



COMUNE DI GENOVA

187 0 0 - DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO  
**Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-565 del 29/12/2021**

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA AUTOSTRAD E S.P.A. DI ALCUNE AREE SITE IN GENOVA, SOTTOSTANTI IL VIADOTTO DENOMINATO PONTE GENOVA SAN GIORGIO.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 88 in data 30 dicembre 2021;

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico e Patrimonio, Stefano Garassino, di concerto con l'Assessore all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione, Simonetta Cenci.

Premesso che:

- Autostrade per l'Italia S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di una rete autostradale che comprende, tra le altre, l'autostrada A10 Genova – Savona;
- il 14 agosto 2018 si è verificato il crollo di una sezione del viadotto Polcevera sull'autostrada A10 Genova – Savona;
- con Decreto Legge n. 109/2018, convertito in Legge n. 130/2018 (denominato anche “Decreto Genova”), sono state emanate una serie di disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze;
- ai sensi di tale Decreto ed in relazione al crollo del tratto del viadotto Polcevera, è stato nominato con D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 il Commissario Straordinario per la ricostruzione del nuovo viadotto Polcevera;
- il Commissario, nell'ambito delle proprie prerogative di cui al Decreto Genova, ha espletato una serie di attività volte alla costruzione del Nuovo Ponte sul Polcevera, denominato successivamente “Ponte Genova San Giorgio”, acquisendo o con procedura di esproprio o attraverso cessione volontaria, una serie di aree ed immobili necessarie all'esecuzione dei lavori;

Considerato che:

- Autostrade per l'Italia S.p.A. in vista dell'esecuzione dei lavori, aveva acquistato, tra le altre, le aree di seguito evidenziate, messe gratuitamente a disposizione del Commissario per l'esecuzione del Nuovo Ponte sul Polcevera censite a Catasto Terreni, Sezione C, Foglio 75:  
mappali 1074, 1119, 1079, 1125 (in proprietà esclusiva),  
mappale 1078 (proprietà per 2/3),  
mappale 1077 (proprietà per 1/2);

- ultimati i lavori di costruzione del Nuovo Ponte in modo da renderne fruibile l'esercizio al traffico, in data 02 agosto 2020 è stata effettuata, tra il Commissario Straordinario e l'appaltatore "Pergenova S.c.p.A.", la consegna anticipata parziale del Ponte Genova San Giorgio ed in pari data, il Commissario Straordinario ha proceduto alla consegna anticipata parziale dell'infrastruttura autostradale, al Ministero e contestualmente da questi al Concessionario Autostrade;
- successivamente alla consegna anticipata parziale sono stati completati i lavori ed interventi di ricostruzione dell'infrastruttura;
- in data 12 maggio 2021 si è proceduto alla consegna definitiva di tutte le opere non oggetto di consegna anticipata, pattuendo altresì che le aree di proprietà del Concessionario sotto identificate, saranno gratuitamente cedute al Comune di Genova:  
Catasto Terreni Genova, Sezione C, Foglio 75:  
mappali 1074, 1119, 1079, 1125 (in proprietà esclusiva),  
mappale 1078 (proprietà per 2/3),  
mappale 1077 (proprietà per 1/2);  
e saranno, altresì, gratuitamente cedute al Commissario Straordinario (Demanio dello Stato – Ramo Stradale) le aree afferenti l'infrastruttura e, più specificamente:  
Catasto Terreni Genova, Sezione C, Foglio 75  
mappali 1117, 1118, 1124 (in proprietà esclusiva);  
Rilevato altresì che:
- l'articolo 1-bis del Decreto Genova dispone, al comma 6 che, all'esito delle operazioni di ricostruzione, l'eventuale retrocessione totale o parziale dei fondi espropriati è pronunciata a titolo gratuito a favore del Comune di Genova e su richiesta dello stesso;
- il Comune di Genova ha intenzione di richiedere e accettare il trasferimento delle aree meglio infra descritte in proprio favore, anche in ragione del disposto dell'art. 1-bis, comma 6 del D.L. n. 109/2018 convertito in L. n. 130/2018;
- in considerazione di quanto sopra Autostrade per l'Italia S.p.A. è disponibile al trasferimento, senza corrispettivo, in favore del Comune di Genova;

Ritenuto pertanto conveniente per il Comune procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree, oggetto del presente provvedimento, alle condizioni sopra richiamate, stabilendo che spese ed imposte d'atto saranno a carico di Autostrade per l'Italia S.p.A.;

Considerato necessario, al fine di procedere in tempi brevi alla presa in consegna delle aree da parte degli Uffici Comunali, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, c.2 D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

La Giunta  
P R O P O N E  
al Consiglio Comunale

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione e l'acquisto patrimonio immobiliare del Comune di Genova, l'acquisizione a titolo gratuito delle aree sottostanti il nuovo viadotto denominato "Ponte Genova San Giorgio", identificate al Catasto Terreni, Sezione C, Foglio 75:

Mappali 1074, 1119, 1079, 1125 (in proprietà esclusiva)

Mappale 1078 (proprietà per 2/3)

Mappale 1077 (proprietà per 1/2);

2) di stabilire che l'acquisizione di cui trattasi avvenga alle condizioni e modalità tutte indicate in premessa, stabilendo che spese ed imposte d'atto saranno a carico di Autostrade per l'Italia S.p.A.;

3) di dare mandato per quanto di rispettiva competenza alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo e alla Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori;

4) di autorizzare la variazione catastale relativa alla intestazione in capo al Comune di Genova delle aree e la trascrizione sempre a favore del Comune della titolarità delle predette aree presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché l'inserimento delle stesse nei registri della Civica Consistenza Patrimoniale;

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
187 0 0 N. 2021-DL-565 DEL 29/12/2021 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA AUTOSTRADE S.P.A. DI  
ALCUNE AREE SITE IN GENOVA, SOTTOSTANTI IL VIADOTTO  
DENOMINATO PONTE GENOVA SAN GIORGIO.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

29/12/2021

Il Dirigente Responsabile  
[Ing. Giacomo Chirico]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
187 0 0 N. 2021-DL-565 DEL 29/12/2021 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA AUTOSTRADE S.P.A. DI  
ALCUNE AREE SITE IN GENOVA, SOTTOSTANTI IL VIADOTTO  
DENOMINATO PONTE GENOVA SAN GIORGIO.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i

29/12/2021

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Claudio Del Ponte]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 187 0 0	DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-565 DEL 29/12/2021	

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA AUTOSTRAD E S.P.A. DI ALCUNE AREE SITE IN GENOVA, SOTTOSTANTI IL VIADOTTO DENOMINATO PONTE GENOVA SAN GIORGIO.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI \*

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

\*i dati relativi al tipo inventario, al valore ammortizzato e quant'altro, verranno redatti sola a fine esercizio.

Nota: spese ed imposte d'atto saranno a carico di Autostrade per l'Italia S.p.A.-

Genova, 29 / 12 /2021

Il Dirigente  
(Ing. Giacomo Chirico)

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
187 0 0 N. 2021-DL-565 DEL 29/12/2021 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA AUTOSTRADE S.P.A. DI  
ALCUNE AREE SITE IN GENOVA, SOTTOSTANTI IL VIADOTTO  
DENOMINATO PONTE GENOVA SAN GIORGIO.**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

29/12/2021

Il Dirigente Responsabile  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
187 0 0 N. 2021-DL-565 DEL 29/12/2021 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA AUTOSTRADE S.P.A. DI  
ALCUNE AREE SITE IN GENOVA, SOTTOSTANTI IL VIADOTTO  
DENOMINATO PONTE GENOVA SAN GIORGIO.**

<b>ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)</b>
---

Non necessita.
----------------

29/12/2021

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dott.ssa Magda Marchese