



COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2024  
-379-

**OGGETTO: Delibera Proposta di Giunta al Consiglio n. 42 del 19.11.2024 – Emergenza abitativa co-housing e housing sociale.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il DUP 2024-2026, Linea di mandato 07 Città della Solidarietà e dei Servizi Sociali, Obiettivo Strategico 07.02 “*Sostegno all’abitare*”, Obiettivo operativo 07.02.01 “*Risposta all’emergenza abitativa*” prevede quale linea operativa, “*Aumentare la capacità di risposta alla domanda di alloggi e all’emergenza abitativa, attraverso il recupero del patrimonio edilizio pubblico e l’introduzione di nuovi modelli di residenzialità che contrastino la creazione e l’isolamento di quartieri ghetto*”;
- rilevata la necessità di programmazione di un tessuto urbano equilibrato, in cui siano favorite la coesione sociale, l’integrazione generazionale, culturale e fra diverse categorie economiche, la solidarietà fra vicini e la responsabilizzazione comune dei cittadini per la qualità dei servizi urbani pubblici e privati;
- pur in presenza di un patrimonio immobiliare cittadino pubblico e privato, anche con numerosi alloggi sfitti, resta fortemente sentito il problema casa per molte tipologie di famiglie, per le giovani coppie, per gli anziani, in ragione anche delle difficoltà economiche connesse all’acquisto e al mantenimento di un’abitazione di proprietà;

Considerato che:

- con il termine Co-housing si intendono forme di insediamenti abitativi composti da alloggi privati corredati da ampi spazi di servizi comuni e in condivisione con più nuclei familiari ovvero composti da alloggi del patrimonio comunale messi a disposizione dall’Amministrazione in sinergia con gli Enti competenti e gestori;
- queste nuove forme abitative devono essere tenute in considerazione nell’ambito di politiche familiari, di genere e in favore delle persone anziane e diversamente abili, come strumento per la definizione di una filiera sociale delle politiche abitative;



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali  
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |  
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |  
[segrorganiistituzionali@comune.genova.it](mailto:segrorganiistituzionali@comune.genova.it)  
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231  
[consigliocomunale@comune.genova.it](mailto:consigliocomunale@comune.genova.it)



- la necessità che le azioni di programmazione dell’Ente locale debbano essere orientate a progettare risposte e interventi fondati sulle esigenze concrete del territorio, con politiche abitative e urbanistiche in grado di produrre effetti adeguati alle nuove tendenze sociali, demografiche ed economiche;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad implementare la sperimentazione e l’utilizzo di tali forme abitative, come il co-housing e l’housing sociale.
- A verificare quali immobili del patrimonio abitativo comunale attualmente non utilizzati possono essere destinati al riuso come unità abitative.
- A selezionare fra gli immobili disponibili quelli agibili e idonei ad un progetto di abitare collaborativo in co-housing e fra questi, a titolo di esempio, quelli che risultano dotati delle seguenti caratteristiche complementari rafforzative: situati in un’area che verrebbe valorizzata dalla riqualificazione dell’edificio, limitrofi a spazi verdi, prossimi a servizi primari.
- Ad incentivare un percorso sul tema anche attraverso l’istituzione di un tavolo di regia finalizzato all’individuazione di possibili finanziamenti ovvero agevolazioni dirette alla sperimentazione di tali progetti abitativi, nell’ottica di un abitare collaborativo, ad alto livello di sostenibilità energetica, ambientale, economica, sociale e culturale.

Proponenti: Bonicioli, Patrone, Alfonso, Bruccoleri, Rita Bruzzone, Canessa Cerchi, Dello Strologo, Kaabour, Pandolfo, Russo, Villa (Partito Democratico).

Al momento della votazione, sono presenti i Consiglieri: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Canessa Cerchi, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lo Grasso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 37.

Esito votazione: approvato all’unanimità con 37 voti favorevoli: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Canessa Cerchi, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lo Grasso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi.



Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali  
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |  
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |  
[segrorganiistituzionali@comune.genova.it](mailto:segrorganiistituzionali@comune.genova.it)  
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231  
[consigliocomunale@comune.genova.it](mailto:consigliocomunale@comune.genova.it)





Comune di Genova | Direzione di Area Organi Istituzionali  
Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |  
Tel. 0105572211/2444/2271 – Fax 0105572268 |  
[segrorganiistituzionali@comune.genova.it](mailto:segrorganiistituzionali@comune.genova.it)  
Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572232 – 2273 - 2231  
[consigliocomunale@comune.genova.it](mailto:consigliocomunale@comune.genova.it)

