



COMUNE DI GENOVA

151 0 0 - DIREZIONE AMBIENTE
Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-1 del 03/01/2022

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX MIRA LANZA” IN POLO URBANO MULTIFUNZIONALE.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n.1 in data 27 gennaio 2022;

Su proposta dell’Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata, Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia, Transizione Ecologica, Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l’approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;
- che l’area ricompresa nell’ex complesso industriale denominato “Ex Mira Lanza”, che è caratterizzata da una serie di fabbricati e manufatti posti in sponda sinistra del torrente Polcevera, tra via Rivarolo e via Lepanto, è classificata in Classe Acustica VI “aree esclusivamente industriali”;
- che la zona si trova da tempo in stato di abbandono e che l’attuale progetto di rifunionalizzazione (PUO), curato dall’arch. Pierandrea Ferrando, è finalizzato all’attivazione di un polo urbano multifunzionale connesso alla viabilità in sponda sinistra del torrente Polcevera attraverso l’inserimento di diverse attività: artigianato, logistica produttiva non pesante, rimesaggi e magazzini di commercio all’ingrosso, uffici, servizi al cittadino e di vicinato, media struttura di vendita e parcheggi;
- che la vigente normativa in campo acustico non ammette alcune di dette funzionalità nell’attuale classe acustica VI;
- che, pertanto, il progettista arch. Pierandrea Ferrando, ha presentato istanza di variante all’attuale Classificazione Acustica per l’area in esame allo scopo d’ adeguare quest’ultima ad ospitare il progettando Polo Polifunzionale e prevedendo, quindi, il declassamento dalla classe acustica dalla IV alla classe acustica V, area prevalentemente industriale, che consente l’inserimento di tutte le attività previste nel predetto progetto;
- che la presente proposta di variante alla Classificazione Acustica Comunale è finalizzata anche ad omogeneizzare la stessa al contesto est-ovest dell’area stessa già classificato in classe acustica V, rendendo così possibile l’intervento progettato;
- che l’intervento progettato è compatibile con le previsioni del P.U.C. vigente, che classifica l’area in esame come “*ambito con disciplina urbanistica Speciale - Ex Mira Lanza: SP 64*”

costituendo, con la sua collocazione ed estensione, una risorsa strategica nel processo di riorganizzazione urbana della Valpolcevera;

dato atto:

- che l'area in trattazione attualmente è classificata in classe acustica VI e confina per la maggior parte con aree classificate in classe acustica V e, per breve tratto, nella parte sud est dell'area stessa, tra la via Rivarolo e la via Giovanni Lanza, è presente un irregolare “salto di classe”, in quanto la classe acustica VI dell'Ex Mira Lanza confina direttamente con la classe acustica IV, area d'intenza attività umana;
- che, pertanto, sia necessaria una variante della Zonizzazione Acustica Comunale riguardante l'intera area a progetto;
- che la suddetta variante dovrà declassare la porzione di area attualmente in classe acustica VI “area esclusivamente industriale” in classe acustica V “area prevalentemente industriale”, così uniformando tutta l'area che sarà interessata dall'intervento sopra descritto nella classe acustica di minor impatto acustico eliminando, per un tratto, il predetto “salto di classe”, in quanto passando la classe VI alla V, il confine con la classe acustica VI elimina l'irregolarità predetta;
- che la variante sopra descritta è oggetto d'una specifica istanza, Prot. n. PG/448911/13-12-2021 (Pratica n. 159/2021/RA), presentata dal progettista arch. Pierandrea Ferrando con studio in Genova Galleria Mazzini 3/8.

Preso atto:

- che il clima acustico esistente in zona è compatibile con la Classe acustica V, in quanto sono stati rilevati valori di Livello Equivalente di pressione sonora, ponderato in fascia A, e risultano compatibili ai limiti massimi consentiti dalla vigente norma per la classe acustica V, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB in orario diurno e 60 dB in orario notturno;
- che l'adeguamento della classificazione acustica così come proposto, permette, oltre a rendere l'area compatibile con il progetto, anche di meglio armonizzare le aree limitrofe con zone “cuscinetto” e senza “salti di classe”, così come presenti nell'attuale Classificazione Acustica.

Considerato:

- che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale riducendo i limiti imposti di esposizione al rumore per tutta la superficie interessata dalla variante in oggetto, che da Classe acustica VI, che ammette quale limite assoluto di immissione 70 dB(A) in orario notturno, passa alla classe V con limite assoluto di immissione pari a 60 dB(A) in orario notturno;
- che, nell'ottica del descritto miglioramento dell'esposizione al rumore, la variante proposta consente, altresì, il puntuale rispetto di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 12/1998 e s.m., là dove si vieta di prevedere la contiguità di aree i cui limiti di accettabilità del rumore si scostino in misura superiore a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente;

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti alla proposta di variante meglio definita in oggetto e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Richiamato l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del servizio proponente e precisato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile, né attestazione di copertura finanziaria;

Acquisito il visto di conformità, a cura della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Per i su esposti motivi:

La Giunta
PROPONE
Al Consiglio Comunale

1) di adottare, per l'area ricompresa nell'ex complesso industriale denominato "Ex Mira Lanza", la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da Classe acustica VI "esclusivamente industriale" a Classe V "area prevalentemente industriale", così come evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore blu la Classe acustica VI, in colore viola la Classe V;

2) di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla Classificazione Acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali (Regolamento europeo U.E. 2016/679).



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 151 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-1 DEL 03/01/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MIRA LANZA" IN POLO URBANO MULTIFUNZIONALE

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

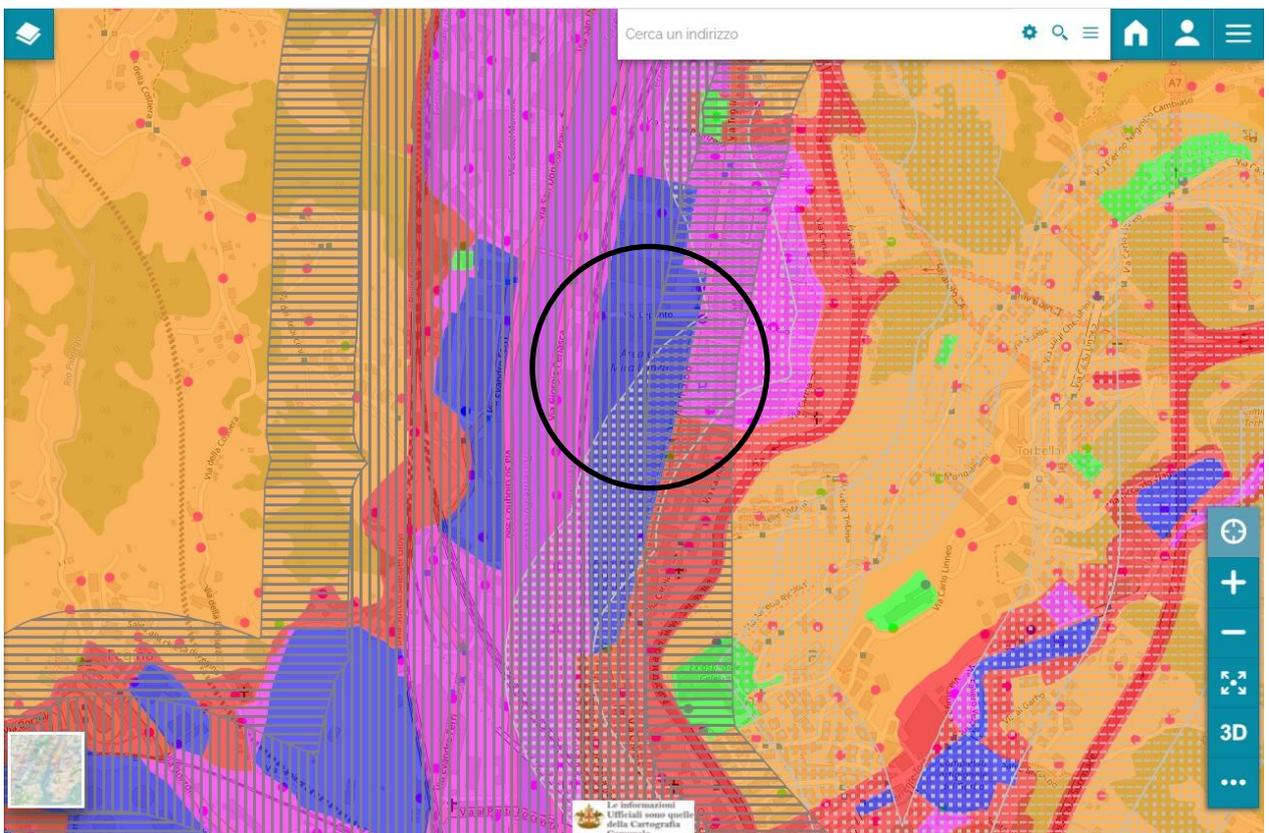
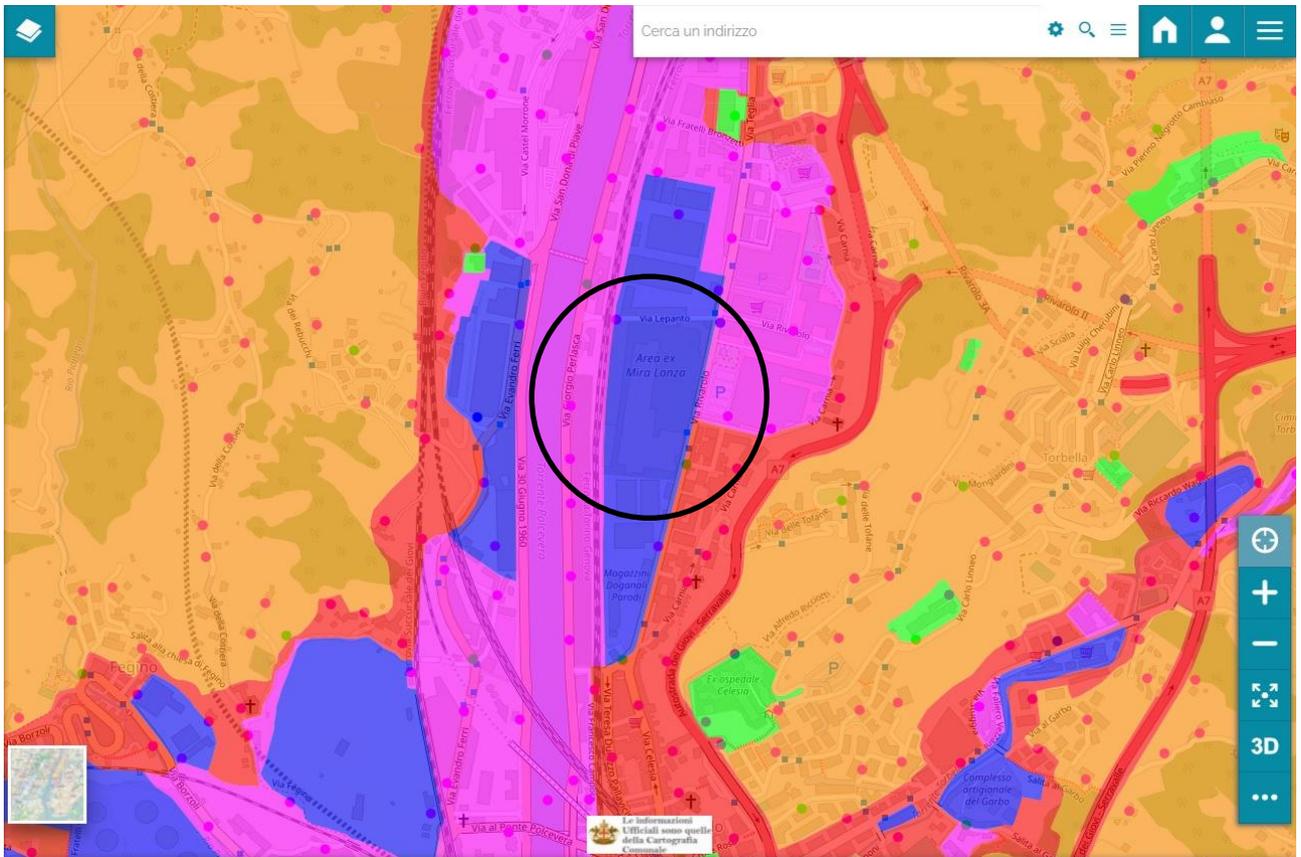
Allegato sostanziale N° 1 copia estratto

Allegato sostanziale N° 2 copia estratto

Sintesi variante ex Mira Lanza

Il Dirigente
(Ing. Michele Prandi)

copia dell'estratto dalla zonizzazione acustica 1:5000, comprendente l'area interessata alla proposta di variante e le aree limitrofe di confine







COMUNE DI GENOVA

LA VARIANTE Area ex Mira Lanza: sintesi

1. La variante alla zonizzazione acustica relativa all'area denominata "ex Mira Lanza" si trova da tempo in totale abbandono e degrado è oggetto di progetto PUO di rifunzionalizzazione curato dall'arch. Pierandrea Ferrando, è finalizzato all'attivazione di un polo urbano multifunzionale connesso alla viabilità in sponda sinistra del torrente Polcevera attraverso l'inserimento di diverse attività: artigianato, logistica produttiva non pesante, rimessaggi e magazzini di commercio all'ingrosso, uffici, servizi al cittadino e di vicinato, media struttura di vendita e parcheggi,.
2. La richiesta della variante è necessaria per poter permettere l'inserimento di funzioni quali la commerciale di vicinato, i servizi per i cittadini e i parcheggi.
3. Allo stato attuale la Zonizzazione presenta un salto di classe, presente al tempo del funzionamento industriale della Mira Lanza, che oggi può essere sanato, in parte, tramite la variante presentata che omogeneizza l'area in questione al tessuto circostante portandolo in classe V e quindi al confine con la classe IV elimina il salto di classe. Più precisamente la variante proposta consente il puntuale rispetto di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 12/1998 e s.m., là dove si vieta di prevedere la contiguità di aree i cui limiti di accettabilità del rumore si scostino in misura superiore a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente (abituamente detto: salto di classe).
4. L'istanza è stata presentata dal progettista del P.U.O. arch. Pierandrea Ferrando.
5. che l'intervento progettato è compatibile con le previsioni del P.U.C. vigente, "ambito con disciplina urbanistica Speciale- Ex Mira Lanza: SP 64" costituendo, con la sua collocazione ed estensione, una risorsa strategica nel processo di riorganizzazione urbana della Valpolcevera.
6. La Delibera predisposta adotta appieno ciò che è stato richiesto valutando l'intervento positivamente in quanto, almeno teoricamente, si ha una diminuzione della rumorosità ammessa sul territorio genovese e consente l'eliminazione, in parte, del salto di classe già presente.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
151 0 0 N. 2022-DL-1 DEL 03/01/2022 AD OGGETTO:
ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA
ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO
"EX MIRA LANZA" IN POLO URBANO MULTIFUNZIONALE**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

03/01/2022

Il Dirigente Responsabile
(Ing. Michele Prandi)