



COMUNE DI GENOVA

213 0 0 - DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

Proposta di Deliberazione N. 2024-DL-12 del 18/01/2024

ACQUISIZIONE DI PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DI PRIVATI, DIVENUTE, IN PARTE, SEDE DELL'INFRASTRUTTURA VIARIA TRA VIA FINOCCHIARA E VIA EGOLI A GENOVA QUEZZI E CESSIONE IN FAVORE DI PRIVATI DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA.

Il Presidente pone in discussione la proposta di Giunta n. 4 del 25 gennaio 2024;

Su proposta del Vicesindaco e Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Opere Strategiche Infrastrutturali, Rapporti con i Municipi, Pietro Piciocchi.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2049 del 09/12/1982 è stata approvata l'esecuzione dei lavori di sistemazione a "strada agricola" della viabilità tra Via Finocchiara e Via Egoli a Quezzi, nonché l'esperimento della procedura espropriativa per l'acquisizione degli immobili di proprietà privata occorrenti a tale scopo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3361 del 28/06/1985 è stato approvato l'acquisto di terreni ed immobili non ricompresi nel piano parcellare degli espropri originario, di proprietà dei Signori Puppo Paolo e Forlan Patrizia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2932 del 29/07/1986 è stato approvato l'acquisto di ulteriori terreni di proprietà dei suddetti Sig. Puppo e Forlan, pure occorrenti per la realizzazione della variante al progetto sopra menzionato;

- a seguito delle Deliberazioni sopra descritte erano stati sottoscritti dai privati degli atti di impegno ai quali però non è seguita alcuna formalizzazione di cessione delle proprietà, nonostante l'annessione delle porzioni immobiliari di proprietà del Sig. Paolo Puppo (di seguito, meglio identificate) all'infrastruttura viaria di cui si è detto, ad opera dell'Ente Civico;
- la mancata formalizzazione di cui si è detto sopra è da attribuirsi, in particolare, a talune richieste avanzate dal privato ai fini della cessione delle residue porzioni immobiliari di cui qui si tratta, richieste che l'Amministrazione non ha ritenuto accettabili, anche in considerazione del dato per cui la realizzazione dell'infrastruttura viaria tra Via Finocchiaro e Via Egoli, ha comportato una trasformazione migliorativa dei luoghi di cui trattasi, con benefici, anche indiretti, per il sig. Puppo, ravvisabili nella riqualificazione e nella valorizzazione delle porzioni immobiliari rimaste nella proprietà di quest'ultimo.

Dato atto che:

- richiamato quanto sopra esposto e precisato, con il presente provvedimento si procede solamente nei confronti del Sig. Paolo Puppo, diventato nel frattempo proprietario esclusivo dei beni oggetto dell'attuale provvedimento;
- negli anni sono stati eseguiti, senza successo, diversi tentativi tra le Parti, tanto su impulso del proprietario dei terreni di cui si tratta, quanto dell'Ente Civico, allo scopo di regolarizzare la situazione patrimoniale;
- Il Sig. Puppo ha preannunciato l'intenzione di promuovere un'azione giudiziale nei confronti del Comune di Genova, avviando in data 09/11/2020 un procedimento di mediazione – che, vertendosi in tema di diritti reali, costituisce condizione di procedibilità della predetta azione - presso il “Centro Conciliazione Liti”, invitando il Comune di Genova a partecipare

- Tuttavia, nelle more del predetto procedimento di mediazione, le Parti, assistite dai rispettivi difensori, hanno operato congiuntamente per addivenire alla migliore risoluzione delle questioni emerse e alla regolarizzazione della situazione patrimoniale;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Giorgio Grassano, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Considerato che:

- l'impegno profuso nel procedimento anzidetto ha portato alla sottoscrizione, in data 30/06/2023, di un accordo, firmato dal Sig. Puppo e dal Comune di Genova, in persona del Direttore della Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate, Dott. Giorgio Grassano, ai sensi dell'art. 107 TUEL; accordo che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A);
- in virtù di detto accordo, il Sig. Puppo - nella sua qualità di proprietario esclusivo delle porzioni immobiliari (site in Genova, nel quartiere di Quezzi, Catasto Fabbricati Sez. GED, Fg. 29, Mapp. 3240 sub da 2 a 9, e al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. n. 24, Mapp. 509, 3012, 3013, 3014, 3015, 3026, 3027, 3241, secondo la numerazione mappali ante frazionamento), le quali, per ragioni di interesse pubblico, sono divenute, in parte, sede dell'infrastruttura viaria anzidetta, come si evince da allegati parti integranti (Allegati B e C) - si è impegnato a cedere al Comune di Genova dette porzioni immobiliari.
Inoltre, il sig. Puppo, contestualmente, ha dichiarato di rinunciare a qualsivoglia domanda e/o pretesa risarcitoria e/o altro, direttamente o indirettamente connessa e/o riferibile in qualche modo all'occupazione ed all'utilizzo - a far data dagli anni '80 a tutt'oggi, da parte del Comune - dei beni anzidetti;
- sempre in virtù del citato accordo, a sua volta, il Comune di Genova si è impegnato a cedere al Sig. Puppo la porzione del mappale 3023, posta a quota strada, ed a costituire una servitù gratuita e perpetua, pedonale e carrabile, a favore del Sig. Puppo e dei suoi aventi causa, al fine di garantire l'accesso al suo appezzamento di terreno;

Considerato inoltre che:

- è necessario procedere alla sottoscrizione del contratto per il trasferimento delle porzioni di particelle catastali in questione per poter regolarizzare e formalizzare la situazione di fatto, protrattasi per lungo tempo e per poter dare attuazione agli intendimenti della Civica Amministrazione.

- Attesa la necessità di acquisire il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 *-bis* comma 1 del d. lgs. 267/2000 s.m.i, considerato che il presente provvedimento comporta effetti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

- Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

Tutto quanto premesso

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1) di acquistare dal Sig. Paolo Puppo, gli immobili così meglio descritti:

- Catasto Terreni di Genova, Sez. 1, Fg. n. 24, Mapp. 3012, 3013, 3014, 3015, 3026, 3027 e 3522 per complessivi mq 246,9;

- Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, Fg. 29 Mappale 3522, magazzino di mq 37

Valore complessivo di Euro 27.015,50

di cedere al Signor Paolo Puppo la particella censita al Catasto Terreni n. 3519 (porzione ex 3023), posta a quota strada di mq 10 del valore di Euro 950,00; di approvare la costituzione del-

la servitù gratuita perpetua a favore del Sig. Puppo e dei suoi aventi causa sui beni come indicati nell'atto di accordo già sottoscritto il 30/06/2023, allegato alla presente;

2) di dare atto che quanto previsto al precedente punto 1) rientra nell'ambito della mediazione in corso di cui in premessa, per effetto del quale il saldo finanziario dell'operazione è pari a zero;

3) di dare atto che la Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate si è attivata per l'esecuzione dei frazionamenti catastali propedeutici alla stipulazione del contratto con oneri a suo carico;

4) di dare mandato alla Direzione di Area Stazione Appaltante per la stipula del contratto di cui al presente atto, con relative spese a carico dell'Amministrazione (comprendenti registrazione, trascrizione e diritti di rogito) ammontanti in linea di massima a euro 5.000,00;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 213 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2024-DL-12 DEL 18/01/2024

OGGETTO: Acquisizione di porzioni immobiliari di proprietà di privati, divenute, in parte, sede dell'infrastruttura viaria tra Via Finocchiara e Via Egoli a Genova Quezzi e cessione in favore di privati di una porzione immobiliare di proprietà del Comune di Genova.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Allegato A Atto d'impegno Puppo- Vallini

Allegato A1 Atto d'impegno Grassano- De Luca

Allegato B

Allegato C

Il Dirigente
Dott. Giorgio Grassano

Atto d'impegno alla cessione a titolo gratuito di porzioni immobiliari

tra

COMUNE di GENOVA (di seguito anche "Comune"), C.F. - PIVA
00856930102, con sede in Genova, in persona del Dott. Giorgio Grassano nella
sua qualità di Direttore del Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e
Vallate, da un lato, assistito dall'Avv. Annamaria De Luca;

- da una parte

e
Il Sig. Paolo Pупpo, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED]
residente a [REDACTED], assistito dall'Avv. Simone
Vallini;

- dall'altra

Premesso che

1) il Sig. Paolo Pупpo (all.1, carta d'identità) è proprietario esclusivo, tra le
altre, delle seguenti porzioni immobiliari, di seguito meglio identificate, site in
Genova, nel quartiere di Quezzi, contrassegnato al locale Catasto Fabbricati
alla Sez. GED, Fg. 29, Mapp. 3240 sub da 2 a 9, e al Catasto Terreni alla Sez.
1, Fg. n. 24, Mapp. 509, 3012, 3013, 3014, 3015, 3026, 3027, 3241 (all.2, visure
catastali) che, per ragioni di interesse pubblico e, più nello specifico, per la
realizzazione di un'infrastruttura viaria collegante Piazza Pedegoli a Cima
Egoli, a partire dalla prima metà degli anni '80 del secolo scorso, sono divenute,
in parte, sede dell'infrastruttura anzidetta.

2) talune altre porzioni immobiliari di proprietà del sig. Pупpo, sempre nella
zona anzidetta sono state acquistate dal Comune di Genova, con atto pubblico
di compravendita, e divenute, anch'esse sede dell'infrastruttura viaria meglio

precisata nel precedente paragrafo 1;

3) dagli anni '80 ad oggi, il Comune di Genova ed il sig. Puppo hanno tentato, in diverse occasioni ma senza successo, di individuare una soluzione in via bonaria per la definitiva acquisizione di alcune delle porzioni immobiliari di cui al paragrafo 1;

4) da ultimo, il Sig. Puppo ha invitato il Comune di Genova a partecipare al procedimento di mediazione avviato dal medesimo presso il Centro Conciliazione Liti S.r.l. con domanda proposta in data 9/11/2020;

5) dopo svariati incontri e pure sopralluoghi svolti direttamente nell'appezzamento di cui trattasi, tra le Parti, anche in ossequio ai principi di correttezza e buona fede, è sorta la possibilità di definire in via bonaria la vertenza alle condizioni che seguono.

Tutto ciò premesso

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed indissolubile del presente atto, costituito di numero di pagine sei, tutte debitamente sottoscritte dalle parti.

ART. 2 OBBLIGAZIONI IN CAPO AL SIG. PAOLO PUPPO.

Il sig. Paolo Puppo si obbliga a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Genova (C.F. - PIVA 00856930102), entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla convocazione da parte del Comune di Genova per la stipula e comunque ^{GIORNI} entro e non oltre 90 (novanta) dalla sottoscrizione del presente, i seguenti beni così censiti:

- Catasto Terreni di Genova, Sez. I, Fg. n. 24, Mapp. 3012, 3013, 3014,

3015, 3026, 3027, 3241 (terrapieno);

- Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, Fg. 29 Mappale 3240

subalterni numero 3,4 e 9;

Il Sig. Paolo Puppo dichiara, fin d'ora, che le porzioni immobiliari di cui trattasi e sopra meglio evidenziate, non sono gravate da alcuna trascrizione pregiudizievole, vincolo, onere - anche derivante da convenzioni urbanistiche - e atti d'obbligo, servitù passive, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione con efficacia reale, passività in genere aventi caratteri reali.

Il Sig. Paolo Puppo, si impegna a trasmettere al Comune di Genova la seguente documentazione utile alla formale stipula dell'atto definitivo avente ad oggetto la cessione a titolo gratuito delle porzioni immobiliari precisate nel presente paragrafo e/o per il necessario frazionamento:

- a) Atto di provenienza del bene
- b) Visura catastale
- c) Ispezione ipotecaria
- d) Mappa catastale
- e) Codice fiscale proprietario
- f) Carta identità proprietario
- g) Stato civile proprietario e, se presente, la comunione dei beni.

Il Sig. Puppo dichiara, inoltre, fin d'ora di rinunciare a qualsivoglia domanda e/o pretesa risarcitoria e/o altro direttamente od indirettamente connessa e/o riferibile in qualche modo all'occupazione ed all'utilizzo - a far data dagli anni '80 a tutt'oggi, da parte del Comune - dei beni anzidetti e/o a qualsivoglia atto e/o altro comunque connessi alla realizzazione dell'infrastruttura viaria meglio

specificata nell'art. 1.

Le parti si obbligano a stipulare un rogito che presenti clausole conformi a quelle del presente atto di impegno.

ART. 3 OBBLIGAZIONI IN CAPO AL COMUNE DI GENOVA

A fronte di quanto sopra, il Comune di Genova si impegna a cedere gratuitamente al sig. Puppo la porzione del mappale 3023, posta a quota strada.

Inoltre, saranno a carico del Comune di Genova, le spese e gli oneri relativi ai necessari frazionamenti e al trasferimento - oltre che quelle conseguenti (quali ad esempio quelle per imposta di registro e trascrizione, nonché della voltura catastale di tutti gli immobili oggetto del rogito) - delle porzioni immobiliari anzidette, ferma restando la collaborazione del Sig. Puppo in relazione alla trasmissione dei documenti sopra indicati.

Il Comune si impegna, poi, a costituire una servitù gratuita e perpetua di passo pedonale e carrabile a favore del sig. Puppo, dei suoi aventi causa e di tutti i successivi proprietari dell'appezzamento - dunque dell'appezzamento del quale è e sarà proprietario all'epoca del trasferimento seguente alla stipula del presente accordo - sotto l'arcata di cui sub. 3 compreso l'angolo in basso a destra del sub. 4 sotto il pilone, che sarà individuata a mezzo di specifica planimetria allegata al rogito (si allega, fin d'ora, una planimetria indicativa sub all.3).

Infine, il Comune di Genova si impegna a collaborare con il sig. Puppo nella gestione delle pratiche, delle richieste e dei permessi che il privato dovrà presentare ed ottenere, per posizioni connesse alla cessione anzidetta.

ART. 4 RESPONSABILITÀ DELLE PARTI

L'eventuale inadempimento, ad opera di ciascuna delle Parti, degli obblighi ed

impegni assunti in forza della presente scrittura, comporterà il diritto al risarcimento della parte adempiente in relazione a tutti i danni eventualmente subiti a causa dell'altrui inadempimento.

DISPOSIZIONI FINALI

ART. 5

La sottoscrizione del presente documento, ad opera di ciascuna delle Parti, equivale ad espressa accettazione degli obblighi reciprocamente assunti dall'altra Parte in seno al presente accordo.

ART. 6

Qualsiasi modifica, integrazione, emendamento che le parti intendano apportare al presente accordo potrà avvenire esclusivamente per iscritto. In assenza della forma qui pattuita dette eventuali modifiche, integrazioni, emendamenti dovranno considerarsi nulli e/o comunque inefficaci fra le parti, come se non fossero mai stati posti in essere.

ART. 7

Il presente accordo rappresenta la manifestazione integrale degli accordi intervenuti tra le parti e annulla e sostituisce eventuali intese e accordi, verbali o scritti, intervenuti precedentemente tra le parti e pertanto prevale su qualsiasi intesa tra le parti stesse.

Allegati:

- 1) copia fotostatica di valido documento d'identità del sig. Paolo Puppo;
- 2) visure catastali;
- 3) planimetria indicativa servitù.

L.C.S.

Genova, li 30 giugno 2023

Paolo Puppo



Sottoscrive la presente per autentica e rinuncia alla solidarietà ex art. 13 della legge professionale forense

Avv. Simone Vallini

Comune di Genova, nella persona del Direttore, Dott. Giorgio Grassano

Sottoscrive per autentica e rinuncia alla solidarietà ex art. 13 della legge professionale forense

Avv. Annamaria De Luca

Atto d'impegno alla cessione a titolo gratuito di porzioni immobiliari

tra

COMUNE di GENOVA (di seguito anche "Comune"), C.F. - P.IVA 00856930102, con sede in Genova, in persona del Dott. Giorgio Grassano nella sua qualità di Direttore del Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate, da un lato, assistito dall'Avv. Annamaria De Luca;

- da una parte

e

Il Sig. **Paolo Puppo**, nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED], assistito dall'Avv. Simone Vallini;

- dall'altra

Premesso che

1) il Sig. Paolo Puppo (**all.1**, carta d'identità) è proprietario esclusivo, tra le altre, delle seguenti porzioni immobiliari, di seguito meglio identificate, site in Genova, nel quartiere di Quezzi, contrassegnato al locale Catasto Fabbricati alla Sez. GED, Fg. 29, Mapp. 3240 sub da 2 a 9, e al Catasto Terreni alla Sez. 1, Fg. n. 24, Mapp. 509, 3012, 3013, 3014, 3015, 3026, 3027, 3241 (**all.2**, visure catastali) che, per ragioni di interesse pubblico e, più nello specifico, per la realizzazione di un'infrastruttura viaria collegante Piazza Pedegoli a Cima Egoli, a partire dalla prima metà degli anni '80 del secolo scorso, sono divenute, in parte, sede dell'infrastruttura anzidetta.

2) talune altre porzioni immobiliari di proprietà del sig. Puppo, sempre nella zona anzidetta sono state acquistate dal Comune di Genova, con atto pubblico di compravendita, e divenute, anch'esse sede dell'infrastruttura viaria meglio

precisata nel precedente paragrafo 1;

3) dagli anni '80 ad oggi, il Comune di Genova ed il sig. Puppo hanno tentato, in diverse occasioni ma senza successo, di individuare una soluzione in via bonaria per la definitiva acquisizione di alcune delle porzioni immobiliari di cui al paragrafo 1;

4) da ultimo, il Sig. Puppo ha invitato il Comune di Genova a partecipare al procedimento di mediazione avviato dal medesimo presso il Centro Conciliazione Liti S.r.l. con domanda proposta in data 9/11/2020;

5) dopo svariati incontri e pure sopralluoghi svolti direttamente nell'appezzamento di cui trattasi, tra le Parti, anche in ossequio ai principi di correttezza e buona fede, è sorta la possibilità di definire in via bonaria la vertenza alle condizioni che seguono.

Tutto ciò premesso

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed indissolubile del presente atto, costituito di numero di pagine sei, tutte debitamente sottoscritte dalle parti.

ART. 2 OBBLIGAZIONI IN CAPO AL SIG. PAOLO PUPPO.

Il sig. Paolo Puppo si obbliga a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Genova (C.F. - P.IVA 00856930102), entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla convocazione da parte del Comune di Genova per la stipula e comunque entro e non oltre ^{giorni} 90 (novanta) dalla sottoscrizione del presente, i seguenti beni così censiti:

- Catasto Terreni di Genova, Sez. 1, Fg. n. 24, Mapp. 3012, 3013,

3014, 3015, 3026, 3027, 3241 (terrapieno);

- Catasto Fabbricati di Genova, Sez. Urb. GED, Fg. 29 Mappale 3240

subalterni numero 3,4 e 9;

Il Sig. Paolo Puppo dichiara, fin d'ora, che le porzioni immobiliari di cui trattasi e sopra meglio evidenziate, non sono gravate da alcuna trascrizione pregiudizievole, vincolo, onere – anche derivante da convenzioni urbanistiche – e atti d'obbligo, servitù passive, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione con efficacia reale, passività in genere aventi caratteri reali.

Il Sig. Paolo Puppo, si impegna a trasmettere al Comune di Genova la seguente documentazione utile alla formale stipula dell'atto definitivo avente ad oggetto la cessione a titolo gratuito delle porzioni immobiliari precisate nel presente paragrafo e/o per il necessario frazionamento:

a) Atto di provenienza del bene

b) Visura catastale

c) Ispezione ipotecaria

d) Mappa catastale

e) Codice fiscale proprietario

f) Carta identità proprietario

g) Stato civile proprietario e, se presente, la comunione dei beni.

Il Sig. Puppo dichiara, inoltre, fin d'ora di rinunciare a qualsivoglia domanda e/o pretesa risarcitoria e/o altro direttamente od indirettamente connessa e/o riferibile in qualche modo all'occupazione ed all'utilizzo - a far data dagli anni '80 a tutt'oggi, da parte del Comune - dei beni anzidetti e/o a qualsivoglia atto e/o altro comunque connessi alla realizzazione

dell'infrastruttura viaria meglio specificata nell'art. 1.

Le parti si obbligano a stipulare un rogito che presenti clausole conformi a quelle del presente atto di impegno.

ART. 3 OBBLIGAZIONI IN CAPO AL COMUNE DI GENOVA

A fronte di quanto sopra, il Comune di Genova si impegna a cedere gratuitamente al sig. Puppo la porzione del mappale 3023, posta a quota strada.

Inoltre, saranno a carico del Comune di Genova, le spese e gli oneri relativi ai necessari frazionamenti e al trasferimento - oltre che quelle conseguenti (quali ad esempio quelle per imposta di registro e trascrizione, nonché della voltura catastale di tutti gli immobili oggetto del rogito) - delle porzioni immobiliari anzidette, ferma restando la collaborazione del Sig. Puppo in relazione alla trasmissione dei documenti sopra indicati.

Il Comune si impegna, poi, a costituire una servitù gratuita e perpetua di passo pedonale e carrabile a favore del sig. Puppo, dei suoi aventi causa e di tutti i successivi proprietari dell'appezzamento - dunque dell'appezzamento del quale è e sarà proprietario all'epoca del trasferimento seguente alla stipula del presente accordo - sotto l'arcata di cui sub. 3 compreso l'angolo in basso a destra del sub. 4 sotto il pilone, che sarà individuata a mezzo di specifica planimetria allegata al rogito (si allega, fin d'ora, una planimetria indicativa sub **all.3**).

Infine, il Comune di Genova si impegna a collaborare con il sig. Puppo nella gestione delle pratiche, delle richieste e dei permessi che il privato dovrà presentare ed ottenere, per posizioni connesse alla cessione anzidetta.

ART. 4 RESPONSABILITA' DELLE PARTI

L'eventuale inadempimento, ad opera di ciascuna delle Parti, degli obblighi ed impegni assunti in forza della presente scrittura, comporterà il diritto al risarcimento della parte adempiente in relazione a tutti i danni eventualmente subiti a causa dell'altrui inadempimento.

DISPOSIZIONI FINALI

ART. 5

La sottoscrizione del presente documento, ad opera di ciascuna delle Parti, equivale ad espressa accettazione degli obblighi reciprocamente assunti dall'altra Parte in seno al presente accordo.

ART. 6

Qualsiasi modifica, integrazione, emendamento che le parti intendano apportare al presente accordo potrà avvenire esclusivamente per iscritto. In assenza della forma qui pattuita dette eventuali modifiche, integrazioni, emendamenti dovranno considerarsi nulli e/o comunque inefficaci fra le parti, come se non fossero mai stati posti in essere.

ART. 7

Il presente accordo rappresenta la manifestazione integrale degli accordi intervenuti tra le parti e annulla e sostituisce eventuali intese e accordi, verbali o scritti, intervenuti precedentemente tra le parti e pertanto prevale su qualsiasi intesa tra le parti stesse.

Allegati:

- 1) copia fotostatica di valido documento d'identità del sig. Paolo Puppo;
- 2) visure catastali;
- 3) planimetria indicativa servitù.

L.C.S.

Genova, li 30 giugno 2023

Paolo Puppo

Sottoscrive la presente per autentica e rinuncia alla solidarietà ex art. 13 della legge professionale forense


Avv. Simone Vallini

Comune di Genova, nella persona del Direttore, Dott. Giorgio Grassano

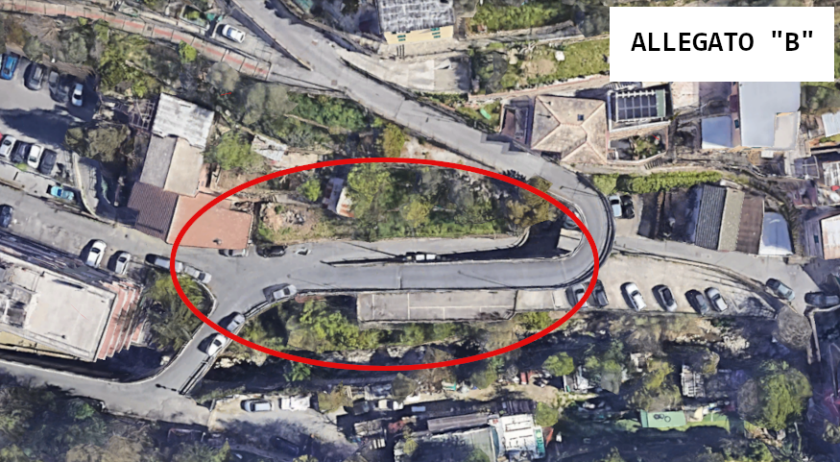


Sottoscrive per autentica e rinuncia alla solidarietà ex art. 13 della legge professionale forense

Avv. Annamaria De Luca





ALLEGATO "B"



ALLEGATO "C"



LEGENDA

-  Aree in acquisizione
-  Area in cessione



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

213 0 0 N. 2024-DL-12 DEL 18/01/2024 AD OGGETTO:

Acquisizione di porzioni immobiliari di proprietà di privati, divenute, in parte, sede dell'infrastruttura viaria tra Via Finocchiara e Via Egoli a Genova Quezzi e cessione in favore di privati di una porzione immobiliare di proprietà del Comune di Genova.

PARERE TECNICO

(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

18/01/2024

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giorgio Grassano



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 213 0 0	DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE
Proposta di Deliberazione N. 2024-DL-12 DEL 18/01/2024	

OGGETTO: Acquisizione di porzioni immobiliari di proprietà di privati, divenute, in parte, sede dell'infrastruttura viaria tra Via Finocchiara e Via Egoli a Genova Quezzi e cessione in favore di privati di una porzione immobiliare di proprietà del Comune di Genova.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2024	Euro 5.000,00	63620		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -
2024	E 70019		0	27.015,50	+ 27.015,50
2024	U 70900		0	27.015,50	+ 27.015,50

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: si provvederà alla richiesta di variazione per inserimento nei documenti previsionali – programmatici 2024-2026

Genova, 18/01/2024

Il Direttore
Dott. Giorgio Grassano



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
213 0 0 N. 2024-DL-12 DEL 18/01/2024 AD OGGETTO:
Acquisizione di porzioni immobiliari di proprietà di privati, divenute, in
parte, sede dell'infrastruttura viaria tra Via Finocchiara e Via Egoli a
Genova Quezzi e cessione in favore di privati di una porzione immobiliare di
proprietà del Comune di Genova.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 la regolarità contabile del presente provvedimento è subordinata all'inserimento delle poste contabili nei Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026
--

18/01/2024

Il Dirigente Responsabile
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
213 0 0 N. 2024-DL-12 DEL 18/01/2024 AD OGGETTO:
Acquisizione di porzioni immobiliari di proprietà di privati, divenute, in
parte, sede dell'infrastruttura viaria tra Via Finocchiara e Via Egoli a
Genova Quezzi e cessione in favore di privati di una porzione immobiliare di
proprietà del Comune di Genova.**

PARERE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento è subordinata all'inserimento delle poste contabili nei Documenti Previsionali Programmatici 2024/2026

18/01/2024

Il Direttore Servizi Finanziari
dott.ssa Magda Marchese