



COMUNE DI GENOVA

**MOZIONE APPROVATA
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 11 GIUGNO 2013**

OGGETTO: Aree ed edifici previsti dal P.U.C. per attività produttive.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Evidenziato che

- una attenta pianificazione territoriale deve prevedere una oculata gestione del territorio;
- spesso le aree non vengono occupate né per lavoro, né per residenze;
- da vari decenni la politica urbanistica ha comportato una eccessiva frenesia edificatoria;
- è sempre maggiore la necessità di edilizia Sociale Pubblica;
- edifici fatiscenti impongono l'esigenza di una migliore gestione del territorio;
- è necessario concertare con la Camera di Commercio e Associazioni Industriali l'utilizzo di volumi produttivi inutilizzati;

Richiamata l'allegata mozione approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 ottobre 2012;

Evidenziato che sulla delibera preliminare del P.U.C. sono pervenute centinaia di osservazioni;

Ritenuto che il P.U.C. prima di essere sottoposto al Consiglio Comunale, debba approfondire le proposte e osservazioni pervenute agevolando la partecipazione di Enti – Associazioni-Cittadini;

Le Giunte da alcuni decenni con modifiche al P.U.C. hanno trasformato aree ed edifici dimessi, già utilizzati in passato per attività produttive, in supermercati ed edilizia residenziale;

Al fine di determinare una inversione di tendenza, si rende necessario analizzare nel dettaglio tutte le aree ed edifici che il nuovo piano urbanistico comunale ha previsto per attività produttive ed inserirne delle nuove;

Evidenziato che il progetto per l'insediamento di attività produttive nell'area degli ERZELLI, prevede il costo dell'area a € 200 al mq. costo che in periodo di crisi non è certamente incentivante, rispetto a quelli praticati in zone del Basso Piemonte;

IMPEGNA IL SINDACO LA GIUNTA E IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE COMPETENTE

Per i seguenti adempimenti:

- Riferire in apposite riunioni di commissione, fornendo l'elenco delle zone ed edifici previsti nel piano preliminare del PUC per attività produttive e proposte per l'inserimento di nuove;
- Relazione sull'entità delle aree degli ERZELLI destinate per attività produttive, l'interesse o meno dimostrato da privati per l'insediamento di attività;
- Audire Camera di Commercio e Associazione Industriali per eventuali proposte finalizzate all'occupazione.

Proponenti: Grillo, Balleari, Campora, Lauro (PDL)

Al momento della votazione sono presenti, oltre il Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Balleari, Baroni, Bartolini, Brasesco, Boccaccio, Burlando, Bruno, Campora, Canepa, Caratozzolo, Chessa, De Benedictis, De Pietro, Farello, Gioia, Gozzi, Grillo, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Muscarà, Musso E., Musso V., Nicoella, Padovani, Pandolfo, Pignone, Putti, Russo, Salemi, Vassallo, Villa, in numero di 35.

Esito della votazione: approvata con n. 27 voti favorevoli; n. 2 voti contrari: Caratozzolo, Vassallo; n. 6 astenuti: Malatesta; Movimento 5 stelle: Boccaccio, Burlando, De Pietro, Muscarà, Putti.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO

**MOZIONE APPROVATA
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2012**

OGGETTO: Campagna nazionale "Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che un'attenta pianificazione territoriale deve prevedere un'oculata gestione del Territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l'interesse generale;

Premesso che un'Amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli o di gruppi;

Premesso che un'accorta Amministrazione deve rispondere alle esigenze dei suoi cittadini garantendo loro il benessere e la sicurezza;

Visto che, sempre di più, fenomeni naturali di grandi intensità si manifestano nel territorio italiano ed in modo particolare nella nostra città, con conseguenze devastanti fisiche, materiali e psicologiche per i cittadini;

Visto che, spesso, nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;

Visto che molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;

Visto che da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il benessere e la sicurezza stessa delle persone;

Visto che oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

Considerato che edifici fatiscenti segnalano l'esigenza di una migliore gestione del territorio;

Considerato che è necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;

Considerato che è necessario mettere in sicurezza il territorio;

Preso atto che il Forum italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale "Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori", che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un' oculata gestione dello stesso;

Preso atto che tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare;

Considerato altresì che tale iniziativa è utile anche per la valorizzazione dell'Agenzia Sociale per la casa, al fine di individuare le singole unità residenziali disponibili;

Considerato inoltre che è necessaria l'attivazione di un tavolo di concertazione con Camera di Commercio e associazioni imprenditoriali al fine di valorizzare i volumi produttivi inutilizzati;

Preso atto che sono già diverse le Amministrazioni virtuose che hanno aderito alla campagna;

Considerato che lo scorso 9 luglio la Commissione Consiliare V ha auditato i responsabili di "Salviamo il Paesaggio", raccogliendo ogni informazione utile riguardante il censimento;

Condividendone gli intenti e consapevole della necessità di intervenire su un territorio già fortemente danneggiato;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Ad intraprendere il censimento summenzionato, presentandone i risultati entro i prossimi sei mesi.

Proponenti: Bruno (Fed. Sin.); Pastorino, Chessa (SEL); Farello, Canepa, Gozzi, Malatesta (P.D.); Putti, Muscarà, De Pietro, Burlando (Mov. 5 Stelle); Nicoletta, Bartolini, Padovani, Pignone (Lista Doria).

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Bartolini, Boccaccio, Bruno, Burlando, Campora, De Pietro, Farello, Gioia, Gozzi, Grillo, Guerello, Lauro, Malatesta, Muscarà, Musso Vittoria, Nicoletta, Pandolfo, Pederzoli, Pignone, Putti, Rixi, Salemi, in numero di 23.

Esito della votazione: approvato con n. 15 voti favorevoli; n. 8 astenuti (P.D.L.: Balleari, Campora, Grillo, Lauro; Gruppo Misto-UDC: Gioia; Lista Musso: Musso Vittoria, Salemi; LNL: Rixi)