

Do PG:

Genova, 04 settembre 2015

7 SET 2015

277957

Comune di Genova  
Palazzo Tursi - Via Garibaldi 9  
16124 - Genova

C.a.

Ill.mo Dott. Marco Doria  
Sindaco di Genova

Ill.mo Signor Marco Speciale  
Capo Gabinetto del Sindaco

PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Onorevole Sindaco,

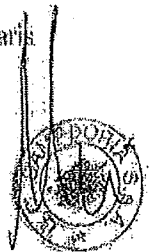
con precedente comunicazione del 24 agosto 2015 abbiamo inviato alla sua attenzione copia del contratto (in seguito "Accordo") concluso tra le scriventi Società e le imprese socie di Stadium S.c.a.r.l. avente ad oggetto il trasferimento della concessione d'uso dello Stadio Luigi Ferraris in favore della neo costituita Luigi Ferraris S.r.l. (partecipata in via paritetica da Genoa C.F.C. S.p.A. e U.C. Sampdoria S.p.A.).

La Luigi Ferraris S.r.l. si è altresì impegnata ad acquistare dalle suddette imprese il 100% del Capitale Sociale di Stadium S.c.a.r.l., mentre Genoa C.F.C. S.p.A. e U.C. Sampdoria S.p.A. si sono impegnate, fermo l'avveramento della condizione sospensiva di cui *infra*, ad accollarsi e a versare il debito della consortile maturato nei confronti del Comune di Genova a titolo di canoni concessori scaduti (vedi articolo 3.4 dell'Accordo).

Tanto il trasferimento della concessione, quanto l'acquisto delle quote della Stadium S.c.a.r.l. sono sottoposte alle seguenti condizioni sospensive:

- consenso del Comune di Genova al trasferimento, in favore della Luigi Ferraris S.r.l. della Concessione alle medesime condizioni attuali in essere;
- assenso del Comune di Genova a consentire l'utilizzazione da parte di Luigi Ferraris S.r.l. delle strutture esistenti nello Stadio per attività commerciali;

A



- restituzione da parte del Comune di Genova dell'originale della garanzia fideiussoria rilasciata da Unicredit per un importo di Euro 310.000 in favore di SportInGenova, datata 22 maggio 2013, con dichiarazione di nulla avere a che pretendere in considerazione dell'impegno assunto da Genoa C.F.C. S.p.A. e U.C. Sampdoria S.p.A.;
- dichiarazione di intenti del Comune di Genova di proroga della Concessione per una durata commisurata al progetto di riqualificazione dello Stadio e di estensione della Concessione all'immobile denominato "Villa Piantelli", sito in prossimità dello Stadio, per una durata pari a quella della Concessione medesima.

Al fine di poter procedere al *closing* dell'operazione siamo a richiedervi di voler formalizzare, previo espletamento di ogni vostra opportuna verifica, assenso in ordine a quanto segue:

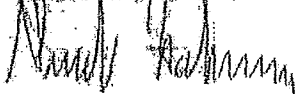
- autorizzazione alla stipula ed esecuzione del menzionato Accordo, con trasferimento/voltura della Concessione in capo alla Luigi Ferraris Srl;
- impegno a liberare le consorziate da ogni debito nei confronti del Comune, per effetto dell'accollo liberatorio e del pagamento da parte delle Scrittori di cui sopra, con riconsegna dell'originale della garanzia fideiussoria rilasciata da Unicredit per un importo di Euro 310.000 in favore di SportInGenova.

Siamo ovviamente a disposizione per fornirvi ogni documentazione da voi richiesta, rappresentandovi che le attività di manutenzione dello Stadio saranno svolte in avvalimento da imprese qualificate.

Da ultimo segnaliamo che il termine previsto per l'avveramento della condizione sospensiva costituita dall'assenso del Comune di Genova, inizialmente previsto per il 10 settembre 2015, potrà essere prorogato tenuto conto del tempo impiegato per raccogliere le firme delle parti sottoscrittrici l'Accordo.

Con i nostri migliori saluti

Genoa C.F.C. S.p.A.  
Alessandro Zamboni



U.C. Sampdoria S.p.A.

