



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2016

-C-

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0160
PROPOSTA N. 33 DEL 23/06/2016
"ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DI
BENI DEMANIALI DI CUI ALLA DCC N. 70/2013 E S.M.I. - "EX
STRADE MILITARI AD OGGI PARTE DELLA VIABILITÀ
URBANA DELLA CITTÀ DI GENOVA – GEB 0153".

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta in oggetto;
- **Rilevato** dalla documentazione a corredo la deliberazione del 22 luglio 2014 ad oggetto:

"CONFERMA DI RICHIESTE DI ACQUISIZIONE DI BENI DEMANIALI DI CUI ALLA DCC N. 70/2013 E S.M.I. - SECONDO GRUPPO";

e l'allegato dispositivo della Delibera;

- **Evidenziato** che il Consiglio Comunale nel corso della seduta ha approvato l'allegato ordine del giorno;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

- **Trasmettere** una relazione entro Settembre 2016 ai Consiglieri Comunali relativa agli adempimenti svolti, in particolare per quanto previsto nei punti 4 - 5 - 6 del dispositivo e dell'allegato ordine del giorno.

Proponente: Grillo (PDL).

- 1) di confermare le seguenti richieste di trasferimento, attesa la verifica della proprietà dei beni in capo all' Agenzia del Demanio, per le motivazioni sopra riportate:
- Corpo di guardia annesso all'ex polveriera di San Maurizio - GEB0503, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
- Ex Batteria nord-sud del Forte Richelieu - GEB0565, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
- Ex Batteria Belvedere - GEB0423, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
- Parte dell'ex Batteria di San Simone - GEB0108, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Documento Firmato Digitalmente 12
 - Ex caserma e magazzino del telegrafo Forte Tenaglia - GEB0034, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex polveriera di Porta Murata Angeli - GEB0059, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex Campo di tiro a segno del Lagaccio - Via del Peralto - GEB0521, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Terreno tra via Chiodo e Salita Castellaccio - GEB0121;
Terreno limitrofo all'ex Forte di Santa Tecla - GEB0124;
Area comprendente l'intero complesso di manufatti di difesa e di servizio, ubicata in Monte Moro - riferimenti catastali: 2-925-H ed a seguire: 119, 120, 444, 445, 921, 924, 926, 927, 929, 935, 936, 937, 938, 939, 948, 950 - GEB007, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Area e manufatti postazioni antiaeree ed antinavi da 152, secondo conflitto mondiale, ubicate sulle pendici di Monte Moro (sud-est) - riferimenti catastali: 2-179- H ed a seguire; 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473 - GEB0523, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Area e manufatti, postazione antinave da 381, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle Pendici di Monte Moro (sud) - riferimenti catastali: 5-491-I ed a seguire: 75, 76, 193, 194, 195, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
 - Parté di rampa d'accesso alla Sopraelevata - Via M. Quadrio intersezione - GEB0032;
 - Parte di rampa di accesso alla Sopraelevata - Corso M. Quadrio snc - GEB0136;
 - Area "ex Derna" - Via Operai - Sampierdarena (individuata al punto 7 "Terreni" nell'elenco allegato alla D.C.C. n.70/2013) relativamente alla parte costituente porzione stradale - GEB0470;
 - Tratto ex T.Veilino, mq.1055, (Cimitero Staglieno) - Tratto dell'ex greto del T.Veilino in sponda sinistra - Area compresa nel Cimitero di Staglieno - GEB0614;
 - Cammino di ronda Piazza Caricamento - GEB0139;
Documento Firmato Digitalmente 13
Ex strade militari nn.9-10-11-13-14 - GEB0153 con esclusione della strada n.15, a

condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Area con entrostanti porzioni di manufatti in Via Multedo di Pegli - GEB0471;

Ex galleria ricovero antiaereo n.59 -Via della Marina - GEB0504, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n.9 - Via Cantore - GEBP021, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n. 15 - Corso Magenta - GEB0537, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n.20 - Corso Armellini - GEB0543, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria n. 6 - Via Vianson - GEB0550, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n.12 - Via Ponterotto - GEB0578, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo aereo n. 44 - via Reggio (primo e secondo accesso) – Via Monte Contessa (terzo accesso) - GEB0772, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria n. 32 - Via Buffa/Via Alassio - GEB0522, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria n. 41 - Via Pegli/Via Caldesi, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n. 17 - Galleria Mameli (impropriamente denominata Mazzini), a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Documento Firmato Digitalmente 14

Ex galleria ricovero antiaereo n.27 – Coronata, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n. 28 e n. 29 - Via Vado/Villa Rossi, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria n. 30 - Via Airaghi/Via Villini Negrone, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n.56 - Porta Soprana/De Ferrari, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;

Ex galleria ricovero antiaereo n.40 – Volpara, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito

negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex galleria ricovero antiaereo n.48 -Via Vernazza, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex galleria ricovero antiaereo n.3 - Palazzo Tursi, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex galleria ricovero antiaereo n.60 - Corso Firenze/Via Paleocapa, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex galleria ricovero antiaereo n. 4 - Galleria Bixio, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Ex galleria ricovero antiaereo n.49 - Piazza Acquaverde, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Terreno ex greto del Torrente Bisagno - GEB0626;
Terreno dell'ex greto del Torrente Bisagno in sponda destra Genova Prato - GEB0245;
Relitti d'alveo del Torrente Bisagno - Tratto Via Struppa - GEB0431;
Ex relitto d'alveo di Torrente Bisagno - Tratto Via Emilia - GEB0402;
Documento Firmato Digitalmente 15
Area ad uso carrabile derivante dall'ex greto - Tratto di Via Rio Torbido - GEB0650;
Ex greto del Torrente Geirato e Rio Maggiore Molassana - Via Geirato - GEB0661;
Ex greto in sponda sinistra del Torrente Polcevera - GEB0332;
Area urbana derivante dall'ex greto del Torrente Bisagno - Via Emilia - GEB0644;
Area urbana derivante dall'ex greto del Torrente Bisagno - Via Emilia - GEB0647;
Area urbana ad uso strada derivante dall'ex greto Torrente Bisagno - Lungomare Dalmazia - Tratto di Lungomare Dalmazia - GEB0651;
Terreno ex Caserma Nino Bixio - GEB0036;
Terreno incolto - Via Lepanto - già greto Polcevera -Tratto iniziale Via Lepanto - GEB0143;
Ex Casa littoria e terreno annesso sito in Rivarolo loc. Giminiano, coincidente con la richiesta
Ex Casa littoria sita in Boschetto di Giminiano - GEB0318, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Negozio in Via G.Torti n.4/r e 6/r - GEB0713;
Immobile con destinazione laboratorio - Salita al Santuario, n.2 - GEB0729, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
Immobile denominato "Ex casa con magazzino"- Via Mura del Molo n.2 ad angolo con Vico Malatti con sovrastante giardino comunale - GEB0271, a condizione che la verifica del vincolo di interesse culturale richiesta al competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali dia esito negativo e quindi consenta l'applicabilità della L.n. 98/2013;
2) di non confermare le seguenti richieste di trasferimento per le motivazioni sopra riportate:
Ex galleria ricovero antiaereo n.57 - Borgo Incrociati
Area risultante da copertura Torrente Foce tra Via Airaghi e Via Cordanieri - GEB0376;
Area ex greto Torrente Cerusa Via delle Fabbriche - GEB0597;
Area ex greto Torrente Cerusa con entrostante fabbricato - Via Fabbriche 34 -GEB0637;
3) di dare atto che risultano non accolte dall'Agenzia del Demanio le seguenti richieste per le motivazioni sopra riportate:
Documento Firmato Digitalmente 16
Palazzina di architettura razionalista, piazza Sturla, civ. 3;

Caserma Andrea Doria;

Area con entrostante fabbricato costituente il complesso del "Ristorante Punta Vagno" - GEB0770;

4) di attivare le modalità di concertazione indicate con i soggetti istituzionalmente titolati, ai fini di addivenire al trasferimento al Comune della Palazzina di architettura razionalista di Piazza Sturla, civ.3, per funzioni di interesse della collettività, e di almeno parte della Caserma Andrea Doria, per inserimento di funzioni urbane, anche avvalendosi di un tavolo tecnico con Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Agenzia del Demanio, Ministero della Difesa, per valutare le opzioni relative agli usi e la possibilità di attivare le procedure previste dalla legge sul federalismo culturale;

5) di rinviare a successivo provvedimento la valutazione definitiva relativa alla strada n.15° nell'ambito del bene denominato "Ex strade militari - GEB0153", a seguito di specifici approfondimenti tecnici e della definizione degli aspetti concertativi con l'Agenzia del Demanio;

6) di rinviare a successivi provvedimenti l'ulteriore individuazione di beni da confermare o meno, a seguito dell'istruttoria positiva dell'Agenzia del Demanio;

7) di dare mandato agli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio per i successivi adempimenti di competenza.

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in considerazione delle tempistiche stabilite dalla L.98/2013 e dalla relativa procedura applicativa.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 22 LUGLIO 2014**

- a -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO N. 218
PROPOSTA N. 31 DEL 10/07/2014 –
CONFERMA DI RICHIESTE DI ACQUISIZIONE DI BENI
DEMANIALI DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 70/2013 2° GRUPPO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato quanto previsto nella relazione e dispositivo di Giunta;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

informare il Consiglio Comunale circa ipotesi di utilizzo di gallerie – ex batterie polveriere, terreni, aree ex strade militari, abitazioni e altri beni elencati nel dispositivo, specificandone la destinazione d'uso e se utili al Comune le risorse finanziarie occorrenti.

Proponente: Grillo (P.D.L.)