolgimento delle proprie attività istituzionali

## SOTTOSCRIVONO IL SEGUENTE ACCORDO

### Art.1

L'area oggetto di trasferimento a titolo non oneroso dall'Agenzia del Demanio al Comune di Genova è costituita dalla parte del Complesso dell'ex Ospedale Militare MENDOZA già Villa Sanitas, Via Bottini 35, ad uso non governativo, individuata nell'allegata planimetria ad oggetto "Proposta di dividente finalizzata al trasferimento a titolo non oneroso della parte di aree del compendio ad esclusione della porzione già utilizzata dall'Arma dei Carabinieri", che definisce la linea dividente fra tale area e quella ad uso governativo, che resta in carico alle Forze Armate.

Il Comune di Genova e le Forze Armate concordano sul tracciato evidenziato nella suddetta planimetria.

### Art.2

Il Comune di Genova, una volta acquisita detta area nel proprio patrimonio immobiliare, ne definirà le modalità di valorizzazione ritenute più idonee, nel rispetto delle norme vigenti in materia, fermo restando che dovrà estendere ad eventuali soggetti terzi aventi diritto i relativi vincoli, precisandoli negli atti tecnici e amministrativi di riferimento.

Nell'ambito della definizione delle strategie di valorizzazione il Comune di Genova si impegna a insediare nell'area acquisita funzioni compatibili con la presenza della Caserma delle Forze Armate.

### Art.3

Il Comune di Genova si impegna a realizzare a proprio onere la recinzione, che separa le due parti del compendio, secondo il tracciato della linea dividente indicato nell'allegata planimetria, ovvero a porre l'onere di tale realizzazione a carico di eventuali soggetti terzi (assegnatari o acquirenti).

Tale realizzazione si intende come opera propedeutica a qualunque attività di trasformazione e/o insediamento civile dell'area ad usi governativi dismessa.

Tale cinta dovrà avere caratteristiche idonee alla recinzione di aree militari, secondo quanto imposto dalle normative e regolamenti in vigore per l'Arma dei Carabinieri e contenere due varchi carrabili con sistemi automatizzati ad uso esclusivo della Caserma, come rappresentati nell'allegata planimetria. In tale circostanza il Comune di Genova si impegna anche per eventuali soggetti terzi aventi diritto (assegnatari o acquirenti) a realizzare a proprio onere l'adattamento dell'impianto di videosorveglianza esistente secondo specifiche da concordare.

Eventuali altri sistemi anti intrusivi, se ritenuti necessari, saranno a carico dell'Arma dei Carabinieri.

### Art.4

Il Comune di Genova a fronte della realizzazione dei suddetti varchi si impegna anche per eventuali soggetti terzi aventi diritto (assegnatari o acquirenti) a garantire il libero transito per l'Arma da e

verso via Bainsizza, nonché da e verso Via Bottini come già autorizzato in sede di Delibera di Consiglio n. 2 del 17.01.17.

#### Art.5

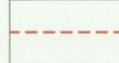
Il Comune di Genova, nelle more della realizzazione della recinzione di cui sopra, qualora fosse necessario effettuare sopralluoghi anche con soggetti terzi, si impegna a prendere accordi preventivi con l'Arma dei Carabinieri, concordando quindi la possibilità di accedere all'area, in ragione delle esigenze di servizio dell'Arma stessa.

Letto, approvato e sottoscritto:

- Comune di Genova,  
.....
- Comando Legione Carabinieri Liguria  
.....



**Legenda**

-  Perimetro del compendio
-  Attuali edifici del compendio
-  Ingressi al compendio
-  Proposta di linea dividente tra spazi ad uso governativo e spazi trasferibili alla C.A

PROT. N. 141012  
22/04/2016

**COMUNE DI GENOVA**

DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA

Direttore: Arch. ROBERTO TEDESCHI

SETTORE PROGETTI SPECIALI

Dirigente: Arch. ANNA IOLE CORSI

**ACQUISIZIONE DELLE AREE AD USO NON GOVERNATIVO  
DELL'EX CASERMA MENDOZA A STURLA  
ai sensi della L.98/2013**



Comune di Genova

Oggetto della tavola:  
Proposta di dividente finalizzata al trasferimento a titolo non oneroso della parte di aree del compendio ad esclusione della porzione già utilizzata dall' Arma dei Carabinieri

Studi propedeutici al progetto di valorizzazione:  
Arch. Antonella Colombini  
Arch. Alessandra Figliomeni  
Arch. Claudia Gallone



data  
Aprile 2016

scala  
1:500

Collaborazioni altri Uffici: /  
Collaboratori: /

**IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE**  
Arch. Anna Iole Corsi

tavola n.

Rilievi  
Rilievo catastale aggiornato a giugno 2014

Responsabile di Procedimento:  
Arch. Anna Iole Corsi

**unica**



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2017-DL-320 DEL 22/09/2017 AD OGGETTO:  
COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI PASSAGGIO DA E VERSO VIA  
BAINSIZZA SULLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO  
DEL COMPENDIO DELL'EX CASERMA MILITARE MENDOZA (GIA'  
OSPEDALE MILITARE VILLA SANITAS) DI GENOVA STURLA.**

<p align="center"><b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b></p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

26/09/2017

Il Dirigente Responsabile  
(Arch. Anna Iole Corsi)