(2)

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Via email a:
patrimonioprogettispeciali@comune.genova.it

Genova, 23/10/2015

Prot. n. 2015/10393/DR - ST – GE1

Al Comune di Genova
Direzione Patrimonio Demanio e
Impianti Sportivi
Settore Progetti Speciali
Via di Francia 1
16149 Genova

E p.c.
Via email - non segue originale

Oggetto: GED0037 - Magazzini del Sale – Bocciofila Petanque – Procedimento ex art 5 comma 5 D. Lgs. 85/2010 - richiesta di chiarimenti

Si riscontra la nota prot. 332512 del 22/10/2015 con la quale codesto Comune ha richiesto alcune indicazioni circa l'utilizzo da parte della Bocciofila Petanque della porzione di immobile oggetto di trasferimento.

In primo luogo si comunica che le somma di euro 2.028,50 è stata richiesta, salvo conguaglio, a detta Associazione con cadenza annuale dal gennaio 2000 e al momento attuale i pagamenti effettuati coprono fino al 31/12/2015.

Per il futuro, fino al momento del trasferimento del bene, si prevede che dette richieste continueranno ad essere avanzate con cadenza annuale.

In secondo luogo, l'abbattimento del 10% delle somme è avvenuto sia in ragione degli interventi che l'associazione ha dichiarato di aver compiuto per la conservazione del bene (all.1), sia in considerazione della particolare rilevanza sociale della medesima, tenuto conto di quanto previsto dalla art 9 del DPR 296 del 2005 e dalla attestazione, prevista dalla legge 390/86, della Prefettura di Genova prot. 4893 del 10 dicembre 1999, (all.2) in merito alla mancanza di finalità di lucro di detta associazione ai sensi del DM 25/02/1987.

Si trasmette infine copia del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza con le prescrizioni di cui all'art 16 del DPR 296 del 2005 (all.3).

Si resta disponibili per ogni eventuale chiarimento e si porgono cordiali saluti

Per Il Direttore Regionale
(Dott. Ernesto Alemanno)

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

CLUB - PETANQUE - SAMPIERDARENA

Bocciodromo "CARLO BOTTINO"

PIAZZA DOGANA - TELEFONO 41 68 90 - GENOVA - SAMPIERDARENA

Genova, li 6 - GIUGNO - 2001

AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale di Genova
06 GIU. 2001
Prot. n.

Spett.le
Ministero delle Finanze
Ufficio del Territorio REP.IV°
Via Finocchiaro Aprile 1
16100 GENOVA
att.ne ing. IZZO

Oggetto: Concessione dell'area demaniale di circa mq.450 situata all'interno degli ex Magazzini del Sale siti in Genova, via Sampiedarena, con canone ricognitorio ai sensi della legge 390/86

con la presente, come da nostra precedente richiesta del 27 Gennaio 2000, protocollo n.2489, vi rinnoviamo la nostra domanda per la concessione dell'area di cui in oggetto. In subordine chiediamo l'autorizzazione a permanere previa corresponsione di equo canone, tenendo conto dei costi a tutt'oggi da noi sostenuti per rimozione detriti, impianto elettrico con installazione punti luce in ogni locale, eliminazione parti pericolanti, igienizzazione dei locali, ripristino di n.4 lucernai, ripristino dei portoni in quanto sforzati e messi fuori uso. Opere tutte che sono state realizzate grazie a contributi di privati ed al contributo e volonrariato dei soci, con spesa che se commissionata avrebbe di gran lunga superato i 100.000.000 di lire.

Facciamo inoltre presente che qualora detta area dovesse essere destinata al Comune o a terzi, saremo ben lieti di dialogare con i nuovi acquirenti.

Fiduciosi in un riscontro positivo vogliate gradire i nostri più cordiali saluti.

Club Petanque Sampierdarena
Il Presidente

MODULARIO
L. - Ramo Pref. - 4

MOD.

Prot. n. 4893 sett. 2 /2^

Prefettura di Genova

VISTA l'istanza presentata dal Club Petanque Sampierdarena con nota in data 10/12/99, vòlta ad ottenere il rilascio dell'attestazione ai sensi del D.M. 25.02.1987, relativa alla concessione dell'area demaniale di circa mq. 450 ubicata all'interno degli ex Magazzini del sale siti in Genova, via Sampierdarena, per lo svolgimento di attività sociali e sportive senza fini di lucro;

VISTA la legge 11 luglio 1986 n. 390;

VISTO il D.M. 25 febbraio 1987, pubblicato sulla G.U. 6 aprile 1987 n. 6;

S I A T T E S T A

che, ai sensi del D.M. 25.2.1987, l'uso cui il Club Petanque Sampierdarena intende destinare il bene di cui alle premesse, rientra nei compiti istituzionali dell'Ente stesso.

Genova, 17 gennaio 2000

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
(Frediani)

RP/cgc

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.

MODULARIO
1 - Ramo Prof. - 1

MOD. 1

Prefettura di Genova

Genova, 17 gennaio 2000

Prot. N° 4893 Div. sett. 2 /2^
1
Allegati 10.12.'99
Risposta al Foglio del
Div. Sez. N°

Al CLUB PETANQUE SAMPIERDARENA
p.zza Dogana
16100 G E N O V A

OGGETTO Canone ricognitorio ai sensi della L. 390/86 relativo alla concessione dell'area demaniale di circa mq. 450 situata all'interno degli ex Magazzini del sale siti in Genova, via Sampierdarena.
Richiesta di attestazione ai sensi del D.M. 25.2.1987.

****

In esito all'apposita istanza, si trasmette l'unita attestazione, di pari numero e data, relativa all'oggetto.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO
-DIRETTORE DI SEZIONE-
(Brindicci)

RP/cgc

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.

RACCOMANDATA A. R.

GE 1 93
Gallelli SF

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria
Via Balbi, 10 – 16126 Genova
Tel. 010 2488042 Fax 010 2465532
e-mail: dr-lig@beniculturali. it

All' Agenzia del Demanio
Filiale Liguria
Sede di Genova
Via Finocchiaro Aprile, 1
16100 GENOVA

e p.c.

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria
Via Balbi, 10
16162 GENOVA

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale LIGURIA
23 APR. 2013
Prot. n° 4713 Rif. V/s

VIZIO VII
BENI CULTURALI

MBAC-DR-LIG
ST
0002988 19/04/2013
Cl. 28.13.04/37

Allegati

Prot. n. 2012/14315/DR-ST-GE1
del 12/12/2012

Oggetto: D. Lgs.n° 42/2004 e s.m.i.. Parte II - Beni culturali e del Paesaggio - art. 57 bis. Autorizzazione alla concessione in uso di locali al piano terra e al piano primo, Sez. 4 Fg. 45 mapp. 381 (parte) CT, facenti parte del bene denominato **"ex Magazzini del Sale" in P.zza Dogana ; Genova-Sampierdarena.**

IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

Visto il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. recante il Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte II - Beni Culturali, con riferimento all' art. 57 bis che disciplina la concessione in uso o la locazione dei beni culturali non in consegna al Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

Visto il D.P.R. n° 233 del 26/11/2007 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali" art. 17 comma 3, lettera h);

Visto il Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria n° 48 del 15/10/2010;

Vista l'istanza del Agenzia del Demanio del 09/08/2012 prot. 2012/9360/FLI-GE1 , assunta a prot. 5822 del 14/08/2012 da questa Direzione Regionale, volta ad ottenere l'autorizzazione alla concessione in uso di una porzione del fabbricato denominato "ex Magazzini del Sale" sito in Genova-Sampierdarena;

Vista la nota prot. 6092 del 28/08/2012 con la quale questa Direzione Regionale, in riferimento alla succitata istanza, richiedeva a codesta agenzia l'integrazione della documentazione, come da art. 55 comma 2) del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall' Agenzia del Demanio il 12/12/2012 prot. 2012/14315/DR-ST-GE1 e assunta a prot. 9047 del 18/12/2012 da questa Direzione Regionale;

Preso atto che i locali in oggetto fanno parte del bene denominato **"ex Magazzini del Sale" in P.zza Dogana, Genova-Sampierdarena**, dichiarato di interesse storico artistico ex L. 1089/1939 con provvedimento del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 20/07/1987 e pertanto sottoposto alle disposizioni di tutela in virtù dell' art. 128 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota prot. 4839 del 18/02/2013, assunta a prot. 1428 del 19/02/2013 da questa Direzione Regionale;

CF/RS

Valutato che la prevista destinazione d'uso dei locali a circolo ricreativo, purché condotta sulla base delle prescrizioni sotto indicate, risulta a giudizio di questo Ufficio compatibile con le esigenze di tutela del bene e che tale attività costituirà comunque un presidio del compendio in questione, ad oggi solo parzialmente utilizzato,

AUTORIZZA

l' Agenzia del Demanio - Filiale Liguria alla stipula dell'atto per la concessione in uso dei locali siti al primo terra e al piano primo di una porzione del bene denominato "ex Magazzini del Sale" in P.zza Dogana, Genova-Sampierdarena, così come individuati nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e catastalmente identificati al CT del Comune di Genova Sez. 4 Fg. 45 mapp. 381 (parte), fino alla data del 31/12/2018 o, qualora prima di tale scadenza il bene venisse trasferito al Comune di Genova ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.lgs. 85/2005, fino alla data del suddetto trasferimento, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- *i locali siano destinati, così come proposto dall'Ente proprietario, ad ospitare attività sportive e ricreative, che garantiscano la pubblica fruizione degli stessi, rispettandone tuttavia le caratteristiche architettoniche-tipologiche;*
- *i progetti per le opere di qualsivoglia genere, che si intendano eseguire sull'immobile in questione, devono essere sottoposti alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.-*

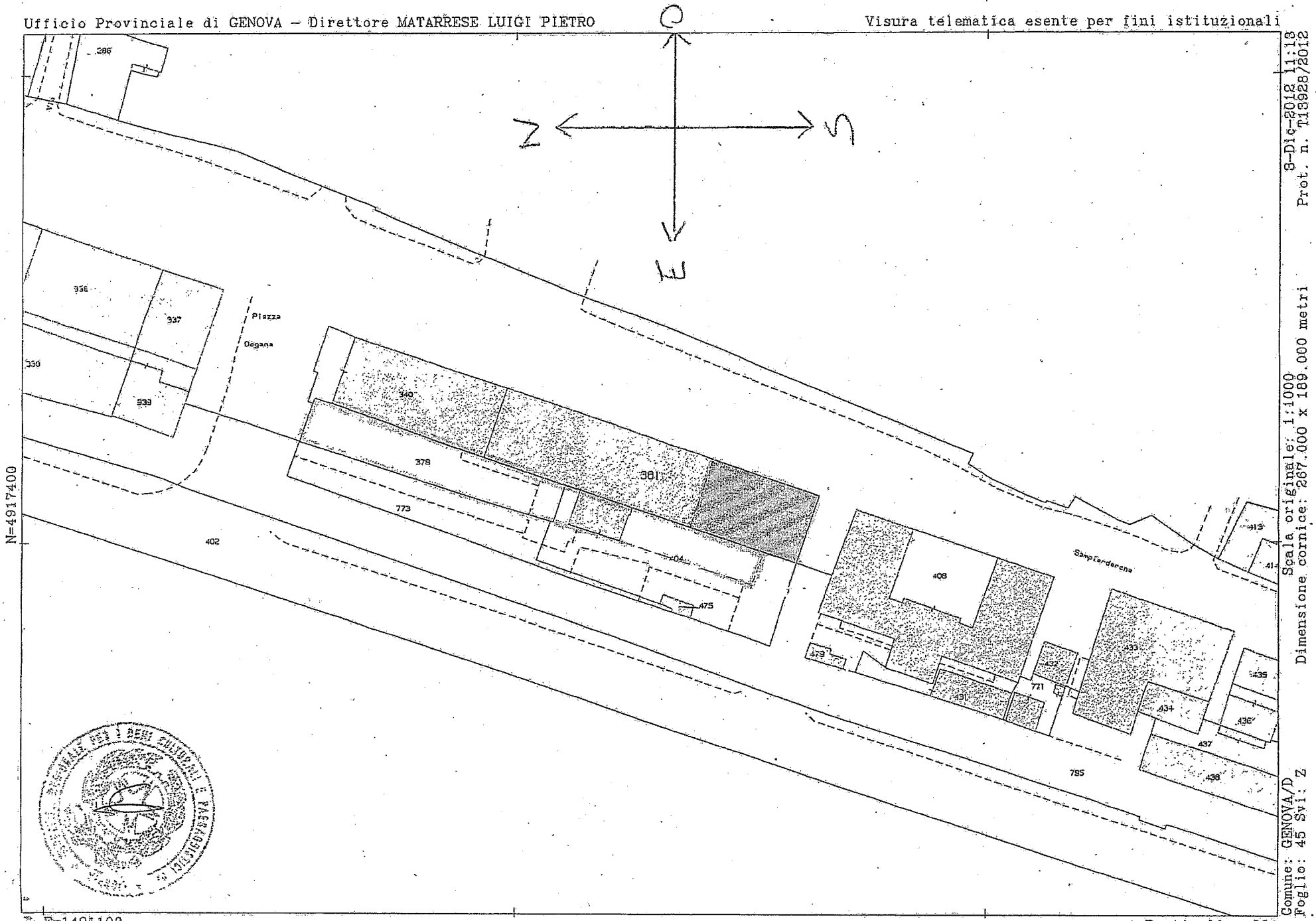
Si precisa che ai sensi dell'art. 57-bis del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione sono riportate nell'atto di concessione in uso o nel contratto di locazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell' art. 1456 del Codice Civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento da parte del concessionario delle suddette obbligazioni, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze all'Amministrazione cedente del bene ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di concessione o del contratto di locazione.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso:
a) amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs.42/2004;
b) giurisdizionale avanti il T.A.R. Liguria, per l'annullamento dell'atto ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 D. lgs. 104/2010 entro 60 giorni dalla notifica / comunicazione;
c) straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971, entro 120 giorni dalla data di notificazione della presente dichiarazione o della decisione del ricorso amministrativo di cui alla lettera a) qualora si opti per la preventiva presentazione del medesimo.
E' altresì consentita la proposizione di azione di condanna nei modi e nei termini previsti dall'art. 30 dell'Allegato 1 D. Lgs. 104/2010.

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Maurizio Galletti

CF/RS

SERVIZIO VII PATRIMONIO BENI CULTURALI
Geom. Riccardo Senarega
Tel 010 2488061
riccardo.senarega@beniculturali.it



8-Dic-2012 11:18
Prot. n. T13928/2012
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: GENOVA/D
Foglio: 45 Svl: Z