



COMUNE DI GENOVA

151 1 0 - DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE IGIENE E ACUSTICA
Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-57 del 12/02/2018

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL FABBRICATO, SITO IN VIALE CEMBRANO CIVICO N. 11 ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE CHE CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 13 in data 15 febbraio 2018;

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente Rifiuti Servizi Civici e Informatica Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l'approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;

- che l'edificio e l'area ad esso circostante oggetto della presente proposta di variante alla Classificazione Acustica comunale, in quanto precedentemente utilizzato come uffici dalla Joint venture Siemens -Microsoft, e successivamente oggetto di un progetto che lo trasforma in Residenza Sanitaria Assistita (RSA), con obiettivo condiviso con ASL 3 ed Alisa di realizzare un edificio in grado di fornire cure di tipo ospedaliero come deospedalizzazione;

-che in data 25 gennaio u.s. è stata presentata presso il Settore Igiene e Acustica l'istanza prot. n. 29356 a firma del Legale Rappresentante della "Carvin S.r.l." con sede in Genova Piazza della Vittoria 15/14, società proprietaria del sito e committente del progetto,

- la Classe acustica VI non ammette la Residenza Sanitaria Assistita, così come definita dal D.P.R. 14.1.1997 che la equipara alle funzioni ospedaliere e quindi classificabile, secondo la Regione Liguria Atto datoriale n. 3346/169085, esclusivamente in classe acustica I, nelle "aree particolarmente protette";

-che l'edificio in questione confina a nord con area di pertinenza dell'ex ospedale psichiatrico, posta in classe I, e sugli altri tre lati con edifici adibiti a produttivo e residenza posti in classe acustica IV;

- che il PUC vigente per l'area oggetto della variante alla tavola 44, prevede una zona "rosa" AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano;

Preso atto:

- che l'edificio sito in Viale Cembrano n. 11 è interessato da un progetto edilizio, attualmente in istruttoria presso il competente Settore Sportello Unico dell'Edilizia;
- che detto progetto prevede un ampliamento dell'edificio concepito per ospitare funzioni di carattere pubblico, in particolare per il potenziamento del servizio ambulatoriale e la razionalizzazione delle funzioni amministrative, un'autorimessa e le camere mortuarie;
- che è interesse della proprietà poter realizzare il progetto di conversione dell'edificio sito in Viale Cembrano n. 11 da funzione produttiva a funzione di Residenza Sanitaria Assistita, con le relative conseguenze in tema di classificazione acustica dello stesso fabbricato e dell'area circostante, avocando a se ogni e qualsivoglia onere che abbia eventualmente origine dalla variante in oggetto.

Dato atto:

-che, alla luce di quanto sopra, risulta proponibile procedere all'adeguamento della classificazione acustica relativa all'edificio sito in Viale Cembrano n. 11;

- che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale nel rispetto di quanto previsto:

1. dall'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 12/98 "Disposizione in materia di inquinamento acustico" relativamente alle norme di contatto tra classi acustiche, in particolare eliminando la contiguità fra una zona in classe I ed una zona in classe IV;
2. dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2010 "Adozione del Piano di Risanamento Acustico", Piano che ai capitoli n.ri 3 e 4, prevede vengano rimodellati i confini delle aree contigue che costituiscono un così detto "salto di classe" (classe I e IV), in tal modo eliminando l'eccessiva disparità esistente tra i rispettivi limiti di rumorosità ammessi nelle due classi in questione;

-che l'adeguamento proposto consente altresì di armonizzare la zonizzazione acustica alla previsione del P.U.C. vigente;

-che essendo completamente dismessa l'attività produttiva presso l'edificio in questione il clima acustico presso l'edificio oggetto della variante rispecchia quello richiesto e migliora quello relativo alle aree limitrofe;

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti alla proposta di variante meglio definita in oggetto e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Dato atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione d'entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, I comma, D.Lgs. n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153, V comma, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Settore competente, nonché il visto di conformità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Per i su esposti motivi:

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1) di adottare, per l'edificio sito in Viale Cembrano n. 11, la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da classe IV "area di intensa attività umana" a classe I "area particolarmente protetta" e a scalare le aree limitrofe in modo da migliorare il salto di classe presente nello stato di fatto, così come evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore verde la classe I, in giallo la classe II, in arancio la classe III e in colore rosso la classe IV;

2) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla classificazione acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 151 1 0

Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-57 DEL 12/02/2018

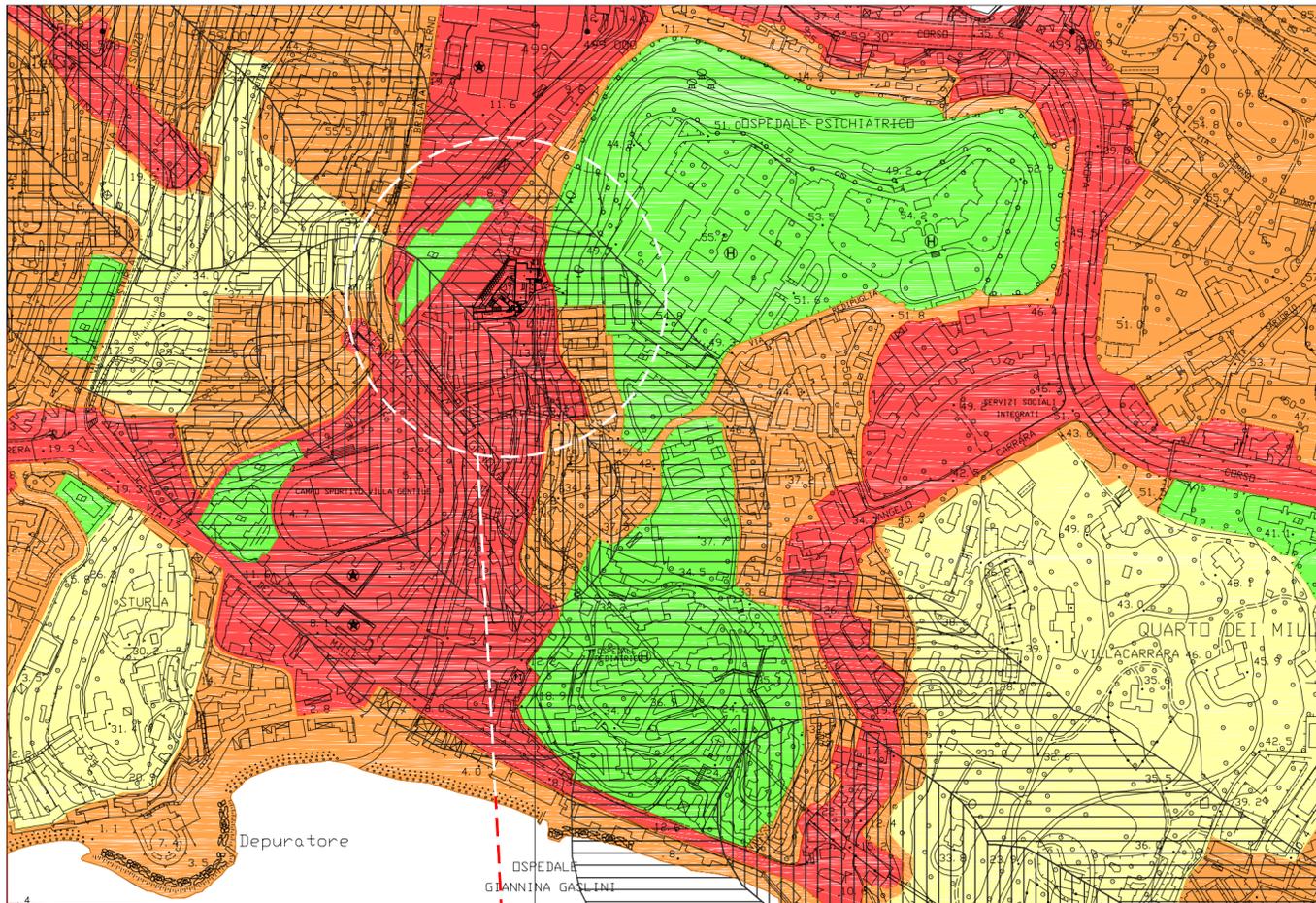
OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL FABBRICATO, SITO IN VIALE CEMBRANO CIVICO N. 11 ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE CHE CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Estratto stato attuale

Estratto variante proposta

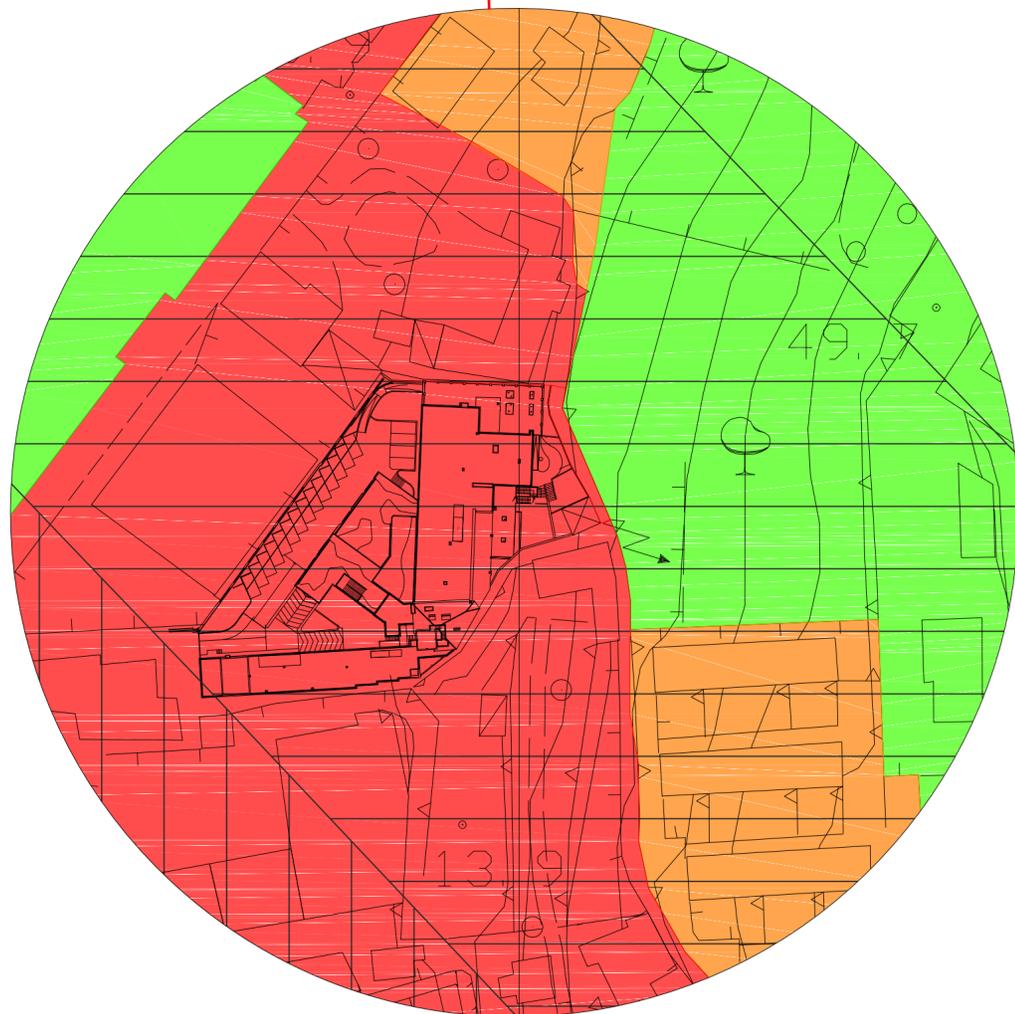
Il Dirigente
Ing. Mario Merello



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:5000

LEGENDA

- CLASSE 1
- CLASSE 2
- CLASSE 3
- CLASSE 4
- CLASSE 5
- CLASSE 6
- FASCIA A - INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- FASCIA B - INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



INGRANDIMENTO ZONA D'INTERESSE
SCALA 1:1000

COMMITTENTE

CARVIN S.R.L.

Piazza della Vittoria, 15/14
16121 Genova

Responsabili referenti
Legale Rappresentante: Dott. Angelo Moreno

OGGETTO

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER
LA CONVERSIONE DI EDIFICIO AD USO UFFICI IN
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE**

Viale Cembrano, 11 - 16148 Genova

PROGETTISTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Progettazione e coordinamento

Progettazione e Coordinamento:
Ing. Alberto Cella

Collaboratori:

Arch. Mariagrazia Traverso
Arch. Monica Guerra
Ing. Giulia Pandimiglio
Ing. Matteo Compagnone
Ing. Alessio Agnese

Via Montesano, 16/2 - 16122 Genova
Tel. 010367427 - 010363662 Fax 0103107585
E-mail : info@steprogetti.it - steprogetti@pec.it
P. IVA : 02938850100
REA Genova 306158
Capitale sociale euro 10.400,00 i.v.

Progetto architettonico:
Arch. Mariagrazia Traverso
Via Montesano 16/2 - 16121 Genova
Tel. 010363662
Email m.traverso@steprogetti.it

Progetto impianti elettrici:
Ing. Ivan Pavanello
Via Russia 4 - 10043 Collegno (TO)
Tel. 0116986504
Email tecnico@projema.it

Progetto impianti meccanici:
Ing. Ivan Pavanello
Per. Ind. Alessandro Continanza
Via Russia 4 - 10043 Collegno (TO)
Tel. 3386384946
Email tecnico@projema.it

Progetto strutturale
Ing. Fulvio Macchia
Via Lagustena, 142/27 - 16131 Genova
Tel. 010868957
Email ingegnere@fulviomacchia.it

PROGETTO

Fase progettuale

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Elab. N°:

C23

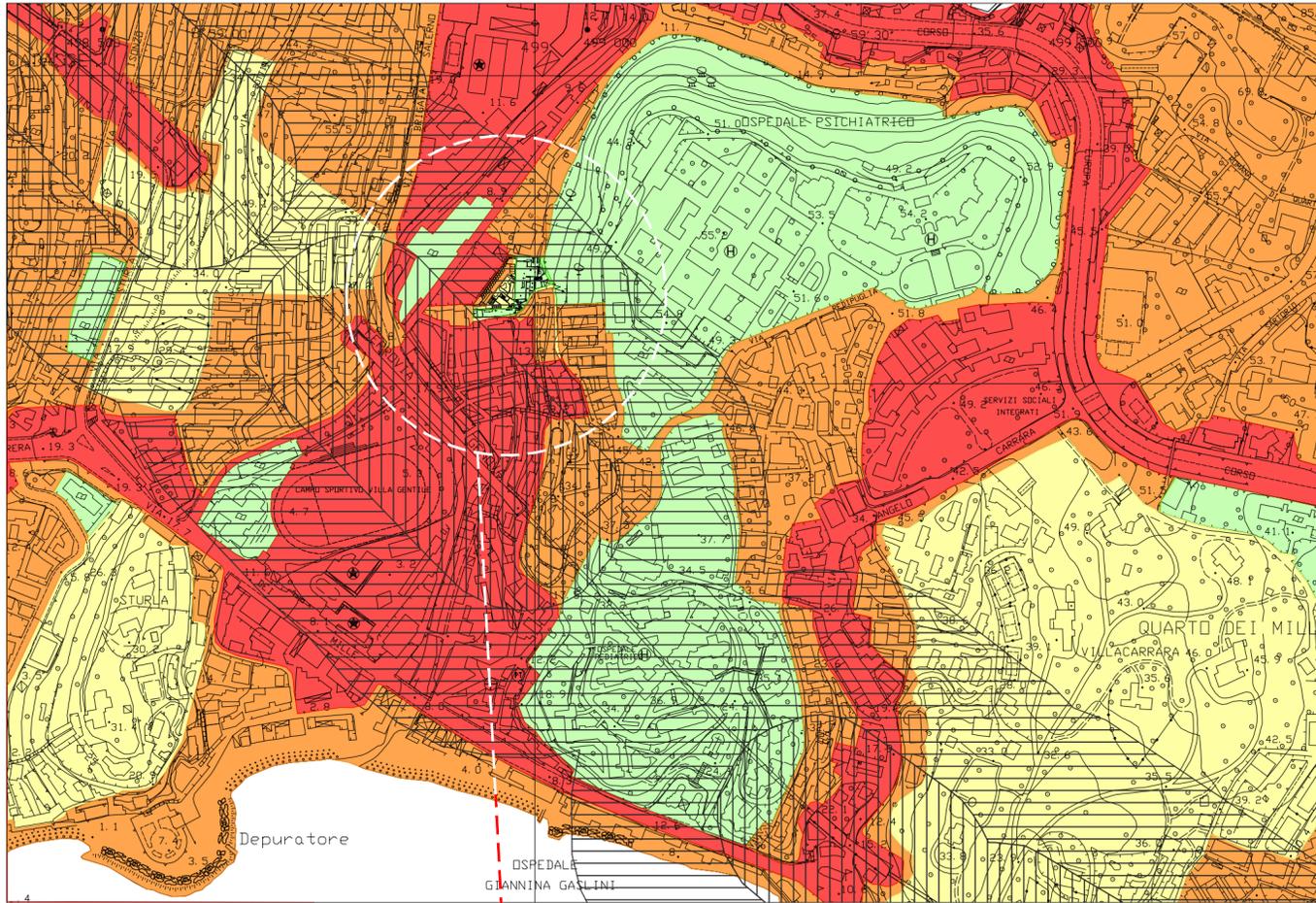
Titolo

**ZONIZZAZIONE ACUSTICA
ESTRAPOLOZIONE PORZIONE FOGLIO 44
ZONA D'INTERESSE VIALE CEMBRANO 11
STATO ATTUALE**

Timbro e firma del professionista:

redatto	controllato	approvato	scala	formato	documento N.	rev.
GP	NC	AC	-	A2	CRV010VARARCTC230	0

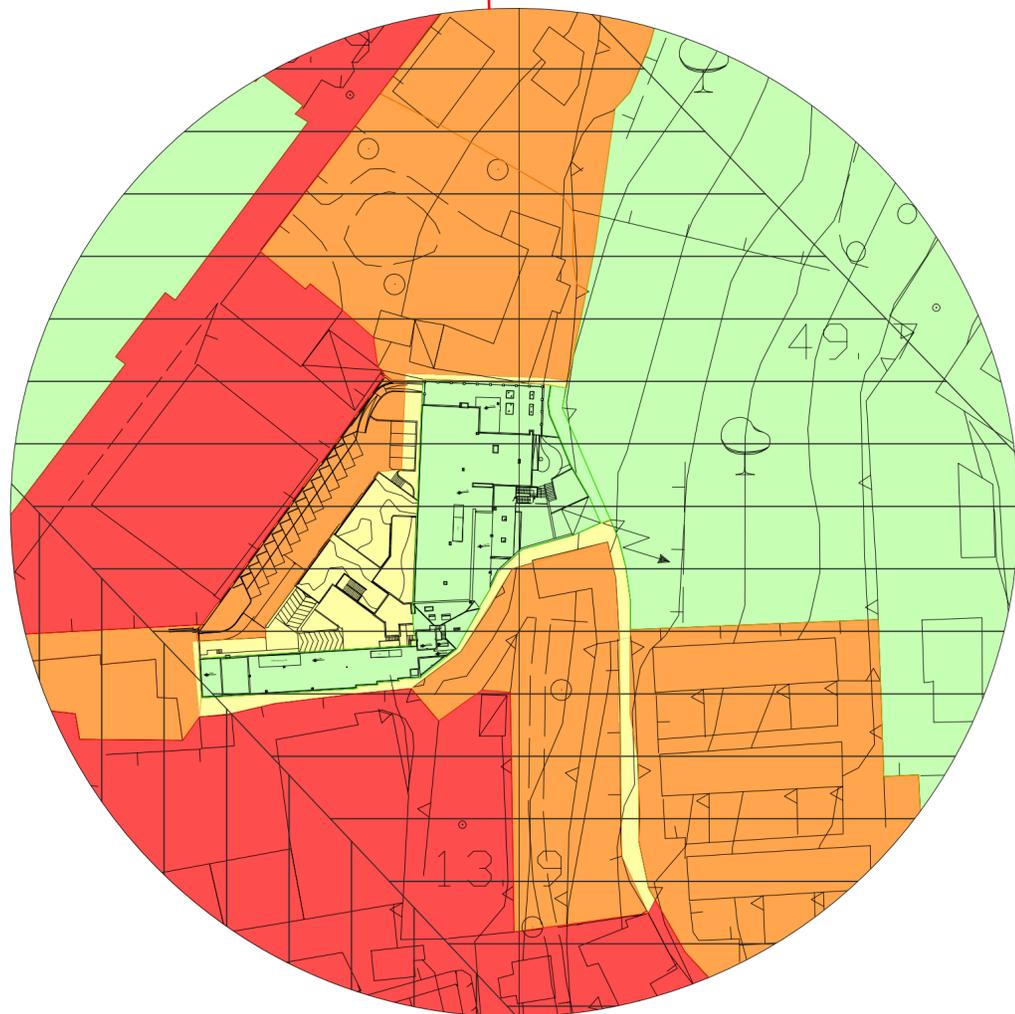
0	17/01/2018	per emissione



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:5000

LEGENDA

- CLASSE 1
- CLASSE 2
- CLASSE 3
- CLASSE 4
- CLASSE 5
- CLASSE 6
- FASCIA A - INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- FASCIA B - INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



INGRANDIMENTO ZONA D'INTERESSE
SCALA 1:1000

COMMITTENTE

CARVIN S.R.L.

Piazza della Vittoria, 15/14
16121 Genova

Responsabili referenti
Legale Rappresentante: Dott. Angelo Moreno

OGGETTO

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER
LA CONVERSIONE DI EDIFICIO AD USO UFFICI IN
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE**

Viale Cembrano , 11 - 16148 Genova

PROGETTISTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Progettazione e coordinamento

Via Montesano, 16/2 - 16122 Genova
Tel. 010367427 - 010363662 Fax 0103107585
E-mail : info@steprogetti.it - steprogetti@pec.it
P. IVA : 02938850100
REA Genova 306158
Capitale sociale euro 10.400,00 i.v.

Progettazione e Coordinamento:
Ing. Alberto Cella

Collaboratori:
Arch. Mariagrazia Traverso
Arch. Monica Guerra
Ing. Giulia Pandimiglio
Ing. Matteo Compagnone
Ing. Alessio Agnese

Progetto impianti elettrici:
Ing. Ivan Pavanello 
Via Russia 4 - 10043 Collegno (TO)
Tel. 0116986504
Email tecnico@projema.it

Progetto impianti meccanici:
Ing. Ivan Pavanello 
Per. Ind. Alessandro Continanza
Via Russia 4 - 10043 Collegno (TO)
Tel. 3386384946
Email tecnico@projema.it

Progetto strutturale:
Ing. Fulvio Macchia
Via Lagustena, 142/27 - 16131 Genova
Tel. 0108688957
Email ingegnere@fulviomacchia.it

PROGETTO
Fase progettuale

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Elab. N°: C24

Titolo
**ZONIZZAZIONE ACUSTICA
ESTRAPOLOZIONE PORZIONE FOGLIO 44
ZONA D'INTERESSE VIALE CEMBRANO 11
STATO DI PROGETTO**

Timbro e firma del professionista:

redatto	controllato	approvato	scala	formato	documento N.	rev.
GP	NC	AC	-	A2	CRV010VARARCT C24	1

rev.	data	descrizione
0	17/01/2018	per emissione
1	06/02/2018	per modifiche



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
151 1 0 N. 2018-DL-57 DEL 12/02/2018 AD OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL
FABBRICATO, SITO IN VIALE CEMBRANO CIVICO N. 11 ALLE
VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE CHE CONSENTONO LA
REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

12/02/2018

Il Dirigente Responsabile
Ing. Mario Merello