



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 23 DICEMBRE 2022
- 4334 -**

OGGETTO: Proposta di deliberazione n. 470/2022 - DOCUMENTI PREVISIONALI PROGRAMMATICI 2023/2025 – Acquisizione appartamenti sfitti del Centro Storico per locazione agevolata a studenti e giovani lavoratori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nell'Allegato A1 al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, a pagina 310 si legge che è obiettivo strategico rendere la città più vivibile e attrattiva per residenze e investimenti produttivi;
- nell'Allegato A1 al DUP 2023/2025, a pagina 310 si legge che, per raggiungere l'obiettivo strategico di cui sopra è necessario realizzare l'obiettivo operativo di proseguire e completare il processo di riqualificazione e rinnovamento urbano della città e del suo grande Centro Storico, rivitalizzandone il contenuto economico e sociale;
- tra gli obiettivi dell'Agenda 2030 figurano: la riduzione delle disuguaglianze anche generazionali; il rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili;

Constatato che:

- a Genova ci sono oltre trentatremila abitazioni vuote e inutilizzate, numero che corrisponde circa agli appartamenti abitati di Savona;
- in alcune zone del Centro Storico la percentuale di case vuote è oltre il doppio della media genovese che si attesta attorno al 10%: a titolo di esempio, nella zona di Pré la percentuale di abitazioni vuote è del 24%;
- Genova è una delle città europee in cui statisticamente l'emancipazione economica e abitativa dalla propria famiglia avviene più tardi;
- il dato summenzionato contribuisce – assieme a nuovi fattori di impoverimento, alla precarizzazione, al ridursi delle prospettive lavorative personali - a determinare un dato ulteriore: Genova ha l'età più alta d'Europa in cui si diventa genitori (32 anni per le donne, 36 per gli uomini);

Considerato che:

- una politica del riuso degli spazi abbandonati e della ristrutturazione delle case sfitte attraverso una regia pubblica, può essere fattore determinante per invertire la crisi demografica, come dimostrato dal caso di altre città europee, ad esempio Lipsia;
- una politica del riuso degli spazi abbandonati e della ristrutturazione delle case sfitte attraverso una regia pubblica può essere volano per stimolare la creatività artistica dei giovani, per la riqualificazione delle zone più fragili del quartiere, per l'efficientamento energetico;
- sovente un'abitazione vuota, inutilizzata e fatiscente non produce rendita, bensì impoverimento in una larga fascia di piccoli proprietari;
- secondo recenti rilevazioni di un importante operatore del mercato immobiliare, il centro storico è il secondo quartiere più costoso della città per contratti di locazione (10.14 €/m²);

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A valutare l'acquisizione di fabbricati sfitti nel Centro Storico, al fine di attuare un piano di locazioni agevolate – al canone minimo previsto dalla legge - per gli studenti, per gli studenti universitari e per i lavoratori di Genova che abbiano meno di 35 anni.
- A riferire in apposita commissione delle azioni in tal senso intraprese entro il 30 giugno 2023.

Proponente: Patrone (Partito Democratico).

Al momento della votazione, sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i Consiglieri: Aimè, Alfonso, Amore, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, Crucioli, D'Angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi in numero di 40.

Esito votazione: approvato con 39 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Aimè, Alfonso, Amore, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi.

Astenuto 1: Crucioli.