



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 30 NOVEMBRE 2015

-A-

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0405
PROPOSTA N. 39 DEL 26/11/2015.

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 15 OTTOBRE 2015 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO.

APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione:

- Il Comitato Tecnico istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri selezionerà le proposte in base al livello di concorrenza con gli obiettivi e con le finalità del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

- le proposte dovranno individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione e rigenerazione del tessuto ambientale e sociale, e dare priorità per ciascun intervento a uno o più criteri individuati dall'art. 6 del bando:

- a) Riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia con particolare riferimento allo sviluppo di servizi ed educativi e alla promozione di attività culturali, didattiche e sportive e alla tutela di adulti e minori vittime di violenza ed abusi;
- c) Tempestiva esecutività degli interventi;
- d) Capacità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati.

Rilevato quanto previsto nell'allegato 9 – Programma Attuativo,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

Con il bilancio previsionale 2016 elencare gli obiettivi che verranno attuati nell'annualità.

Proponente: Grillo (PDL)

AUGATO

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE
PROGRAMMA ATTUATIVO

1. Costo complessivo del programma e provenienza delle risorse

N.	Intervento	Fase	Costo	Contributo AREE URBANE DEGRADATE	Finanziamento COMUNE DI GENOVA Importo	Tipologia	Altro finanziamento PUBBLICO Importo	Tipologia	Finanziamento PRIVATO Importo	Tipologia
1	Recupero 25 alloggi Diga Bianca	CONCLUSO	1.029.068,89		1.029.068,89	Nuovo indebitamento				
2	Diga Rosa: adeguamento impianti antincendio e riscaldamento	IN CORSO	1.411.248,58		1.411.248,58	Nuovo indebitamento				
3	Aree verdi quartiere Diamante	IN CORSO	124.472,86		124.472,86	Fondi propri				
4	Diga Rosa: interventi edili e impiantistici	IN CORSO	500.000,00		500.000,00	Nuovo indebitamento				
5	Recupero 22 alloggi di ERP	IN CORSO	828.358,77		413.334,09	Nuovo indebitamento	413.024,68	DCPM 16/07/2009		
6	Paladimante: manutenzione straordinaria	A PROGRAMMA	120.000,00		120.000,00	Nuovo indebitamento				
7	Edificio scolastico Ariosto	CONCLUSO	81.228,88		81.228,88	Fondi propri				
8	Scuola Caffaro	CONCLUSO	699.300,00		699.300,00	Nuovo indebitamento				
9	Giardini Via Reta	IN CORSO	60.000,00		60.000,00	Nuovo indebitamento				
10	Impianto sportivo piazzale Emilio Guerra: ampliamento palestra	A PROGRAMMA	700.000,00						700.000,00	Project Financing
11	Chiosstro della Certosa: messa in sicurezza 1° lotto	IN AFFIDAMENTO	500.000,00		500.000,00	Nuovo indebitamento				
12	Recupero edifici via Ariosto 8 - 10: coperture	IN AFFIDAMENTO	1.290.000,00		500.000,00	Nuovo indebitamento				
13	Recupero edifici via Ariosto 8 - 10: alloggi	A PROGRAMMA	790.000,00				790.000,00	DM 18.11.2009 (ex DM 159/2007)		
14	Recupero edifici via Ariosto 8 - 10: facciate	A PROGRAMMA	700.000,00		700.000,00	Nuovo indebitamento				
15	Chiosstro della Certosa: messa in sicurezza parte nord	CONCLUSO	198.500,21		198.500,21	Nuovo indebitamento				
16	Chiosstro della Certosa: recupero e riqualificazione	A PROGRAMMA	3.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	Nuovo indebitamento				
17	Giardini Ariosto: riqualificazione	CONCLUSO	21.183,00		21.183,00	Nuovo indebitamento				
18	Sottopasso Brin	CONCLUSO	120.583,00		120.583,00	Nuovo indebitamento				
19	Tronchino di manovra Metropolitana	A PROGRAMMA	640.000,00		256.000,00	Nuovo indebitamento	384.000,00	Legge 211/92		
20	Progetti Servizi Sociali	IN CORSO	5.740.560,72		5.740.560,72	Fondi propri				
Totale			18.554.504,95	2.000.000,00	13.477.480,27		1.587.024,68		700.000,00	

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE
PROGRAMMA ATTUATIVO

2. Risorse Finanziarie distinte per esercizi

N.	Intervento	Costo	Natura del finanziamento	Precedenti	Esercizio finanziario				
					2015	2016	2017	2018	Oltre
1	Recupero 25 alloggi Diga Bianca	1.029.068,83	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova	1.029.068,83					
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
2	Diga Rossa: adeguamento impianti antincendio e riscaldamento	1.411.248,68	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova		705.624,34	705.624,34			
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
3	Aree verdi quartiere Diamante	124.472,86	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova		124.472,86				
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
4	Diga Rossa: interventi edili e impiantistici	500.000,00	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova		250.000,00	250.000,00			
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
5	Recupero 22 alloggi di ERP	828.358,77	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova		207.667,05	207.667,05			
			Altri finanziamenti pubblici Privati		206.512,34	206.512,34			
6	Paladriamante: manutenzione straordinaria	120.000,00	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova			120.000,00			
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
7	Edificio scolastico Ariosto	81.228,88	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova	81.228,88					
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
8	Scuola Caffaro	699.300,00	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova	699.300,00					
			Altri finanziamenti pubblici Privati						

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE
PROGRAMMA ATTUATIVO

N.	Intervento	Costo	Natura del finanziamento	Esercizio finanziario				Oltre
				Precedenti	2015	2016	2017	
9	Giardini via Reta	60.000,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova		60.000,00			
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					
10	Impianto sportivo piazzale Emilio Guerra: ampliamento palestra	700.000,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova					
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati			700.000,00		
11	Chiostro della Certosa: messa in sicurezza 1° lotto	500.000,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova	33.455,00	33.455,00	433.090,00		
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					
12	Recupero edifici via Ariosto 8 - 10: coperture	500.000,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova			250.000,00	250.000,00	
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					
13	Recupero edifici via Ariosto 8 - 10: alloggi	790.000,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova					
			Altri finanziamenti pubblici	54.973,00	367.514,00	367.513,00		
			Privati					
14	Recupero edifici via Ariosto 8 - 10: facciate	700.000,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova			350.000,00	350.000,00	
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					
15	Chiostro della certosa: messa in sicurezza parte nord	198.500,21	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova	198.500,21				
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					
16	Chiostro della Certosa: recupero e riqualificazione	3.000.000,00	Aree urbane degradate			100.000,00	1.900.000,00	
			Comune di Genova			50.000,00		950.000,00
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					
17	Giardini Ariosto: riqualificazione	21.183,00	Aree urbane degradate					
			Comune di Genova		21.183,00			
			Altri finanziamenti pubblici					
			Privati					

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE
PROGRAMMA ATTUATIVO

N.	Intervento	Costo	Natura del finanziamento	Precedenti	2015	Esercizio finanziario 2016	2017	2018	Oltre
18	Sottopasso Brin	120.583,00	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova		120.583,00				
			Altri finanziamenti pubblici Privati						
19	Tronchino di manovra Metropolitana	640.000,00	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova				96.000,00	128.000,00	32.000,00
			Altri finanziamenti pubblici Privati				144.000,00	192.000,00	48.000,00
20	Progetti Servizi Sociali	5.740.560,72	Aree urbane degradate						
			Comune di Genova		318.920,00	1.913.520,00	1.913.520,00	1.594.600,00	
			Altri finanziamenti pubblici Privati						

Totale € 17.764.504,95

€ 2.096.525,92 € 2.048.417,59 € 4.953.927,73 € 5.721.033,00 € 2.864.600,00 € 80.000,00