



COMUNE DI GENOVA

151 1 0 - DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE IGIENE E ACUSTICA  
**Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-458 del 05/12/2018**

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL' EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA OPISSO 278.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 69 in data 13 dicembre 2018;

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente Rifiuti Servizi Civici e Informatica Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l'approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;

- che l'area, oggetto della presente proposta di variante alla Classificazione Acustica comunale è contraddistinta con la Classe Acustica VI "aree esclusivamente industriali", questa classificazione riguardava l'attività produttiva "OMP Mongiardino S.p.A.", ormai dismessa da tempo;

- che è stato presentato dalla "Varenna 2017 S.r.l." allo Sportello Unico delle Imprese, progetto rubricato S.U. 374/2018, che muove sostanzialmente dalla volontà di addivenire ad una riqualificazione dell'area oggetto di variante alla zonizzazione acustica, sostituendo ai fabbricati esistenti un unico edificio di ben più contenute dimensioni, offrendo anche l'occasione di recuperare, risanandolo, un ambito fortemente degradato, restituendo inoltre un ampio spazio pubblico destinato a verde e parcheggio e destinando anche un locale polivalente al Municipio VII Ponente;

- che il P.U.C. vigente dal 03.12.2015 - DD n° 2015/118.0.0/18 comprende l'area interessata dall'intervento in Ambito di Riqualificazione Urbanistica - Residenziale AR-UR, Tavola n. 25;

- che la Classe acustica VI " area esclusivamente industriale", che attualmente contraddistingue l'area in questione, non è compatibile con la riqualificazione proposta che, per sua natura, si inserisce nella Classe acustica IV "area di intensa attività umana";

- che, in data 19/07/2016 prot. PG/2016/249044, era stata presentata istanza di Variante alla Classificazione Acustica Comunale, rimasta inesa per l'archiviazione del progetto a cui face-

va riferimento con D.D. N. 2018-118.0.0.-59, in oggi divenuta attuale per la presentazione del nuovo progetto sopra descritto;

Preso atto:

- che il clima acustico esistente in zona è compatibile con la Classe acustica IV, in quanto sono stati rilevati valori di Livello Equivalente di pressione sonora, ponderato in fascia A, inferiori ai limiti massimi consentiti dalla vigente norma per la classe acustica IV, che ammette quale limite assoluto di immissione 65 dB in orario diurno e 55 dB in orario notturno;
- che la declaratoria di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997 relativamente alla classe acustica IV – aree di tipo misto – sancisce che rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico intenso con alta densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, artigianali e uffici ammettendo anche la presenza di piccole industrie;

Dato atto:

-che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale riducendo i limiti imposti di esposizione al rumore per tutta la superficie interessata dalla variante in oggetto, che da Classe acustica VI, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB(A) in orario diurno e 60 dB(A) B in orario notturno, passa alla classe IV con limite assoluto di immissione pari a 65 dB(A) in orario diurno e 55 dB(A) in orario notturno;

-che la Legge Regionale n. 12/1998 e s.m. vieta di prevedere la contiguità di aree i cui limiti di accettabilità del rumore si scostino in misura superiore a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente e che, quindi, detta proposta va a regolarizzare una situazione preesistente di fatto discorde dal succitato disposto;

-che l'adeguamento proposto consente altresì di armonizzare la zonizzazione acustica alla previsione del P.U.C. vigente;

-che essendo completamente dismessa l'attività produttiva presso l'area in questione, il clima acustico presso detta area migliora anche quello relativo alle aree limitrofe e consente l'eliminazione di una delle così dette "macchie di leopardo" della Classificazione Acustica, omogeneizzando l'area alla zona circostante tutta già classificata in Classe acustica IV;

-che, alla luce di quanto sopra, risulta auspicabile procedere all'adeguamento della classificazione acustica relativa all'ex area industriale OMP Mongiardino S.p.A. sita in via Opisso. 278.

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti alla proposta di variante meglio definita in oggetto e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Visto il parere favorevole del Municipio VII Ponente espresso in viva voce durante la Conferenza dei Servizi del 31.08.2018 e confermato con nota assunta a prot. n. 406696/RA del 23.11.2018 con la quale si precisa che sarà cura del Municipio stesso, nelle more dell'avanzamento del progetto edilizio, rilasciare i pareri di rito ai sensi degli artt. 59 e 61 del Regolamento sulla Partecipazione.

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

Per i su esposti motivi:

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

1) di adottare, per l'ex area industriale OMP Mongiardino S.p.A. la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da Classe acustica VI "esclusivamente industriale" a Classe IV "area di intensa attività umana", così come evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore blu la Classe acustica VI e in colore rosso la Classe IV;

2) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla classificazione acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 151 1 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-458 DEL 05/12/2018**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL' EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA OPISSO 278.**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) ESTRATTO ZONIZZAZIONE STATO ATTUALE
- 2) ESTRATTO ZONIZZAZIONE VARIANTE

Il Dirigente  
Ing. Mario Merello







COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
15110 N. 2018-DL-458 DEL 05/12/2018 AD OGGETTO:  
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA  
ALL' EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA  
OPISSO 278.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

05/12/2018

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Mario Merello



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

<b>CODICE UFFICIO:</b>	<b>DIREZIONE AMBIENTE</b>
<b>Proposta di Deliberazione</b>	

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL' EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA OPISSO 278

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI NO 

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI NO 

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 5712/2018

IL DIRIGENTE

Mario Merello



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
151 1 0 N. 2018-DL-458 DEL 05/12/2018 AD OGGETTO:  
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA  
ALL' EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA  
OPISSO 278.**

<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>
--

Non necessita.
----------------

07/12/2018

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
151 1 0 N. 2018-DL-458 DEL 05/12/2018 AD OGGETTO:  
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA  
ALL' EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA  
OPISSO 278.**

<b>ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)</b>
---

Non necessita.
----------------

07/12/2018

Il Direttore Servizi Finanziari  
[Dott.ssa Magda Marchese]