



COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2024

-220-

**OGGETTO: Delibera Proposta di Giunta al Consiglio n. 42 del 19.11.2024 - DOCUMENTI PREVISIONALI PROGRAMMATICI 2025/2027 - Agenzia sociale per la casa e fondi FILSE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con la deliberazione della Giunta regionale n.333 del 27 marzo 2009 è stato approvato il documento contenente le "Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie sociali per la casa in Liguria", intese quali strumenti da porre in affiancamento alle tradizionali e istituzionali funzioni volte a ridurre l'emergenza abitativa;

Rilevato che successivamente, con deliberazione n.985 del 5 agosto 2011 e n.1607 del 21 dicembre 2012 – pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria n.3 del 16 gennaio 2013, parte seconda – l'Amministrazione regionale ha proceduto ad una revisione dei criteri operativi dell'Agenzia sociale per la casa, finalizzati in particolare ad ampliare l'ambito di attività, rispetto alla sola intermediazione sui contratti di locazione;

Tenuto conto che i servizi svolti dall'Agenzia sociale per la casa riguardano primariamente l'intermediazione per agevolare l'accesso alle locazioni abitative, il recupero e l'acquisto della prima casa sia da parte di cittadini italiani che da parte di cittadini stranieri immigrati legittimamente e stabilmente residenti che si trovino in situazione di "disagio abitativo" tramite il reperimento-offerta di alloggi privati;

Rilevato che l'Agenzia ha il compito di reperire alloggi sul mercato privato e assegnarli in locazione ai destinatari, ponendosi, pertanto, quale intermediaria e incrementando gli strumenti di garanzia a tutela del pagamento del canone di locazione ai proprietari e il rispetto degli accordi contrattuali. Al contempo svolge una serie di attività funzionali alla selezione e individuazione dei conduttori, attività di orientamento e accompagnamento dei potenziali conduttori e attività di coordinamento e marketing sociale;

Tenuto conto che altre possibili attività delle Agenzie – volte comunque a favorire la mobilità nel settore della locazione e più in generale ad aumentare la risposta al problema dell'emergenza abitativa – possono essere volte a proposte di forme di coabitazione, ipotesi di albergo sociale o di altre forme di accoglienza temporanea, formazione di gruppi di auto-aiuto, formazione di operatori dedicati alle politiche abitative sociali;



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali  
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |  
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |  
[segroorganiistituzionali@comune.genova.it](mailto:segroorganiistituzionali@comune.genova.it)  
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231  
[consigliocomunale@comune.genova.it](mailto:consigliocomunale@comune.genova.it)



Preso atto che l'Agenzia sociale per la casa è promossa dall'Amministrazione comunale o da più Amministrazioni tra loro consorziate (eventualmente insieme all'Arte competente per territorio) e opera negli ambiti territoriali che comprendono i Comuni caratterizzati da alta problematicità abitativa e i Comuni costieri. Sono stati individuati sei ambiti territoriali di operatività delle Agenzie. Sono stati inoltre definiti i requisiti degli aspiranti conduttori che si rivolgono all'Agenzia, i requisiti minimi degli alloggi e l'importo massimo del canone di locazione;

Rilevato che fino ad oggi le Agenzie sociali per la casa sono state costituite in 5 ambiti di operatività (La Spezia, Genova, Savona, Tigullio e Albenga-Finale Ligure), secondo un progetto di costituzione contenente gli elementi indicati nelle Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie sociali per la casa in Liguria;

Tenuto conto che nella deliberazione regionale n. 1754 del 18 dicembre 2009, con la quale sono state approvate le “*Linee di indirizzo del Fondo di Garanzia – Sezione locazione*” in attuazione della legge regionale 3 dicembre 2007 n. 38 avente ad oggetto: “*Organizzazione dell’intervento regionale nel settore abitativo*” e s.m.i. l’art. 10 prevede: al comma 1 l’istituzione di un fondo di garanzia finalizzato alla concessione di garanzie fideiussorie anche per il pagamento di canoni di locazione e al comma 5, la stipula di apposita convenzione con la Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico S.p.A. (Fi.L.S.E. S.p.A.) per la costituzione e la gestione del fondo e la definizione delle modalità di concessione delle garanzie;

Rilevato che sarebbe molto importante attivare una maggiore sinergia tra Comune di Genova e Regione Liguria in relazione alla analisi delle domande di attivazione del fondo FILSE da parte dei proprietari che hanno attivato il contratto con il tramite delle agenzie sociali per la casa per sapere quante sono state fatte negli anni 2021/2022/2023/2024 con attenzione al Comune di Genova e a quanto è ammontata la capienza del Fondo Filse sopra citato negli anni 2021/2022/2023/2024 e quanto della capienza è stato usato e quanto non speso sempre con attenzione al Comune di Genova;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A farsi parte attiva affinché venga convocata una Commissione Consiliare per approfondire i temi in premessa al fine di capire in che modo l'Agenzia Sociale per la Casa Comunale possa migliorare in termini di organizzazione e presentazione di servizi alla cittadinanza su un tema così importante.

Proponente: Lodi (Gruppo Misto).

Al momento della votazione, sono presenti i Consiglieri: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Canessa Cerchi, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo,



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali  
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |  
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |  
segroorganiistituzionali@comune.genova.it  
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231  
[consigliocomunale@comune.genova.it](mailto:consigliocomunale@comune.genova.it)



Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lo Grasso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 37.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 37 voti favorevoli: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Canessa Cerchi, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lo Grasso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi.



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali  
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |  
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |  
[segrorganiistituzionali@comune.genova.it](mailto:segrorganiistituzionali@comune.genova.it)  
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231  
[consigliocomunale@comune.genova.it](mailto:consigliocomunale@comune.genova.it)

