



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2014**

-a-

OGGETTO: DELIBERAZIONE PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0234
PROPOSTA N. 33 DEL 23/07/2014
PERMUTA TRA COMUNE DI GENOVA E SVILUPPO CANTORE S.R.L.
PER L'ACQUISIZIONE DEI LOCALI SITI IN VIA CANTORE 3, PAINI 10
E 11, DESTINATI A UFFICI, CONTRO LA CESSIONE DI DIRITTI
REALI E IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' NON PIU' UTILIZZABILI A
FINI ISTITUZIONALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- il D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012 (Spending Review) impone alla P.A. una razionalizzazione del patrimonio pubblico e una riduzione dei costi per locazioni passive;
- con DCC 21 del 10/06/2014 il Comune di Genova ha richiesto di acquisire a titolo non oneroso una serie di beni demaniali, secondo quanto stabilito dalla legge 42/2009;
- il valore della proprietà pubblica associa alla stima strettamente immobiliare e al ruolo sociale, una funzione strategica per la progettazione territoriale e la riqualificazione delle aree urbane, cui concorrono con l'ausilio di fondi comunitari, la sua ristrutturazione costituisce inoltre elemento di valorizzazione in caso di dismissione, opportunità occupazionale e allineamento agli obiettivi energetici della smart city e del SEAP di cui la nostra città si è dotata;
- la cassa Depositi e prestiti ha messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni un applicativo informatico finalizzato alla razionalizzazione della gestione del patrimonio immobiliare pubblico denominato "Vol" (Valorizzazione On Line);

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a portare all'attenzione del Consiglio Comunale in sede di apposita Commissione Consiliare, i dati relativi al censimento e alla valutazione economica del patrimonio immobiliare la cui proprietà è riconducibile al Comune di Genova, comprendendo i beni la cui acquisizione non onerosa è stata richiesta al demanio di Stato come da DCC 21 del 10/06/2014;



COMUNE DI GENOVA

- ad integrare i dati catastali con informazioni sullo stato di manutenzione degli immobili ottenuti attraverso attivazione di piattaforme open data;
- inserire le aree la cui proprietà è riconducibile al Comune di Genova all'interno della cartografia dei distretti di concertazione territoriale del nuovo PUC, al fine di valutarne il ruolo strategico per la riqualificazione delle aree urbane;
- a predisporre un piano di utilizzo del patrimonio di proprietà del Comune di Genova che, tenendo conto del fabbisogno di spazi per esigenze amministrative, sociali e di pubblica fruizione, illustri la ripartizione e la modalità di gestione dei beni destinati alla dismissione, alla valorizzazione, all'efficientamento e recupero funzionale, o alla messa a reddito.

Proponenti: Nicolella, Pignone, Bartolini, Pederzoli, Gibelli (LISTA DORIA)

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Baroni, Bartolini, Boccaccio, Bruno, Burlando, Campora, Canepa, Chessa, De Benedictis, De Pietro, Farello, Gibelli, Grillo, Guerello, Lodi, Malatesta, Muscarà, Musso E., Musso V., Nicolella, Padovani, Pandolfo, Pastorino, Pederzoli, Pignone, Putti, Salemi, Villa, in numero di 29.

Esito della votazione: approvato con n. 27 voti favorevoli; n.2 astenuti (GRUPPO MISTO: Baroni, De Benedictis).