



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2024
-252-

OGGETTO: Delibera Proposta di Giunta al Consiglio n. 42 del 19.11.2024 - DOCUMENTI PREVISIONALI PROGRAMMATICI 2025/2027 - Rilancio Agenzia Sociale per la Casa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che per quanto riguarda l'attività di intermediazione dell'Agenzia Sociale per la Casa i dati relativi ai contratti stipulati negli ultimi anni sono i seguenti:

- 2020 > contratti 13 richieste 24;
- 2021 > contratti 7 richieste 14;
- 2022 > contratti 13 richieste 54;
- 2023 > contratti 8 richieste 81;

Rilevato che a seguito di convenzione con il Comune, la Società Spim Genova ha ottenuto finanziamenti per ristrutturare entro il 2025 n. 251 alloggi destinati al social housing, cioè locazione a canone moderato;

Rilevato altresì che l'Agenzia per la Casa ha collaborato con la Società SPIM per la definizione dei requisiti per il bando di social housing in base al quale vengono assegnati gli alloggi, bando aperto e gestito dalla Spim;

Tenuto conto che la prima finalità dell'Agenzia è di rivolgersi da una parte a nuclei familiari che non possiedono sufficiente reddito per il libero mercato e necessitano di un affitto calmierato e dall'altra a sostenere i piccoli proprietari per avere certezza di riscossione dei canoni seppur calmierati;

Preso atto che ad oggi sul match tra domande e offerta privata l'Agenzia ha fatto poco prendendo atto che ci sia una diffidenza di fondo da parte dei proprietari piccoli;



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |
segrorganiistituzionali@comune.genova.it
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231
consigliocomunale@comune.genova.it



IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad attivarsi affinché la trattativa con Regione Liguria e FILSE riprenda affinché la copertura delle mensilità insolute passi da un anno a due prevedendo la copertura anche delle spese di amministrazione.
- A implementare la collaborazione con le Associazioni e i Sindacati rappresentanti i piccoli proprietari per pubblicizzare l'attività dell'Agenzia della Casa, una volta messe a sistema le modifiche incentivanti necessarie.

Proponente: Lodi (Gruppo Misto).

Al momento della votazione, sono presenti i Consiglieri: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Canessa Cerchi, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lo Grasso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 37.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 37 voti favorevoli: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Canessa Cerchi, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lo Grasso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi.



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |
segrorganiistituzionali@comune.genova.it
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231
consigliocomunale@comune.genova.it

