



COMUNE DI GENOVA

183 0 0 - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO  
**Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-212 del 12/05/2021**

ACQUISIZIONE DI N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI INTERESSATE DAI LAVORI DI “ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MOLINASSI NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA NEGROPONTE E PIAZZA CLAVARINO, INCLUSA LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI RITENUTA DI UNA BRIGLIA SELETTIVA (LOTTO 3)” NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICA NAVALE ALL’INTERNO DEL PORTO PETROLI DI GENOVA SESTRI PONENTE E SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI” SULLA BASE DEI RELATIVI ACCORDI BONARI SOTTOSCRITTI DAI RISPETTIVI PROPRIETARI.  
(CUP: B33H19001390001; MOGE: 020350)

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 38 in data 13 maggio 2021;

Su proposta dell’Assessore ai Lavori Pubblici, Pietro Piciocchi;

Premesso che:

- Autorità di Sistema Portuale e Comune di Genova hanno sottoscritto in data 17/07/2019 una specifica Convenzione in base alla quale il Comune di Genova, previo trasferimento allo stesso delle necessarie risorse finanziarie, assume il ruolo di stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione delle opere che riguardano la realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e la contestuale sistemazione idraulica del Rio Molinassi, presso Sestri Ponente;
- l'intervento per la realizzazione di una nuova calata portuale ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente, con contestuale adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra via Negroponte e lo sfocio a mare, rientra tra le opere di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 28/07/2011 dal MISE, dal MIT, dall'Autorità Portuale di Genova;
- con Decreto n. 1 prot. n. N.DSC2/2019/4 del 14 agosto 2019 a firma del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell’autostrada A10 (D.P.C.M. 4 ottobre 2018) sono state definite, in particolare, le procedure in deroga per l’affidamento degli incarichi di progettazione e di verifica dei progetti di tutte le suddette opere necessarie alla realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale in attuazione del “Programma Straordinario di Autorità di Sistema Portuale approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2019”;
- in esecuzione del suddetto Decreto n.1 prot. n. DSC2/2019/4 del 14/08/2019 si è stabilito di procedere in via diretta all’affidamento dell’incarico di progettazione delle opere relative

all'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, comprensive del Lotto 3, alla Società di progettazione STANTEC S.P.A in qualità di progettista del progetto definitivo complessivo dell'intervento;

- la messa in sicurezza dell'intera tratta di alveo del rio Molinassi compresa tra la foce e la briglia superiore ha richiesto l'adeguamento idraulico nel rispetto delle indicazioni relative al franco idraulico contenute nel "Piano di bacino Stralcio per la tutela del rischio idrogeologico" approvato con DDG n. 98 del 13.04.2017 e nelle "Norme di attuazione del Piano di Bacino" approvate con D.G.P. n. 171 del 22.11.2011 e modificate con D.G.P. n. 124 del 22.09.2014, per gli ambiti regionali di bacino n. 12 e 13;

- in data 30/04/2020 la società di progettazione STANTEC S.P.A. ha consegnato il progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento relativo alla nuova calata a mare ad uso cantieristica navale ed all'adeguamento idraulico del rio Molinassi;

- in base al sopracitato progetto definitivo, ai fini della sistemazione idraulica del rio Molinassi con l'allargamento della sezione d'alveo per la realizzazione della nuova briglia selettiva, è necessaria la demolizione parziale di alcuni fabbricati siti in Genova con l'acquisizione delle aree di seguito identificate:

- al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappale 424 (porzione);
- al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep Fg. 51 mappale 424 subalterno 6;
- al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappali 424 (porzione), 334 e 335;
- al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep, Fg. 51 mappale 424 subalterni 5 e 7;

- a seguito della richiesta presentata dalla Civica Amministrazione con nota prot n. PG134474 del 04/05/2020, in data 13/05/2020 si è svolta la prima seduta istruttoria della Conferenza dei Servizi ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii., tuttora in corso, ai fini del raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ex art. 81 D.P.R. 616/77 relativamente al progetto definitivo "Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi";

- con nota prot. 75079/MATTM del 28/09/2020 il MATTM ha comunicato la necessità di una procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA regionale per quanto attiene alla briglia dell'intervento "Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi";

- in ottemperanza a quanto sopra, con nota prot. n. 365646 del 30/11/2020 è stata presentata istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA (csd. screening ambientale) ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e la scrivente Direzione è attualmente in attesa di ricevere il provvedimento finale da parte della Regione di conclusione del suddetto procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA;

- con D.G.R. n. 98 del 14/02/2020 è stata attivata la procedura di definizione del P.R.I.S. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 39/2007 e s.m.i. e nomina del Comitato per le opere "Formazione di nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi", finalizzata ad assicurare l'attuazione delle misure

di tutela sociale ed economica a favore dei soggetti a vario titolo interferenti dalla realizzazione delle opere sopraindicate;

Considerato che:

- in data 09/12/2020 è stato sottoscritto apposito atto d'impegno (prot. n. NP2472 del 15/12/2020) per la cessione a seguito di corrispettivo economico dell'unità immobiliare così identificata:
  - al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappali 424 (porzione), 334 e 335;
  - al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep, Fg. 51 mappale 424 subalterni 5 e 7;
- in data 15/12/2020 è stato sottoscritto apposito atto d'impegno (prot. n. NP2505 del 17/12/2020) per la cessione a seguito di corrispettivo economico dell'unità immobiliare così identificata:
  - al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappale 424 (porzione);
  - al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep Fg. 51 mappale 424 subalterno 6;
- tali atti si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che:

- l'ammontare del corrispettivo economico per la cessione delle unità immobiliari sopra indicate, come riportato negli atti d'impegno allegati, risulta essere complessivi Euro 466.770,00, di cui Euro 91.120,00 di indennizzo PRIS, ai sensi dell'art.6 della L.R. 39/2007 e s.m.i. e che detta somma trova copertura finanziaria al capitolo 75756 impegno 2021/7537;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione delle unità immobiliari interessate dall'intervento di adeguamento idraulico del rio Molinassi al fine di poter procedere con i lavori in oggetto;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. n.267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del decreto legislativo 267/2000 e ss. mm. ii.

**La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale**

1) di approvare l'acquisizione delle unità immobiliari interessate dall'intervento di adeguamento idraulico del rio Molinassi, così identificate:

- al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappali 424 (porzione), 334 e 335;
- al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep, Fg. 51 mappale 424 subalterni 5 e 7;
- al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappale 424 (porzione);
- al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep Fg. 51 mappale 424 subalterno 6;

2) di approvare gli appositi atti di impegno, sottoscritti dai relativi proprietari per la cessione delle unità immobiliari, così come identificate al punto precedente);

3) di dare atto che l'ammontare del corrispettivo economico per la cessione delle unità immobiliari sopra indicate, come riportato negli atti d'impegno allegati, risulta essere complessivi Euro 466.770,00, di cui Euro 91.120,00 di indennizzo PRIS, ai sensi dell'art.6 della L.R. 39/2007 e s.m.i. e che detta somma trova copertura finanziaria al capitolo 75756 impegno 2021/7537;

4) di dare mandato alla Direzione competente Stazione Unica Appaltante di procedere all'esecuzione degli atti notarili, per il passaggio di proprietà al Comune di Genova delle unità immobiliari di cui al precedente punto 1), con relative spese a carico dell'Amministrazione;

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 183 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-212 DEL 12/05/2021

**OGGETTO:** Acquisizione di n. 2 unità immobiliari interessate dai lavori di “Adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino, inclusa la realizzazione di una vasca di ritenuta di una briglia selettiva (LOTTO 3)” nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi” sulla base dei relativi accordi bonari sottoscritti dai rispettivi proprietari.  
(CUP: B33H19001390001; MOGE: 020350)

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) ATTO DI IMPEGNO NP 2472 DEL 15/12/2020
- 2) ATTO DI IMPEGNO NP 2505 DEL 17/12/2020

Il Direttore  
[Dott. Arch. Roberto Valcalda]

DIREZIONE INFRASTRUTTURE  
E DIFESA DEL SUOLO  
CODICE UFFICIO 183.000  
15 DIC 2020  
PROV. NP 2472  
PRESA IN CARICO  
CLASS. 2019/51

Al Signor Sindaco del Comune di Genova

[REDACTED]

PREMESSO

- che Autorità di Sistema Portuale e Comune di Genova hanno sottoscritto in data 17/07/2019 una specifica Convenzione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso, in base alla quale il Comune di Genova, previo trasferimento allo stesso delle necessarie risorse finanziarie, assume il ruolo di stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione delle opere che riguardano la realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e la contestuale sistemazione idraulica del Rio Molinassi, presso Sestri Ponente;

- che con Decreto n. 1 prot. n. N.DSC2/2019/4 del 14 agosto 2019 a firma del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (D.P.C.M. 4 ottobre 2018) sono state definite, in particolare, le procedure in deroga per l'affidamento degli incarichi di progettazione e di verifica dei progetti di tutte le suddette opere necessarie alla realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale in attuazione del "Programma Straordinario di Autorità di Sistema Portuale approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2019";

- che l'intervento per la realizzazione di una nuova calata portuale ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente,

con contestuale adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra via Negroponte e lo sfocio a mare, rientra tra le opere di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 28/07/2011 dal MISE, dal MIT, dall'Autorità Portuale di Genova;

- che in data 30/04/2020 la società di progettazione STANTEC S.P.A. ha consegnato il progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento relativo alla nuova calata a mare ad uso cantieristica navale ed all'adeguamento idraulico del rio Molinassi;

- che a seguito della richiesta presentata dalla Civica Amministrazione con nota prot n. PG134474 del 04/05/2020, in data 13/05/2020 si è svolta la prima seduta istruttoria della Conferenza dei Servizi ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ai fini del raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ex art. 81 D.P.R. 616/77 relativamente al progetto definitivo "Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi";

- che con nota prot. n. 38997 del 27/05/2020 il MATTM ha comunicato che il progetto definitivo della nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della sistemazione idraulica del rio Molinassi deve essere opportunamente valutato nell'ambito di una nuova procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. (csd. screening ambientale), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006.

- che, a seguito dell'adunanza tenutasi in data 07/08/2020, il C.S.LL.PP. ha emesso il parere n. 40/2020, ai sensi dell'ex art 215, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Tale parere risulta essere favorevole con alcune prescrizioni-osservazioni e raccomandazioni;

- che con nota prot. n. 75079 del 28/09/2020 il MATTM ha presentato un nuovo parere di valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D. Lgs. 152/2006 in base al quale il Lotto 1 (con la sola eccezione della nuova sede a Genova-Pra delle cooperative di pescatori professionisti) ed il Lotto 2 non devono essere nuovamente soggette a verifica di assoggettabilità a VIA nazionale mentre il Lotto 3 (inserimento della briglia ed interventi idraulici lungo il tratto del Molinassi tra Via Negro Ponte e Via L. Galvani) deve essere soggetto a verifica di assoggettabilità a VIA regionale.

#### DATO ATTO

- che con D.G.R. n° 98 del 14.02.2020 è stata attivata la procedura di definizione del P.R.I.S. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 39/2007 e s.m.i. e nomina del Comitato per le opere "Formazione di nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi", finalizzata ad assicurare l'attuazione delle misure di tutela sociale ed economica a favore dei soggetti a vario titolo interferiti dalla realizzazione delle opere sopraindicate;

- che la predetta norma all'art. 6 prevede la corresponsione, in favore dei titolari di diritti reali o proprietari residenti, di una indennità speciale destinata a compensare la loro ricollocazione in abitazioni ad uso prima casa, nonché ogni altra spesa definita accessoria a tale ricollocazione;

- tale indennità è quantificata nella somma di Euro 45.560,00 (quarantacinquemilacinquecentosessanta/00) per unità immobiliare residenziale;



- che tra le aree interessate dal progetto risulta l'unità immobiliare sita in Genova, via Negro Ponte 115/2 censita al N.C.E.U. di Genova, Sez. Urb. Sep, Fg. 51 mappale 424 subalterni 5 e 7, oltre ai terreni censiti al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappali, 334 e 335 di proprietà della sottoscritta;

- che in data 14.07.2020 con prot. n. NP 1255 è stata redatta dal civico Ufficio Espropri del Comune di Genova relazione di stima afferente l'indennizzo dovuto per la cessione dell'immobile in parola, quantificato nella somma di Euro 143.350,00 (centoquarantatremilatrecentocinquanta/00), comprensiva della porzione di competenza della piazzetta in comproprietà antistante l'edificio;

- che la sottoscritta, preso atto delle somme indicate nella citata relazione tecnica, si è dichiarata disponibile a cedere i beni di sua proprietà occorrenti per la realizzazione del progetto in questione con comunicazione n. prot. PG 266019 del 15.09.2020;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta  si impegna e si obbliga:

1) a cedere nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ma libero da tasse arretrate, liti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi e gravami in genere le unità immobiliari evidenziate in tinta gialla, nell'allegata planimetria del Catasto Terreni di Genova, così identificate:

- al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappali 424 (porzione), 334 e 335;
- al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep, Fg. 51 mappale 424 subalterni 5

e 7;

2) ad accettare, quale corrispettivo per detta cessione, la somma di Euro **143.350,00 (Centoquarantatremilatrecentocinquanta/00)**, come risulta dalla relazione tecnica redatta dall'Ufficio Espropri del Comune di Genova in data 14.07.2020 prot NP/1255;

3) ad accettare che la somma di Euro 143.350,00 (Centoquarantatremilatrecentocinquanta/00), venga pagata dal Comune di Genova alla stipula dell'atto di trasferimento del bene, che avverrà dopo che il provvedimento da adottarsi in tal senso dalla Civica Amministrazione sia divenuto esecutivo;

4) ad accettare la somma di Euro 45.560,00 (quarantacinquemilacinquecentosessanta/00) quale indennità speciale, come previsto dalla Legge regionale "Programmi regionali di intervento strategico" n. 39/2007;

5) ad accettare che la somma di cui al punto precedente 4) venga erogata all'80% alla stipula dell'atto di trasferimento del bene ed il restante 20% alla consegna delle chiavi dell'unità immobiliare e a mantenere la disponibilità dell'unità immobiliare per il tempo necessario ad ultimare le operazioni di sgombero dell'immobile, operazioni che dovranno concludersi entro e non oltre 365 giorni dalla data del rogito;

6) a consentire l'accesso nel suo immobile alle ditte concorrenti al bando di aggiudicazione dei lavori per effettuare sopralluoghi tecnici ed eventuali campionature;

7) a presentare, prima della stipula dell'atto notarile di compravendita, tutta la documentazione atta alla dimostrazione della piena libertà e proprietà del


bene cedendo.

Restano a carico del Comune di Genova le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita e sue inerenti e conseguenti.

La sottoscritta dichiara altresì che, con il pieno rispetto delle pattuizioni dianzi indicate, si ritiene tacitata di ogni diritto o pretesa, fatta o non fatta valere, in ordine alla cessione del suddetto immobile.

Letto, confermato e sottoscritto.

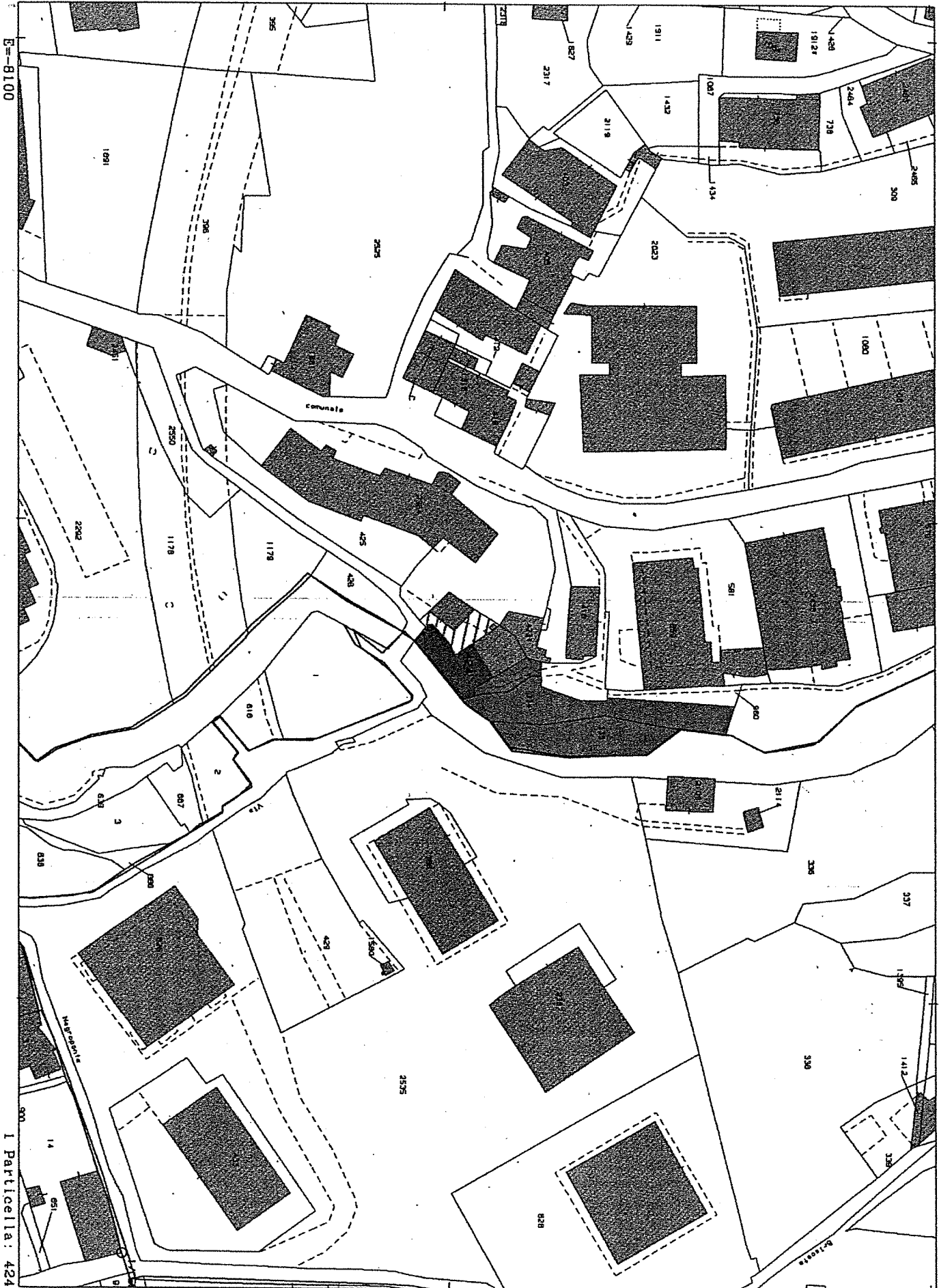
Genova, li. 09/12/2020

  
[Redacted signature]



N-3400

E-8100



Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE  
Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: GENOVA/C  
Foglio: 51 All: E

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

27-Ott-2020 9:46:8  
Prot. n. T50704/2020



Al Signor Sindaco del Comune di Genova

17 DIC 2020

PROT. NP 2505  
PRESA IN CARICO  
CLASS. 2019/51

I sottoscritti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

PREMESSO

- che Autorità di Sistema Portuale e Comune di Genova hanno sottoscritto in data 17/07/2019 una specifica Convenzione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso, in base alla quale il Comune di Genova, previo trasferimento allo stesso delle necessarie risorse finanziarie, assume il ruolo di stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione delle opere che riguardano la realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e la contestuale sistemazione idraulica del Rio Molinassi, presso Sestri Ponente;

- che con Decreto n. 1 prot. n. N.DSC2/2019/4 del 14 agosto 2019 a firma del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (D.P.C.M. 4 ottobre 2018) sono state definite, in particolare, le procedure in deroga per l'affidamento degli incarichi di progettazione e di verifica dei progetti di tutte le suddette opere necessarie alla realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale in attuazione del "Programma Straordinario di Autorità di Sistema Portuale approvato con Decreto Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2019";

*Am*

*Am*

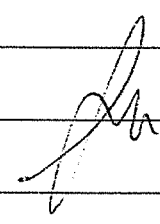
- che l'intervento per la realizzazione di una nuova calata portuale ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente, con contestuale adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra via Negroponte e lo sfocio a mare, rientra tra le opere di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 28/07/2011 dal MISE, dal MIT, dall'Autorità Portuale di Genova;

- che in data 30/04/2020 la società di progettazione STANTEC S.P.A. ha consegnato il progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento relativo alla nuova calata a mare ad uso cantieristica navale ed all'adeguamento idraulico del rio Molinassi;

- che a seguito della richiesta presentata dalla Civica Amministrazione con nota prot n. PG134474 del 04/05/2020, in data 13/05/2020 si è svolta la prima seduta istruttoria della Conferenza dei Servizi ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ai fini del raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ex art. 81 D.P.R. 616/77 relativamente al progetto definitivo "Nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi";

- che con nota prot. n. 38997 del 27/05/2020 il MATTM ha comunicato che il progetto definitivo della nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della sistemazione idraulica del rio Molinassi deve essere opportunamente valutato nell'ambito di una nuova procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. (csd. screening ambientale), ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006.

- che, a seguito dell'adunanza tenutasi in data 07/08/2020, il C.S.LL.PP. ha emesso il parere n. 40/2020, ai sensi dell'ex art 215, comma 3, del D.Lgs.



50/2016 e ss.mm.ii. Tale parere risulta essere favorevole con alcune prescrizioni-osservazioni e raccomandazioni;

- che con nota prot. n. 75079 del 28/09/2020 il MATTM ha presentato un nuovo parere di valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D. Lgs. 152/2006 in base al quale il Lotto 1 (con la sola eccezione della nuova sede a Genova-Pra delle cooperative di pescatori professionisti) ed il Lotto 2 non devono essere nuovamente soggette a verifica di assoggettabilità a VIA nazionale mentre il Lotto 3 (inserimento della briglia ed interventi idraulici lungo il tratto del Molinassi tra Via Negroponte e Via L. Galvani) deve essere soggetto a verifica di assoggettabilità a VIA regionale.

#### DATO ATTO

- che con D.G.R. n° 98 del 14.02.2020 è stata attivata la procedura di definizione del P.R.I.S. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 39/2007 e s.m.i. e nomina del Comitato per le opere "Formazione di nuova calata ad uso cantieristico navale all'interno del Porto Petroli e della contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi", finalizzata ad assicurare l'attuazione delle misure di tutela sociale ed economica a favore dei soggetti a vario titolo interferiti dalla realizzazione delle opere sopraindicate;

- che la predetta norma all'art. 6 prevede la corresponsione, in favore dei titolari di diritti reali o proprietari residenti, di una indennità speciale destinata a compensare la loro ricollocazione in abitazioni ad uso prima casa, nonché ogni altra spesa definita accessoria a tale ricollocazione;

- tale indennità è quantificata nella somma di Euro 45.560,00

(quarantacinquemilacinquecentosessanta/00) per unità immobiliare residenziale;

- che tra le aree interessate dal progetto risulta l'unità immobiliare sita in Genova, via Negroponete 115/1 censita al N.C.E.U. di Genova, Sez. Urb. Sep, Fg. 51 mappale 424 subalterno 6, di proprietà dei sottoscritti;

- che in data 14.07.2020 con prot. n. NP 1254 è stata redatta dal civico Ufficio Espropri del Comune di Genova relazione di stima afferente l'indennizzo dovuto per la cessione dell'immobile in parola, quantificato nella somma di Euro 232.300,00 (duecentotrentaduemilatrecento/00) comprensiva della porzione di competenza della piazzetta in comproprietà antistante l'edificio;


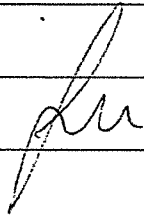
- che i sottoscritti, preso atto delle somme indicate nella citata relazione tecnica, si sono dichiarati disponibili a cedere i beni di nostra proprietà occorrenti per la realizzazione del progetto in questione con comunicazione n. prot. 268449 del 11.09.2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sottoscritti [redacted] e [redacted] si impegnano e si obbligano:

1) a cedere nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ma libero da tasse arretrate, liti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi e gravami in genere l'unità immobiliare evidenziata in tinta gialla, nell'allegata planimetria del Catasto Terreni di Genova, così identificata:



	- al N.C.T. di Genova Sez. C Fg. 51 mappale 424 (porzione);	
	- al N.C.E.U. di Genova alla Sez. Urb. Sep Fg. 51 mappale 424 subalterno 6;	
	2) ad accettare, quale corrispettivo per detta cessione, la somma di Euro	
	<b>232.300,00 (duecentotrentaduemilatrecento/00)</b> , come risulta dalla	
	relazione tecnica redatta dall'Ufficio Espropri del Comune di Genova in data	
	14.07.2020 prot NP/1254;	
	3) ad accettare che la somma di Euro 232.300,00	
	(duecentotrentaduemilatrecento/00), venga pagata dal Comune di Genova	
	alla stipula dell'atto di trasferimento del bene, che avverrà dopo che il	
	provvedimento da adottarsi in tal senso dalla Civica Amministrazione sia	
	divenuto esecutivo;	
	4) ad accettare la somma di Euro 45.560,00	
	(quarantacinquemilacinquecentosessanta/00) quale indennità speciale,	
	come previsto dalla Legge regionale "Programmi regionali di intervento	
	strategico" n. 39/2007;	
	5) ad accettare che la somma di cui al punto precedente 4) venga erogata	
	all'80% alla stipula dell'atto di trasferimento del bene ed il restante 20% alla	
	consegna delle chiavi dell'unità immobiliare e a mantenere la disponibilità	
	dell'unità immobiliare per il tempo necessario ad ultimare le operazioni di	
	sgombero dell'immobile, operazioni che dovranno concludersi entro e non	
	oltre il 31 Agosto 2022;	
	6) a consentire l'accesso nel suo immobile alle ditte concorrenti al bando di	
	aggiudicazione dei lavori per effettuare sopralluoghi tecnici ed eventuali	
	campionature;	
	7) a presentare, prima della stipula dell'atto notarile di compravendita, tutta la	

documentazione atta alla dimostrazione della piena libertà e proprietà del bene cedendo.

Restano a carico del Comune di Genova le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita e sue inerenti e conseguenti.

I sottoscritti dichiarano altresì che, con il pieno rispetto delle pattuizioni dianzi indicate, si ritengono tacitati di ogni diritto o pretesa, fatta o non fatta valere, in ordine alla cessione del suddetto immobile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, li. 15/12/2020

[Redacted signature]

*Per*

[Redacted signature]

[Redacted signature]

*Per*





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**183 0 0 N. 2021-DL-212 DEL 12/05/2021 AD OGGETTO:**

**Acquisizione di n. 2 unità immobiliari interessate dai lavori di “Adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino, inclusa la realizzazione di una vasca di ritenuta di una briglia selettiva (LOTTO 3)” nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi” sulla base dei relativi accordi bonari sottoscritti dai rispettivi proprietari.  
(CUP: B33H19001390001; MOGE: 020350)**

<p align="center"><b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b></p>
<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>

13/05/2021

Il Direttore  
[Dott. Arch. Roberto Valcalda]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

<b>CODICE UFFICIO: 183 0 0</b>	<b>DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO</b>
<b>Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-212 DEL 12/05/2021</b>	

**OGGETTO: Acquisizione di n. 2 unità immobiliari interessate dai lavori di “Adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino, inclusa la realizzazione di una vasca di ritenuta di una briglia selettiva (LOTTO 3)” nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi” sulla base dei relativi accordi bonari sottoscritti dai rispettivi proprietari.  
(CUP: B33H19001390001; MOGE: 020350)**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2021	Euro 466.770,00	75756	2021	7537
	Crono 2020/481	*MANUTENZIONI STRAORDINARIE - RIBALTAMENTO A MARE - FINCANTIERI - 02223 - IDROGEOLOGICO		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 13/05/2021

Il Direttore  
Dott. Arch. Roberto Valcalda



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
183 0 0 N. 2021-DL-212 DEL 12/05/2021 AD OGGETTO:**

**Acquisizione di n. 2 unità immobiliari interessate dai lavori di “Adeguamento idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza Clavarino, inclusa la realizzazione di una vasca di ritenuta di una briglia selettiva (LOTTO 3)” nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi” sulla base dei relativi accordi bonari sottoscritti dai rispettivi proprietari.  
(CUP: B33H19001390001; MOGE: 020350)**

<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

13/05/2021

Il Dirigente Responsabile  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
183 0 0 N. 2021-DL-212 DEL 12/05/2021 AD OGGETTO:  
Acquisizione di n. 2 unità immobiliari interessate dai lavori di “Adeguamento  
idraulico del rio Molinassi nel tratto compreso tra Via Negroponte e Piazza  
Clavarino, inclusa la realizzazione di una vasca di ritenuta di una briglia  
selettiva (LOTTO 3)” nell’ambito dell’intervento “Realizzazione della nuova  
calata ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova  
Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi” sulla base dei  
relativi accordi bonari sottoscritti dai rispettivi proprietari.  
(CUP: B33H19001390001; MOGE: 020350)**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,  
attesto l’esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

13/05/2021

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dott.ssa Magda Marchese