



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 5 DICEMBRE 2017**

- C -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0373  
PROPOSTA N. 64 DEL 2/11/2017.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART 10 DELLA LR 10/2012 E  
SMI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO – SU 158/2017 – INERENTE  
LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, CON  
CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO  
COMUNALE RELATIVO ALL'AREA DENOMINATA "EX SQUADRA DI  
RIALZO DI TRASTA" IN FREGIO A VIA U. POLONIO, AI SENSI  
DELL'ART 43 DELLA LR 36/1997 E SMI.

PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA  
APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta in oggetto;

**Rilevato** dalla relazione:

Ritenuto inoltre, condividendo le valutazioni esplicitate nella più volte citata  
"Relazione urbanistica sui contenuti di modifica al PUC e per l'accertamento  
della procedibilità" in ordine alle aree marginali, già comprese nel perimetro di  
Norma Speciale del PUC 2015 ed escluse dall'intervento nella presente proposta,  
di esprimere il preventivo assenso all'introduzione degli ulteriori seguenti  
adeguamenti del PUC:

- edificio e aree di proprietà di Ferrovie dello Stato S.p.A., poste in fregio a  
Passo dei Barabini, con superficie di PUC di circa 1260 mq.  
Assoggettamento all'Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico  
(AC IU, in quanto corrispondente alla destinazione dell'Ambito di PUC  
prevalente al contorno;
- due edifici, sempre di proprietà di Ferrovie dello Stato S.p.A., posti in Via  
Polonio civ. 14 e 14 A, con una superficie totale di PUC di circa 1.000 mq,

assoggettamento all'Ambito di Riqualficazione urbanistica Produttivo – Industriale (AR PI), in quanto corrispondente alla destinazione dell'Ambito di PUC prevalente al contorno;

- piccola area (circa 60 mq. di superficie di PUC), di altra proprietà, posta nel retro dell'edificio identificato dal civ. 20 di via Polonio, assoggettamento all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR UR), in quanto corrispondente alla destinazione dell'Ambito di PUC prevalente al contorno.

### **Impegna il Sindaco e la Giunta**

Per i seguenti adempimenti:

- monitorare la concreta attuazione degli obiettivi nella premessa elencati.

Proponente: Grillo (Forza Italia)

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Maresca, Mascia, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 39.

Esito votazione: approvato con 30 voti favorevoli, 9 astenuti (Partito Democratico: Avvenente, Bernini, Lodi, Pandolfo, Terrile, Villa; Lista Crivello: Bruccoleri, Pignone, Salemi).