



COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2016

-B-

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0160  
PROPOSTA N. 33 DEL 23/06/2016  
"ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DI  
BENI DEMANIALI DI CUI ALLA DCC N. 70/2013 E S.M.I. - "EX  
STRADE MILITARI AD OGGI PARTE DELLA VIABILITÀ  
URBANA DELLA CITTÀ DI GENOVA – GEB 0153".

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **Vista** la proposta in oggetto;
- **Rilevato** dalla documentazione a corredo la deliberazione del 26 Novembre 2013 ad oggetto:

*"ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013:  
RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI  
DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO  
2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013  
N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED AL  
COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' COMUNALE";*

- **Visto** l'allegato dispositivo della delibera;

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Per i seguenti adempimenti:

- **Trasmettere** una relazione entro Settembre 2016 ai Consiglieri Comunali relativa agli adempimenti svolti, in particolare per quanto previsto al punto 5 del dispositivo di Giunta;

*5) di rinviare a successivi provvedimenti di Giunta Comunale l'individuazione degli ulteriori beni demaniali da acquisire al patrimonio del Comune.*

Proponente: Grillo (PDL).

1) di integrare l'elenco allegato alla DCC n.70/2013 con i seguenti beni appartenenti al Demanio dello Stato, proposti dai Municipi;

- caserma Andrea Doria di piazza San Leonardo;
- caserma Rosolino Pilo in via Innocenzo IV;
- fortezza San Giorgio (sede Istituto Idrografico della Marina) passo dell'Osservatorio.

Documento 6 Firmato Digitalmente

- unità immobiliari di proprietà demaniale presenti nel Palazzo della Consolazione di via XX Settembre, con particolare attenzione al civico 11/3 (ex biblioteca) ed ai locali del civico 15 soprastanti il negozio Paganini;
  - il piano soprastante il Civico Museo Mazziniano di via Lomellini;
  - sedimi stradali delle "ex strade militari", connesse al sistema delle fortificazioni, di pertinenza dell'ambito del Municipio Centro est;
  - ex batteria Angeli;
  - ex batteria Granarolo;
  - Area Doria (ex Menini-tra Via Cardinale e Via Struppa);
  - Area Doria (ex Buscaglia-ex magazzino Provincia );
  - Area Pontetti (incrocio Via Trossarelli, attualmente data in concessione a privato ad uso posteggio);
  - Area Prato ex Agip (parte lato Bisagno ad integrazione attuale);
  - Area Molassana (tratto fra Ponte Fleming e distributore ENI);
  - Piastra autostradale di Staglieno;
  - beni ubicati in Via Sardorella compatibilmente con gli utilizzi militari in atto;
  - terreno e fabbricati siti in P.zza Rizzolio 23, già sede di Croce Bianca di Cornigliano;
  - terreno e fabbricati siti in Via R. Gessi 8, 10, 12, 14 rr, già sede di Società Bocciofila Corniglianese;
  - Area sportiva, ricreativa ed aggregativa ricompresa fra Via Cialli e il greto del T.Varenna, ove insiste l'impianto sportivo del Circolo Petanque infra;
  - Area adibita a posteggio pubblico sita tra Via Cialli e l'alveo del T.Varenna immediatamente a monte del nuovo ponte di Via Cialli;
  - Area adibita a spazio sportivo, ricreativo, ed aggregativo del circolo Petanque 3P posto immediatamente a monte del posteggio di cui al punto precedente;
  - Area ricompresa tra Via Cialli ed il T. Varenna adibita a posteggio pubblico posta immediatamente a monte dell'area di cui al punto precedente;
  - aree depuratore Pegli;
  - posteggio Molo Archetti;
  - Via Medaglie d'Oro di Lunga Navigazione - zona Depuratore -Area di Punta Vagno;
  - Lungomare Lombardo
  - Area e manufatti postazioni antiaeree ed antinavi da 152, secondo conflitto mondiale, ubicate sulle pendici di Monte Moro (sud-est), riferimenti catastali: 2-179- H ed a seguire: 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473;
  - Area e manufatti, postazioni antiaree ed antinavi da 102, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle pendici di Monte Moro (sud), riferimenti catastali: 2-239-H;
  - Area e manufatti, postazione antinave da 381, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle Pendici di Monte Moro (sud), riferimenti catastali: 5-491-I ed a seguire: 75,76,193,194,195;
  - Area comprendente l'intero complesso di manufatti di difesa e di servizio, ubicata in Monte Moro, riferimenti catastali: 2-925-H ed a seguire: 81,119,120,444,445,921,924,926,927,929,931,935,936,937,938,939,948,950.
  - Palazzina di architettura razionalista, Piazza Sturla civ. n. 3, riferimenti catastali: 94-46-A
  - Ex Cimitero Garibaldino, Piazzale Crispi, riferimenti catastali: 6-435-G;6-436-G;6-438-G.
- 2) di integrare il suddetto elenco con i sedimi stradali delle "ex strade militari" che interessano il territorio dei municipi II Centro Ovest, III Bassa Val Bisagno, IV Media Val Bisagno, V Val

Polcevera, VIII Medio Levante in quanto qualificante elemento connettivo per il sistema fortificato, fatti salvi gli esiti delle puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di Documento 7 Firmato Digitalmente

richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento con l'Agenzia del Demanio, avuto riguardo ai profili della suscettività geomorfologica, dei vincoli idrogeologici ed ambientali e dell'interesse sotto il profilo paesaggistico nonché della fattibilità tecnica-economica degli interventi di ripristino necessari;

3) di integrare l'elenco sopracitato con i sedimi ricadenti in area demaniale di Mura degli Zingari e Via Raffaele Rubattino;

4) di richiedere l'acquisizione al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, degli stessi beni appartenenti al Demanio dello Stato così come sopra individuati, nonché di quelli seguenti, segnalati dai Municipi, indicati nell'elenco allegato alla D.C.C. n.70/2013 e non già compresi fra i beni richiesti con le Delibere di Giunta n.240/2013 e n.260/2013, attuative della DCC n.70/2013, per le motivazioni sopra indicate, fatti salvi gli esiti delle più puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento

con l'Agenzia del Demanio e nel rispetto degli indirizzi fissati con la citata D.C.C. 70/2013:

- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 28;
- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 29;
- Ex Galleria n. 6 Via Vianson;
- Ex Galleria n. 32 Via Buffa, Via Alassio;
- Ex Galleria n. 44 Via Dei Reggio e Via Monte Oliveto;
- Ex Galleria n. 30 Via Airaghi/Via Villini Negrone;
- Ex Galleria n. 41 Via Pegli/Via Caldesi;
- Area ex greto Torrente Cerusa ad oggi area Parcheggio Via delle Fabbriche;
- Area ex greto Torrente Varenna;
- Area ex greto Torrente Cerusa con entro stante fabbricato: Via Fabbriche 34;
- Quota di ½ immobile sito in Via Cialli 2/2;
- Ex area demaniale marittima con sovrastante porzione Via Zaccaria 2-4;

5) di rinviare a successivi provvedimenti di Giunta Comunale l'individuazione degli ulteriori beni demaniali da acquisire al patrimonio del Comune;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione della tempistica

assegnata dall'art. 56-bis del D.L. 69/2013;

7) di dare mandato agli uffici di procedere direttamente, fin d'ora, all'inserimento delle richieste relative

ai beni su elencati nel sistema informatico del Ministero competente.