



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2013**

- z1 -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0235  
PROPOSTA N. 52 DEL 18/07/2013  
DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2013 – 2015.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che**

- Il Comune di Genova è proprietario di un cospicuo patrimonio immobiliare (Beni demaniali € 499.267.470,76; Terreni patrimonio disponibile € 57.314.617,12; Terreni patrimonio non disponibile € 32.738.470,76; Fabbricati patrimonio non disponibile € 1.384.955.692,86; Patrimonio disponibile € 80.859.252,04);
- Tale patrimonio rappresenta una risorsa strategica per la tenuta dei conti del Comune di Genova;
- Una più razionale gestione del patrimonio immobiliare (fitti attivi/passivi) potrebbe liberare risorse per un importo sicuramente superiore ai 10 milioni di Euro, tenuto conto che ogni punto percentuale vale almeno 20 milioni di Euro;

Tanto premesso

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad addivenire ad una gestione del patrimonio immobiliare più razionale e performante al fine di contenere i fitti passivi e ottenere una migliore resa del patrimonio locato comunale locato e/o assegnato a terzi al fine di recuperare risorse da destinare all'abbattimento dell'IMU e al sostegno alle pmi.

Proponenti: Campora (P.D.L.)

Al momento della votazione sono presenti, oltre il Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Baroni, Balleari, Bartolini, Brasesco, Bruno, Burlando, Campora, Canepa, Caratozzolo, Chessa, De Benedictis, De Pietro, Farello, Gioia, Gozzi, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Muscarà, Musso E., Nicolella, Pandolfo, Padovani, Pastorino, Pederzoli, Pignone, Putti, Repetto, Russo, Salemi, Veardo, Villa, Vassallo, in numero di 36.

Esito della votazione: approvato con 35 voti favorevoli; 1 presente non votante: Vassallo.