



COMUNE DI GENOVA

151 1 0 - DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE IGIENE E ACUSTICA
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-49 del 11/02/2021

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA INDUSTRIALE EX AURA IN VIA DEL COMMERCIO N. 110.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 12 in data 25 febbraio 2021;

Su proposta dell'Assessore ai Trasporti, Mobilità, Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia, Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l'approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;
- che l'area privata ubicata in via del Commercio civico n. 110 a Genova, ex sede dell'attività produttiva denominata "Aura", è suddivisa fra Classe Acustica IV "aree di intensa attività umana" e Classe Acustica VI "aree esclusivamente industriali";
- che la proprietaria dell'area sopra descritta, Società "Roseto s.r.l. con sede in Milano Corso Garibaldi civ. n. 95, intende provvedere alla riqualificazione e riconversione dell'area in oggetto con realizzazione di complesso residenziale e impianto sportivo polifunzionale;
- che la vigente normativa in campo acustico vieta la realizzazione di edifici residenziali in Classe acustica VI, area esclusivamente industriale;
- che è stato presentato alla Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi il progetto assunto a protocollo n. PG/2020/384386 del 15.12.2020, che muove sostanzialmente alla volontà di addivenire alla demolizione degli ex edifici industriali relativi all'ex attività produttiva denominata "Aura" e alla realizzazione di opere edilizie private a destinazione residenziale oltre ad un impianto sportivo polifunzionale integrato nel nuovo contesto edificato, la realizzazione della viabilità interna carrabile e pedonale, la sistemazione paesaggistica del versante con ricostruzione del declivio naturale oggi interrotto dallo scavo operato per la costruzione della vecchia fabbrica;
- che la presente proposta di variante alla Classificazione Acustica Comunale è finalizzata all'omogeneizzazione dell'area privata in trattazione con le aree circostanti, già classificate dalla Zonizzazione Acustica Comunale in Classe acustica III "aree di tipo misto", all'incirca dimezzando l'area industriale classificata in classe acustica VI della zona e staccata da questa tramite una breve striscia di area "d'intensa attività umana" posta in classe acustica IV;
- che l'intervento progettato è compatibile con le previsioni del P.U.C. vigente, infatti detto Piano comprende il complesso dell'ex Aura nel Distretto di trasformazione n. 29, il cui obiettivo è la riconversione dello stabilimento per la realizzazione di un nuovo polo di servizi

pubblici per lo sport, con l'inserimento di funzioni urbane residenziali e piccole attività commerciali.

- che, quindi, le funzioni previste nell'area in oggetto rientrano tra le funzioni principali consentite dalle Norme di Conformità Urbanistico-Edilizia;

dato atto:

- che l'area in trattazione costituisce un'unica proprietà e attualmente è suddivisa in due Classi Acustiche costituenti un "salto" di classe dalla classe IV alla classe VI;
- che, pertanto, sia necessaria una variante della Zonizzazione Acustica Comunale riguardante l'intera area di proprietà della Società richiedente, in quanto oggetto di progetto edilizio riguardante la realizzazione di funzioni residenziale e servizi, di cui si è detto sopra;
- che la suddetta variante dovrà declassare la porzione di area attualmente in Classe acustica VI "area esclusivamente industriale" e Classe acustica IV "area di intensa attività umana" in Classe Acustica III "area di tipo misto" e Classe acustica IV "area di intensa attività umana" in una stretta fascia di confine con la restante classe acustica VI, dimezzando di fatto l'area acusticamente industriale, nonché il relativo "salto di classe";
- che la variante sopra descritta è oggetto d'una specifica istanza presentata dal Legale rappresentante della Società "Roseto S.r.l." in data 2/11/2020 prot. PG/2020/330607 e successive integrazioni di cui al protocollo n. PG/20/01/2021/0020692 e n. PG/08/02/2021/0048996;

Preso atto:

- che il clima acustico esistente in zona è compatibile con la Classe acustica III, in quanto sono stati rilevati valori di Livello Equivalente di pressione sonora, ponderato in fascia A, pari ai limiti massimi consentiti dalla vigente norma per la classe acustica III, che ammette quale limite assoluto di immissione 60 dB in orario diurno e 50 dB in orario notturno;
- che la declaratoria di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997 relativamente alla classe acustica III – aree di tipo misto – sancisce che rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di aree rurali interessate da attività che impegnano macchine operatrici, con presenza di attività commerciali, uffici, limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali;

Considerato:

- che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale riducendo i limiti imposti di esposizione al rumore per tutta la superficie interessata dalla variante in oggetto, che da Classe acustica VI, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB(A) in orario diurno e notturno, passa alla classe III con limite assoluto di immissione pari a 60 dB(A) in orario diurno e a 50 dB(A) in orario notturno;
- che, nell'ottica del descritto miglioramento dell'esposizione al rumore, la variante proposta consente, altresì, una notevole riduzione del così detto "salto di classe" ovvero di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 12/1998 e s.m., là dove si vieta di prevedere la contiguità di aree i cui limiti di accettabilità del rumore si scostino in misura superiore a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente;

Visto l'estratto dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quello riferito alla proposta di variante meglio definita in oggetto e allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Richiamato l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del servizio proponente e precisato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile, né attestazione di copertura finanziaria;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, c.2 D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

- 1) di dare atto che l'area privata ubicata in via del Commercio civico n. 110 a Genova, ex sede dell'attività produttiva denominata "Aura" è attualmente suddivisa fra Classe Acustica IV "aree di intensa attività umana" e Classe Acustica VI "aree esclusivamente industriali";
- 2) di modificare la suddetta classificazione in Classe acustica III "area di tipo misto";
- 3) di prevedere una breve porzione di confine con la rimanente area industriale, ponendola in Classe Acustica IV "aree di intensa attività umana";
- 4) di adottare la presente variante come evidenziata nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (colore blu per la Classe acustica VI, colore rosso per la Classe IV e colore arancio per la Classe III);
- 5) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla Classificazione Acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 151 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-

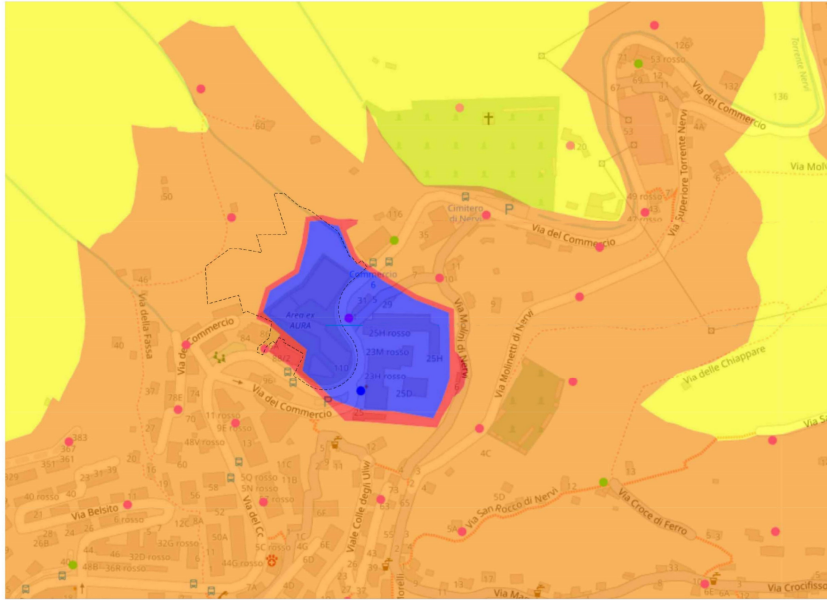
OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA EX AURA IN VIA DEL COMMERCIO

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- 1) Estratto planimetria Zonizzazione Acustica comunale zona ex Aura via del Commercio
E planimetria proposta di variante alla Zonizzazione acustica via del Commercio

Il Dirigente
[Ing. Michele Prandi]

EX-AURA NERVI - PROPOSTA DI VARIANTE ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

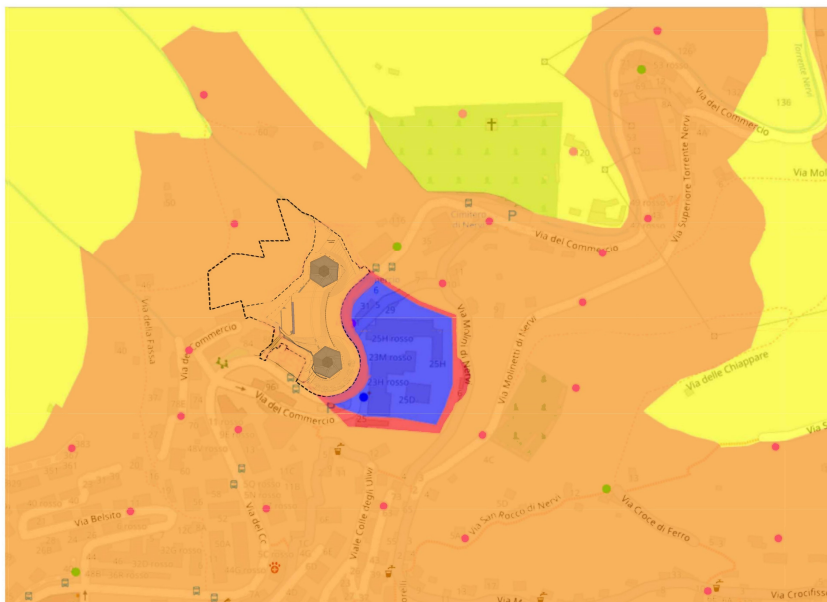


STATO DI FATTO

SCALA 1:5000

Classificazione acustica del territorio		
Classi di destinazione d'uso del territorio		
	Classe	Tipologia
VERDE	I	aree particolarmente protette
GIALLO	II	aree ad uso prevalentemente residenziale
ARANCIONE	III	aree di tipo misto
ROSSO	IV	aree di intensa attività umana
VIOLEA	V	aree prevalentemente industriali
BLU	VI	aree esclusivamente industriali

----- Limite dell'intervento



PROPOSTA DI VARIANTE 3

SCALA 1:5000



COMUNE DI GENOVA

**È PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
151 0 0 N. 2021-DL- DEL AD OGGETTO:
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA
EX AURA IN VIA DEL COMMERCIO**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

18/02/2021

Il Dirigente Responsabile
[Ing. Michele Prandi]