



COMUNE DI GENOVA

151 0 0 - DIREZIONE AMBIENTE
Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-262 del 25/07/2018

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA BORZOLI CIVICI N.RI 30 E 32 E ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE CHE CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 50 in data 2 agosto 2018;

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente Rifiuti Servizi Civici e Informatica Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l'approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;
- che l'edificio e l'area ad esso circostante, oggetto della presente proposta di variante alla Classificazione Acustica comunale, è già esistente e precedentemente utilizzato come mobilificio "Bodrato", detto edificio è attualmente oggetto di mirato studio di fattibilità per la realizzazione di una residenza protetta per anziani;
- che in data 21 maggio 2018 è stata presentata presso il Settore Igiene e Acustica l'istanza prot. n. 172882 a firma dell'Amministratore della "SIRI sas di A. e V. Bodrato & C." con sede in Genova via Borzoli n.ri 30-32, società proprietaria del sito e committente del progetto;
- la Classe acustica V "prevalentemente industriale", che attualmente contraddistingue l'edificio in questione, non è propriamente adatta ad accogliere una Residenza Protetta per Anziani, che acusticamente risulta del tutto assimilabile alle residenze di civile abitazione";
- che l'edificio in questione è contornato da sei edifici residenziali, un'attività commerciale a basso impatto acustico, attività artigianali anch'esse a basso impatto e un'attività di deposito contenitori attualmente particolarmente ridotta, dove gli edifici adibiti a produttivo sono posti in classe acustica V mentre i residenziali posti in classe acustica IV "area di tipo misto";
- che il PUC vigente per l'area oggetto della variante alla tavola 26, prevede una zona "rosa" AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano;

Preso atto:

- che il clima acustico esistente in zona è compatibile con la classe acustica IV, in quanto sono stati rilevati valori di Livello Equivalente di pressione sonora, ponderato in fascia A, inferiori ai limiti massimi consentiti dalla vigente norma per la classe acustica IV, che ammette quale limite assoluto di immissione 65 dB in orario diurno e 55 dB in orario notturno;
- che la declaratoria di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997 relativamente alla classe acustica V – aree prevalentemente industriali – sancisce che rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali con scarsità di abitazioni;
- che la declaratoria di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997 relativamente alla classe acustica IV – aree di tipo misto – sancisce che rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico intenso con alta densità di popolazione (civili abitazioni), con presenza di attività commerciali, artigianali e uffici ammettendo anche la presenza di piccole industrie;

Dato atto:

-che, alla luce di quanto sopra, risulta proponibile procedere all'adeguamento della classificazione acustica relativa all'edificio sito in via Borzoli civici n.ri 30-32;

- che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale riducendo i limiti imposti di esposizione al rumore per tutta la superficie interessata dalla variante in oggetto, che da classe acustica V, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB(A) in orario diurno e 60 d(A) B in orario notturno, passa alla classe IV con limite assoluto di immissione pari a 65 dB(A) in orario diurno e 55 dB(A) in orario notturno;

-che l'adeguamento proposto consente altresì di armonizzare la zonizzazione acustica alla previsione del P.U.C. vigente;

-che essendo completamente dismessa l'attività commerciale/produttiva presso l'edificio in questione, il clima acustico presso l'edificio in oggetto migliora anche quello relativo alle aree limitrofe;

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti alla proposta di variante meglio definita in oggetto e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Dato atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione d'entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, I comma, D.Lgs. n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153, V comma, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Settore competente, nonché il visto di conformità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Per i su esposti motivi:

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

- 1) di adottare, per l'edificio sito in via Borzoli civici n.ri 30-32, la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da classe acustica V "prevalentemente industriale" a classe IV "area di intensa attività umana", così come evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore violetto la classe acustica V e in colore rosso la classe IV;
- 2) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla classificazione acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 151 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-262 DEL 25/07/2018

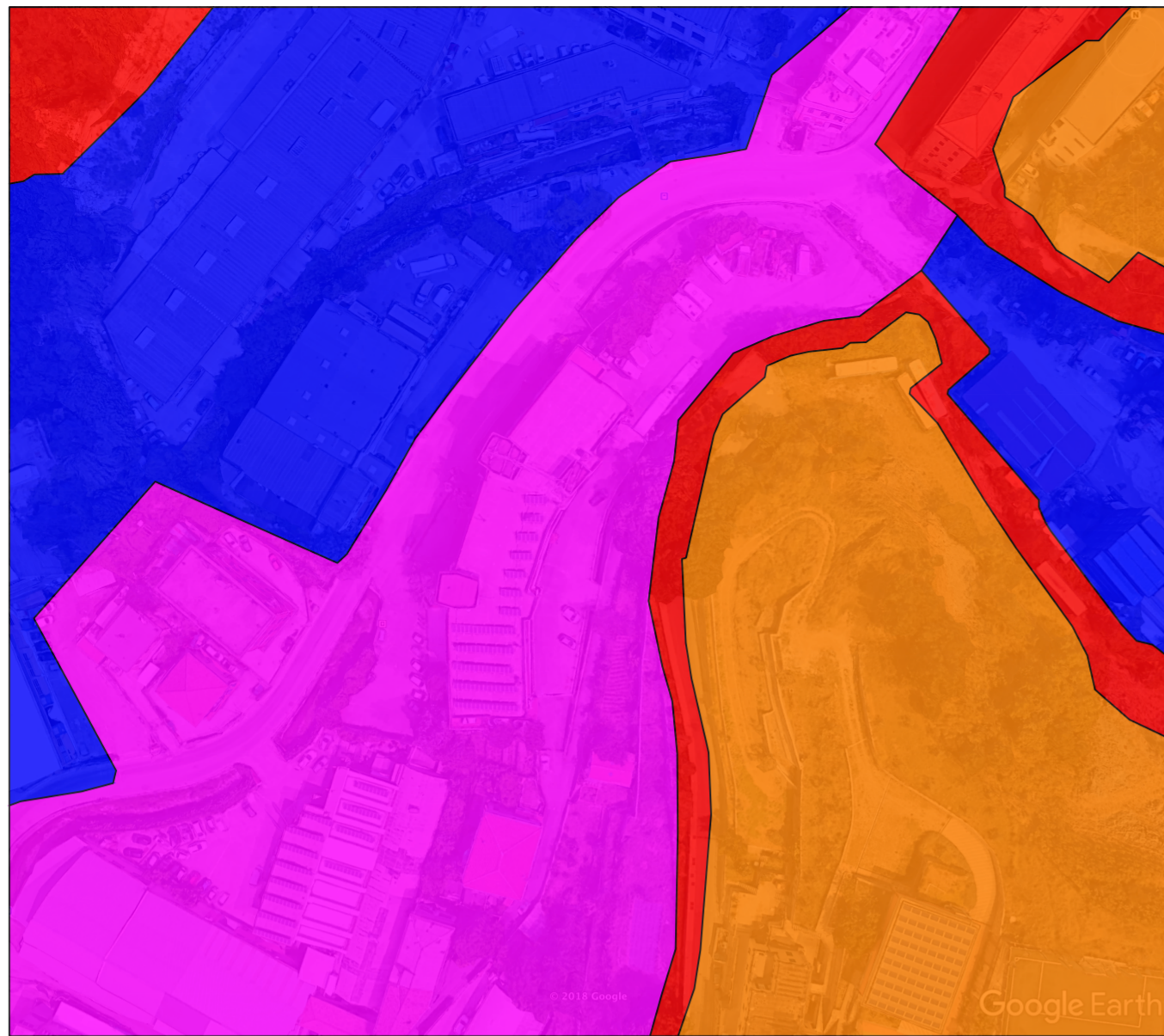
OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA BORZOLI CIVICI N.RI 30 E 32 E ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE CHE CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Estratto stato attuale planimetria classificazione acustica

Proposta di variante area Bodrato

Il Dirigente
Ing. Michele Prandi



Aerofotogrammetrico con sovrapposizione della classificazione attuale
(sviluppo dell'estratto in scala 1:5.000 riportato a fianco)

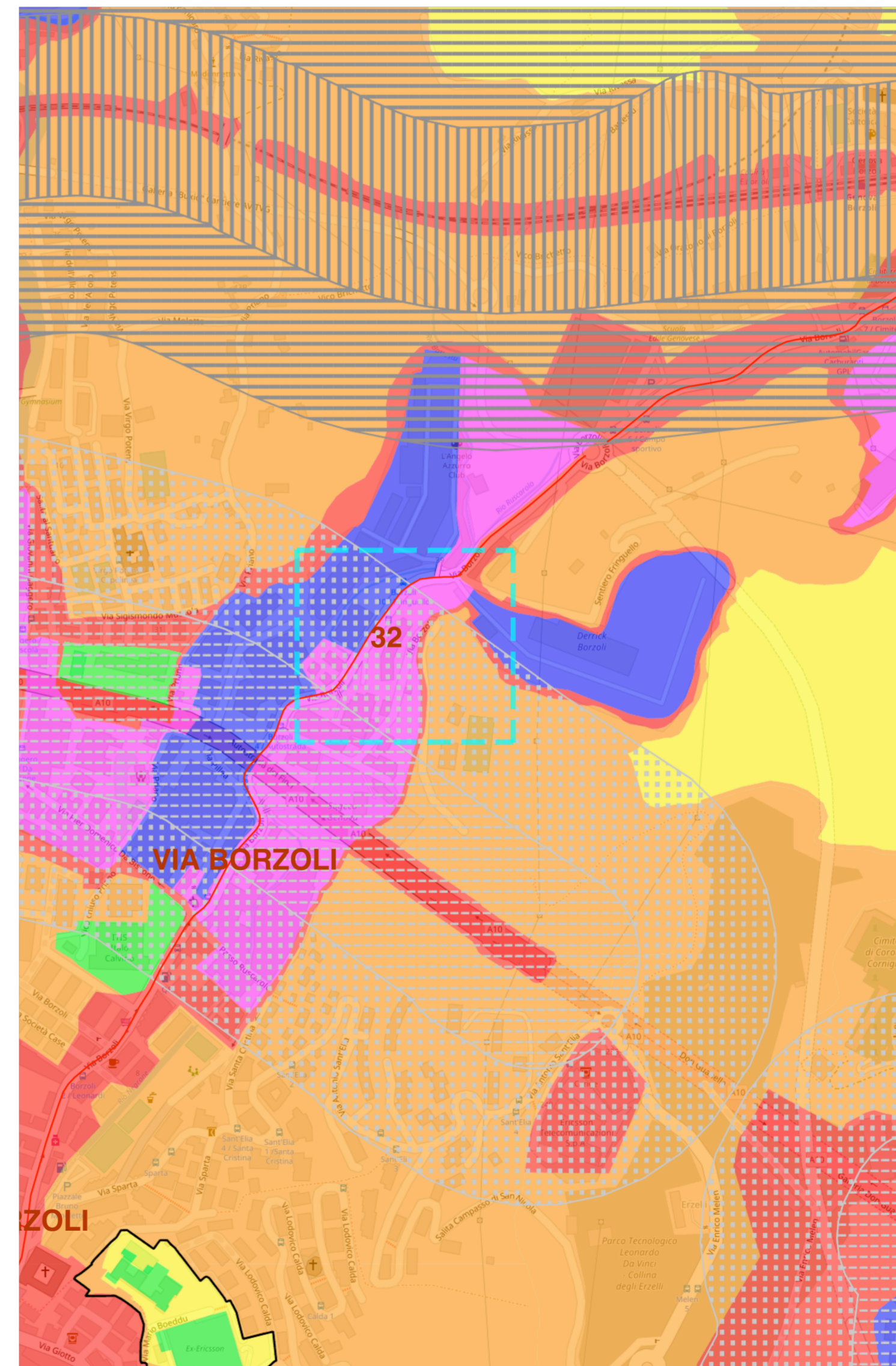


Aerofotogrammetrico (da Google Earth)
scala 1:1.500



Custom Map

Custom Map



- Variante Zonizzazione Acustica
- FASCIA FERROVIARIA
 - FASCIA AUTOSTRADALE
 - CLASSI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

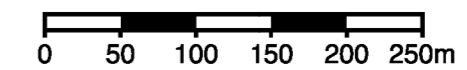
□ individuazione area interessata

oggetto **Istanza per variante alla classificazione acustica comunale**
Via Borzoli, 32 - 16161 Genova GE

richiedente **Zaffiro Sviluppo s.r.l.**
Via Cividino, 56 - 33010 Magnano in Riviera UD

elaborato **Estratto della classificazione attuale**

scala **1:5.000**





Aerofotogrammetrico con sovrapposizione della proposta di classificazione
(sviluppo della proposta in scala 1:5.000 riportata a fianco)
 scala 1:1.500

La nuova perimetrazione è costruita seguendo il confine di proprietà e/o - all'interno di essa - la delimitazione di manufatti esistenti (es. spazi per la viabilità, muri, recinzioni, etc.)

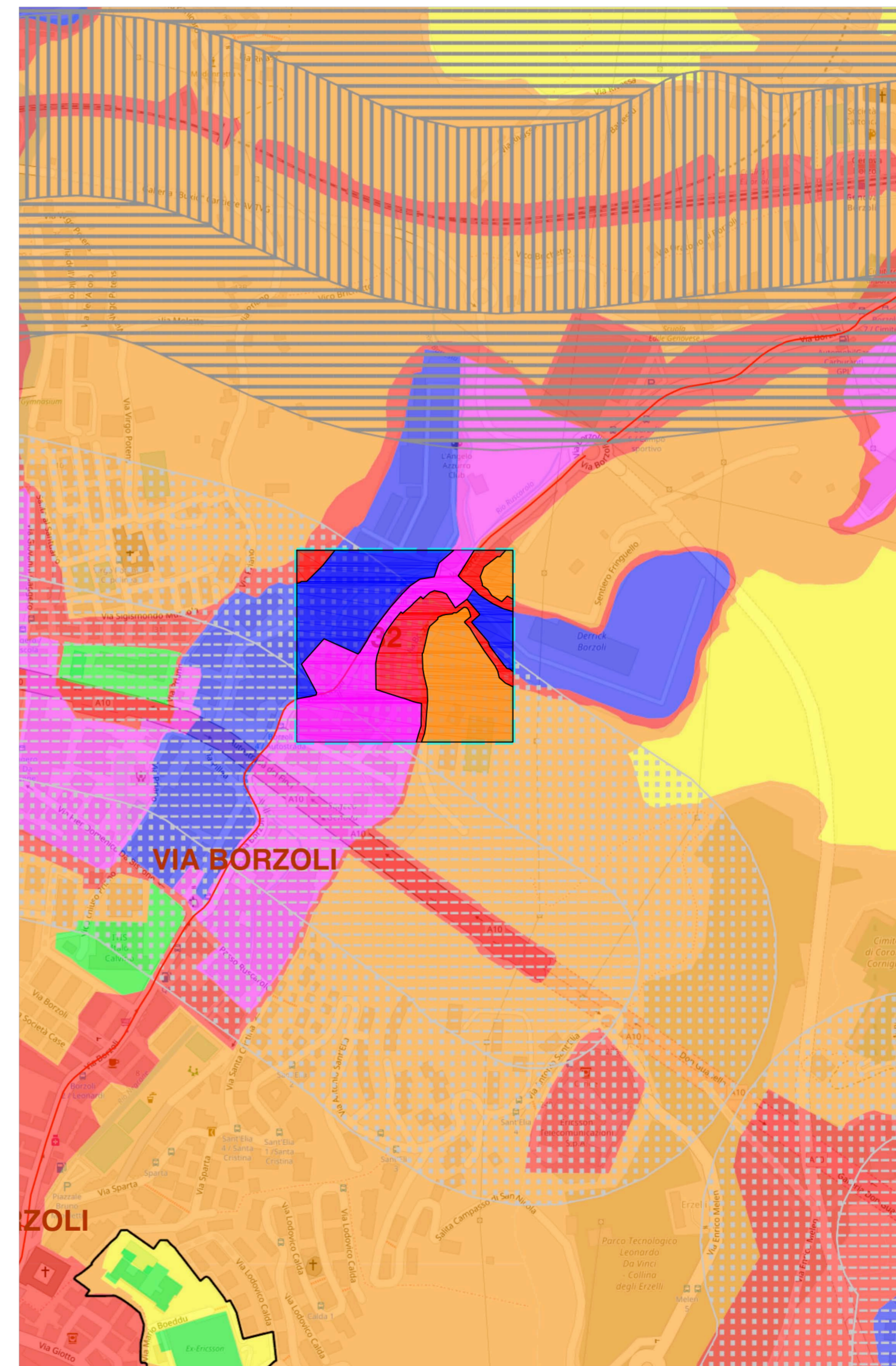


Aerofotogrammetrico (da Google Earth)
 scala 1:1.500



Custom Map

Custom Map



- Variante Zonizzazione Acustica**
- FASCIA FERROVIARIA
 - FASCIA AUTOSTRADALE
 - CLASSI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

individuale area interessata

oggetto **Istanza per variante alla classificazione acustica comunale**
 Via Borzoli, 32 - 16161 Genova GE

richiedente **Zaffiro Sviluppo s.r.l.**
 Via Cividino, 56 - 33010 Magnano in Riviera UD

elaborato **Proposta di variante**
 scala **1:5.000**



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
151 0 0 N. 2018-DL-262 DEL 25/07/2018 AD OGGETTO:
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA
AL FABBRICATO SITO IN VIA BORZOLI CIVICI N.RI 30 E 32 E ALLE
VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE CHE CONSENTONO LA
REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

25/07/2018

Il Dirigente Responsabile
Ing. Michele Prandi