



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 22 MARZO 2016

-A-

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0060
PROPOSTA N. 13 DEL 11/03/2016
LINEE DI INDIRIZZO PER LA MESSA IN LIQUIDAZIONE
VOLONTARIA EX ART. 2484 C.C. DELLA SOCIETA' FIERA DI
GENOVA S.p.A. E PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE
DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI AD USO
FIERISTICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Richiamata la delibera approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/07/2013:

“INDIRIZZI IN ORDINE ALLA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI ECONOMICI FINANZIARI E PATRIMONIALI CON FIERA DI GENOVA S.P.A. CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE, DA PARTE DELLA STESSA, DELL'EDIFICIO “JEAN NOUVEL” ED ALLA DETENZIONE DEL COMPLESSO FIERISTICO”;

Evidenziato che nel corso della seduta contestualmente alla delibera sono stati approvati i seguenti punti del dispositivo oggetto di emendamenti:

2. Di riconoscere a Fiera di Genova S.p.A ai sensi dell'art. 936 c.c., l'aumento di valore arrecato al fondo, per la ricostruzione del Padiglione B “Jean Nouvel” su sedime di proprietà del Comune, stimato dagli uffici tecnici in circa 41,116 milioni di Euro Iva compresa, dando mandato affinché il valore riconosciuto al netto di eventuali somme già corrisposte e/o già stanziato allo scopo, sia determinato sulla base di apposita perizia tecnico estimativa asseverata da soggetto terzo, informando il Consiglio Comunale;

3. Di prevedere che l'incremento di valore, sia corrisposto, con le seguenti modalità concordate con Fiera di Genova:

- 1) Euro 4.710.000 utilizzando i fondi già stanziati nell'ambito dei fondi “Colombiane”;
- 2) Euro 54.000 oltre IVA per un importo complessivo pari ad euro 65.340 a compensazione dei canoni dovuti per l'area antistante la biglietteria;

3) Il residuo importo sarà oggetto di compensazione con i canoni di indennità di occupazione, scaduti e non pagati da Fiera, per le annualità 2010 - 2011 - 2012 maggiorati dei relativi interessi e oltre IVA di legge, e i canoni che saranno determinati dalla competente Direzione a valori attuali dovuti da Fiera per l'utilizzo degli immobili destinati ad uso fieristico, come sopra individuate, per una durata complessiva che permetta il completo ammortamento del debito residuo;

3bis. Di dare mandato alla Direzione Patrimonio per la definizione dei rapporti patrimoniali e finanziari con Fiera mediante la stipula di contratto di locazione e/o concessione del nuovo perimetro fieristico, costituito da Padiglione B, Padiglione D e aree pertinenziali, che tenga conto degli indirizzi sopra espressi, informando il Consiglio Comunale;

4. Di eliminare il vincolo fieristico sulle aree che rientreranno nella disponibilità dell'Ente, dando mandato alla Direzione Urbanistica per la presentazione di una variante che modifichi la destinazione d'uso delle aree rientranti nella disponibilità del Comune e con la previsione di una destinazione di uso compatibile con le attuali destinazioni d'uso presenti all'intorno, informando il Consiglio Comunale;

5. Di dare mandato alle Direzioni Partecipate e Patrimonio affinché entro il 30/09/2013 individuino la Società Partecipata o le Società Partecipate disponibili ad avviare il processo di valorizzazione tramite acquisto a titolo oneroso del diritto di proprietà o di superficie degli spazi ed immobili non più funzionali all'attività fieristica, informando il Consiglio Comunale;

Rilevato che i punti del dispositivo richiamati sono stati disattesi per quanto riguarda l'informativa al Consiglio Comunale;

PER QUANTO SEGNALATO

INVITA LA GIUNTA PER:

- **Fornire** una relazione scritta entro il 31 Marzo 2016 al Consiglio Comunale circa gli adempimenti svolti.

Proponente: Grillo (PDL)