



COMUNE DI GENOVA

151 0 0 - DIREZIONE AMBIENTE

Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-484 del 30/10/2019

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA PER ANZIANI SITA IN VIA SIFFREDI 81.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. **75** in data 13 novembre 2019;

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente Rifiuti Mobilità Integrata, Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l'approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;

- che l'area, oggetto della presente proposta di variante alla Classificazione Acustica comunale è contraddistinta con la Classe Acustica V "aree prevalentemente industriali" e limitrofa Classe Acustica IV "aree di intensa attività umana", questa classificazione riguarda il fronte di edifici che si affacciano sulla via Siffredi lato monte e il distacco retrostante;

- che è stato presentato allo Sportello Unico delle Imprese dal Legale rappresentante della Società "LIFECARE" proprietaria dell'immobile sito in via Siffredi n. 81, un progetto rubricato al n. S.U. 631/2017, che muove sostanzialmente dalla volontà di addivenire alla realizzazione di una nuova "Residenza per Anziani";

- che l'intervento progettato è compatibile con le previsioni del P.U.C. vigente, che per l'area in esame indica il Distretto di Trasformazione "n. 6" - "Nuova Sestri" in cui obiettivo è "Realizzare il più elevato grado di integrazione con il contesto urbano, con l'insediamento di funzioni diversificate, privilegiando soluzioni organizzative che rafforzano sia il sistema della mobilità urbana e dei servizi, sia il consolidamento/ammodernamento delle aziende esistenti e/o il trasferimento delle aziende ad alta tecnologia nel Parco Tecnologico di Erzelli." L'immobile in questione risulta, in particolare, essere compreso nel Settore 3, ove "i servizi d'uso pubblico" sono elencati tra le funzioni principali ammesse. Le pertinenti Norme Transitorie, sul patrimonio edilizio esistente, ammettono interventi sino al restauro e risanamento conservativo compreso i relativi cambi d'uso compatibili e, per le aree libere, interventi di sistemazione superficiale che non compromettano gli assetti previsti;

-che in data 9 aprile 2019 il Legale Rappresentante della Società "Sereni Orizzonti" ha presentato alla competente Direzione Ambiente l'istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio di Residenza Sanitaria Assistita (RSA) di Mantenimento successivamente perfezionato in data 22 ottobre 2019 di sensi della Legge Regionale n. 9 del 11/05/2017;

dato atto:

-che l'edificio sito in via Siffredi n. 81, futura sede della RSA in questione, si trova inserito in un unico grande edificio prospiciente la via Siffredi e costituisce un unico fronte di facciata con altri edifici a tutt'altre attività dedicati;

-che pertanto sia necessaria una variante della Zonizzazione Acustica Comunale riguardante il fronte edificato e le aree limitrofe allo scopo di armonizzare acusticamente l'area in esame e renderla consona ad accogliere una Residenza Sanitaria Assistita, al tempo stesso riducendo i limiti di esposizione al rumore per i soggetti che gravitano su tutta l'area oggetto di variante, come più oltre specificato;

- che pertanto viene proposta la variante che declassi la Classe acustica V "area prevalentemente industriale", che attualmente contraddistingue l'area in questione, in Classe acustica IV "area di intensa attività umana";

- che, in data 19/07/2016 prot. PG/2019/281956 è stata presentata dal Legale rappresentante della Società "LIFECARE" l'istanza di Variante alla Classificazione Acustica Comunale come sopra meglio specificato;

Preso atto:

- che il clima acustico esistente in zona è compatibile con la Classe acustica IV, in quanto sono stati rilevati valori di Livello Equivalente di pressione sonora, ponderato in fascia A, pari ai limiti massimi consentiti dalla vigente norma per la classe acustica IV, che ammette quale limite assoluto di immissione 65 dB in orario diurno e 55 dB in orario notturno:

- che la declaratoria di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997 relativamente alla classe acustica IV – aree di tipo misto – sancisce che rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico intenso con alta densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, artigianali e uffici ammettendo anche la presenza di piccole industrie;

Considerato:

-che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale riducendo i limiti imposti di esposizione al rumore per tutta la superficie interessata dalla variante in oggetto, che da Classe acustica V, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB(A) in orario diurno, passa alla classe IV con limite assoluto di immissione pari a 65 dB(A) in orario diurno ;

-che è stato necessario armonizzare il disegno delle classi acustiche digradanti verso monte attraverso l'avanzamento della classe acustica III verso l'edificio in questione, che ha visto il declassamento dalla classe acustica V alla IV, con ulteriore miglioramento dell'esposizione al rumore anche al di fuori dell'area strettamente interessata dalla futura R.S.A.;

-che, nell'ottica del descritto miglioramento dell'esposizione al rumore, la variante proposta consente un più puntuale rispetto di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 12/1998 e s.m., là dove si vieta di prevedere la contiguità di aree i cui limiti di accettabilità del rumore si scostino in misura

superiore a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente;

-che l'adeguamento proposto consente altresì di armonizzare la zonizzazione acustica alla previsione del P.U.C. vigente;

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti alla proposta di variante meglio definita in oggetto e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Richiamato l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del servizio proponente e precisato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile, né attestazione di copertura finanziaria;

Acquisito il visto di conformità, a cura della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Per i su esposti motivi:

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1) di adottare, per il fronte di edifici che si affacciano sulla via Siffredi lato monte la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da Classe acustica V "prevalentemente industriale" a Classe IV "area di intensa attività umana" e per il distacco retrostante a detto edificio la variante di Classificazione Acustica da Classe acustica IV "area di intensa attività umana" a Classe III "area di tipo misto", così come evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore viola la Classe acustica V, in colore rosso la Classe IV e in colore arancio la Classe III;

2) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla Classificazione Acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 151 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-484 DEL 30/10/2019

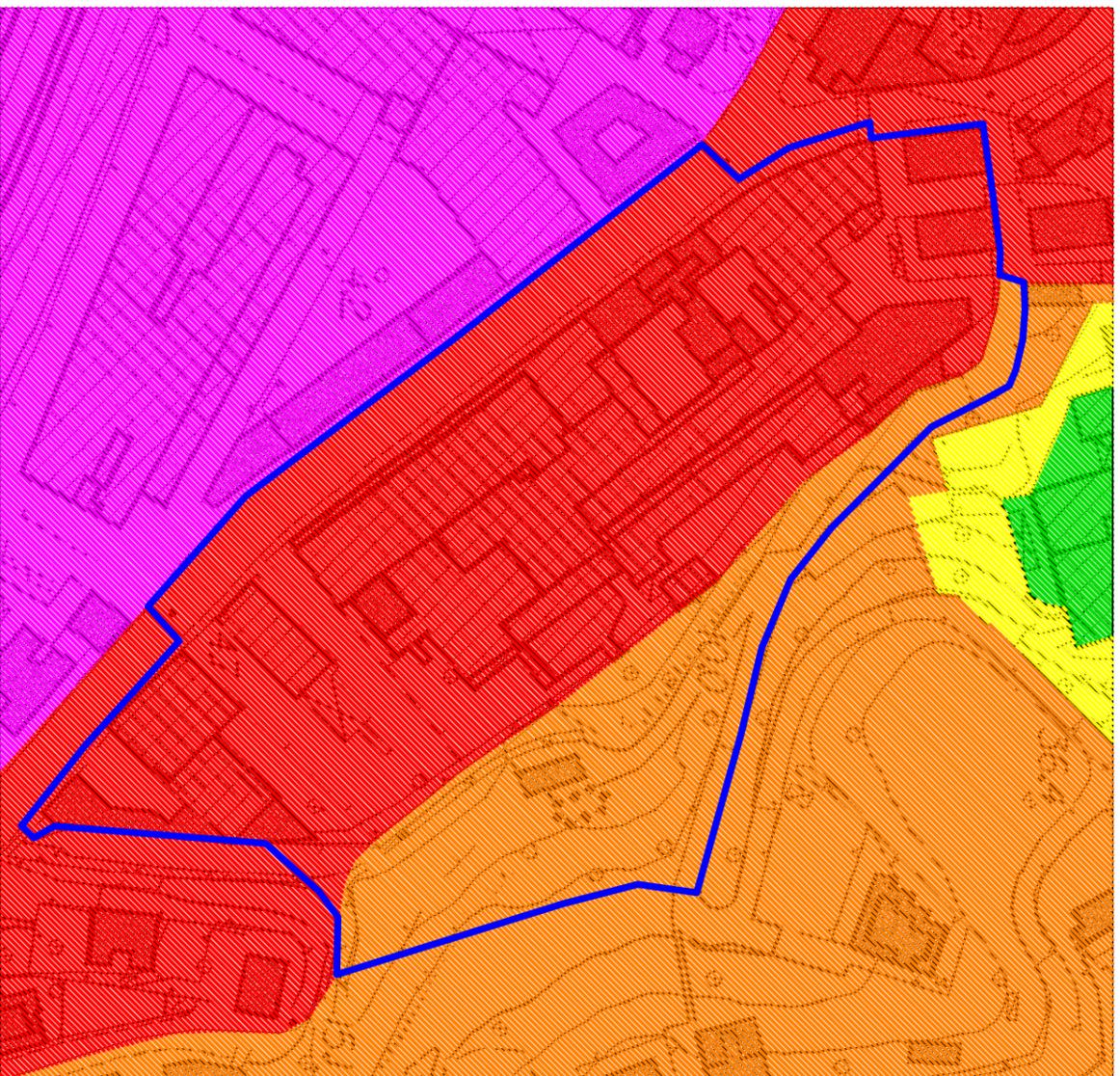
OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA PER ANZIANI SITA IN VIA SIFFREDI 81.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Riperimetrazione Via Siffredi CTR

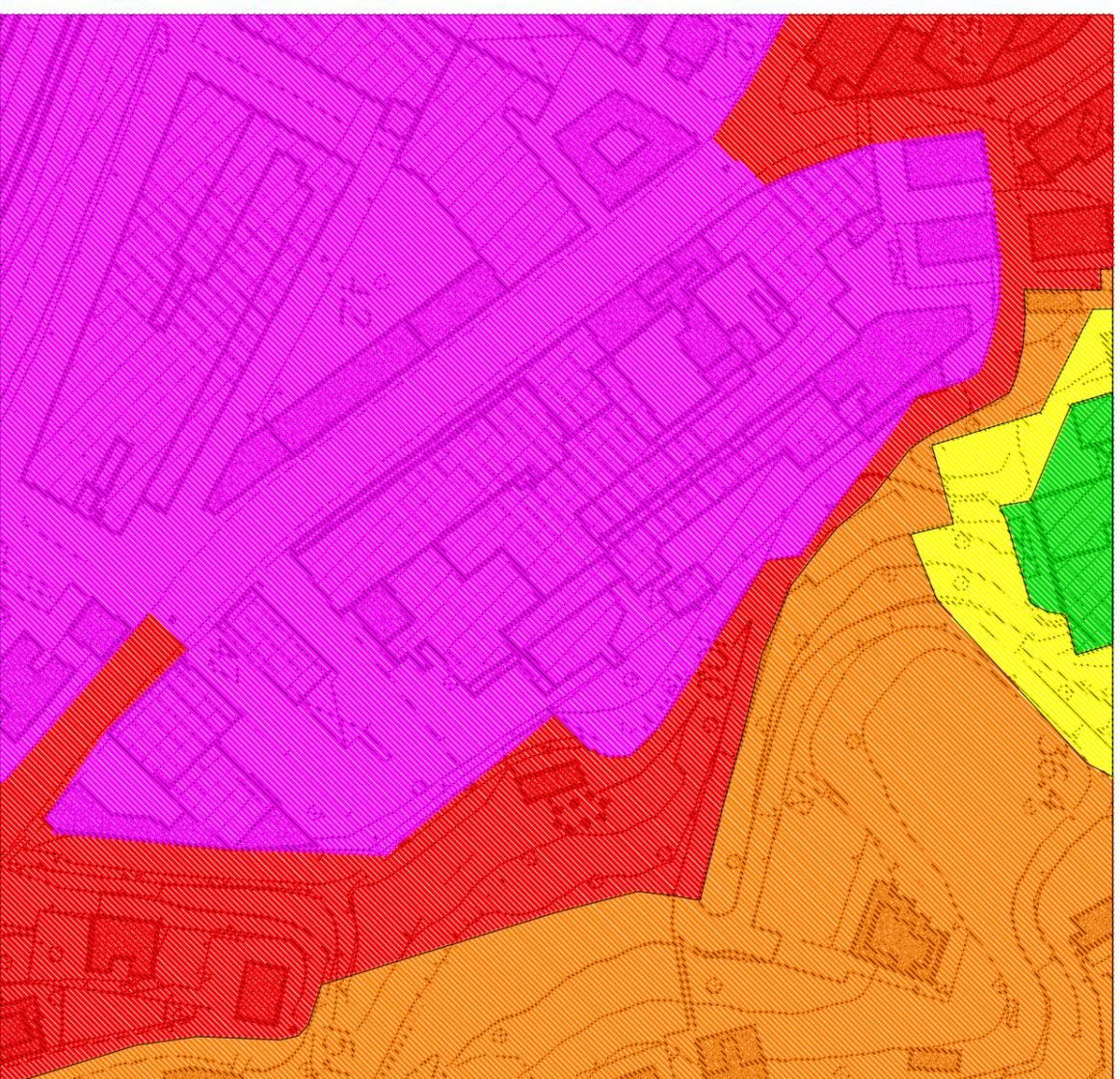
Il Direttore
[Ing. Michele Prandi]

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI ZONIZZAZIONE



-  Classe I - Aree particolarmente protette
-  Classe II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  Classe III - Aree di tipo misto

PIANO DI ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  Classe IV - Aree di intensa attività umana
-  Classe V - Aree prevalentemente industriali
-  Area per la quale viene richiesta la variante al piano di zonizzazione

TAVOLA B

GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA
CORSO ITALIA 14 INTERNO 1 - 16145 GENOVA
TEL./FAX 010.3198881 - CELL 33933335866 - CELL. 335.5704033

SCALA 1:2000



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
151 0 0 N. 2019-DL-484 DEL 30/10/2019 AD OGGETTO:
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA
ALLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA PER ANZIANI SITA IN VIA
SIFREDI 81.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

11/112019

Il Direttore
[Ing. Michele Prandi]