



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 5 DICEMBRE 2017**

- B -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0373
PROPOSTA N. 64 DEL 2/11/2017.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART 10 DELLA LR 10/2012 E
SMI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO – SU 158/2017 – INERENTE
LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, CON
CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE RELATIVO ALL'AREA DENOMINATA “EX SQUADRA DI
RIALZO DI TRASTA” IN FREGIO A VIA U. POLONIO, AI SENSI
DELL'ART 43 DELLA LR 36/1997 E SMI.

PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA
APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione:

- l'area definita “lotto A” negli elaborati tecnici illustrativi, con accesso da Salita inferiore di Murta, anche in considerazione della vicinanza all'abitato, area la cui sistemazione dovrà essere approfondita e definita nel prosieguo del procedimento, anche di intesa con il competente Municipio, al fine dell'effettiva pubblica utilità e fruibilità da parte di cittadini;
- nell'area definita “Lotto B”, individuata negli elaborati tecnici illustrativi quale “area naturalistica attrezzata a funzione didattica” in considerazione delle preliminari valutazioni svolte nell'allegata “Relazione urbanistica sui contenuti di modifica al PUC e per l'accertamento della procedibilità”, è necessario che nell'ambito della Conferenza dei servizi siano svolti ulteriori approfondimenti ed eventuali elaborazioni progettuali/gestionali, al fine di accertarne l'effettiva idoneità a tale scopo;

- che la proposta dovrà quindi farsi carico di rivalutare complessivamente le connessioni funzionali con l'intorno e le conseguenti prestazioni, in termini di spazi pubblici o di altre dotazioni urbane, da porre a carico degli interventi strutturali che comportino la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, attraverso l'approvazione di un progetto edilizio convenzionato;
- che, in particolare, la convenzione il cui schema sarà approvato con apposito separato atto, dovrà disciplinare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse all'attuazione degli interventi previsti dal progetto, prevedere la corresponsione del contributo di costruzione dovuto e indicare le opere di urbanizzazione ammissibili a scomputo, fornire le prescrizioni inerenti la fase attuativa, nonché prevedere le necessarie garanzie fideiussorie, in conformità alle soluzioni esaminate e valutate nell'ambito dei lavori di Conferenza dei servizi in ordine alla riorganizzazione dell'assetto infrastrutturale al contorno e all'individuazione e sistemazione delle aree destinate a servizi pubblici;
- che, ancora, è opportuno che il progetto, anche nella successiva fase istruttoria, debba perseguire il corretto inserimento nel contesto, con particolare riferimento alla sovrastante collina di Murta e alle aree residenziali circostanti;
- che, oltre a ciò, nel contesto istruttorio dovrà essere preso in considerazione il tema riguardante il contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed al comma 6 dell'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.m.i.;
- che il rilascio del permesso di costruire per il fabbricato produttivo con funzioni logistiche è quindi subordinato all'approvazione della modifica del P.U.C., tramite procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 3, della Legge Regione Liguria n. 10/2012 e s.m.i., oltre che alla stipula della relativa convenzione.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per tutti gli obiettivi previsti nella premessa:

- A monitorare la concreta attuazione delle previsioni previste nei lotti A – B;
- A monitorare la concreta attuazione degli spazi pubblici – altre dotazioni urbane - previste nel progetto edilizio convenzionato;

- a monitorare l'entità del contributo straordinario;
- a monitorare la stipula della convenzione.

Proponente: Grillo (Forza Italia)

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Maresca, Mascia, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 39.

Esito votazione: approvato con 30 voti favorevoli, 9 astenuti (Partito Democratico: Avvenente, Bernini, Lodi, Pandolfo, Terrile, Villa; Lista Crivello: Bruccoleri, Pignone, Salemi).