



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 5 LUGLIO 2018**

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0121 PROPOSTA N. 28 DEL 26/04/2018  
PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART 10, COMMA 3, DELLA LR 10/2012 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO – SU 467/2016 – INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI IN VIA GUALCO, MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO. AI SENSI DELL'ART 43 DELLA LR 36/1997 E S.M.I.  
PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO**

- che con la Proposta della Giunta n. 28 del 26.04.2018 si richiede al Consiglio Comunale di esprimere il preventivo assenso in relazione alle modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico vigente, funzionali alla realizzazione di una residenza protetta per anziani in via Gualco, Municipio IV Media Valbisagno, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 3 e segg., l.r. n. 10/2012 e s.m.i.;
- che il preventivo assenso richiesto al Consiglio Comunale è fornito esclusivamente in relazione alle modifiche da apportare alla tipologia del servizio dello strumento urbanistico vigente, ovvero da servizio di Verde Esistente di Quartiere a Interesse Comune di Previsione di Quartiere, demandando alla successiva Conferenza dei Servizi i necessari approfondimenti e le valutazioni tecniche sulla proposta progettuale che dovrà, tra l'altro, rispettare le indicazioni fornite dal Consiglio;
- che il Consiglio Municipale della Media Val Bisagno con deliberazione del 12.06.2018 Punto n. 3 Ordine del Giorno – Atto n. 24, ha espresso “Parere Sfavorevole” a maggioranza;
- che il Presidente del Municipio, invitato a partecipare alla Commissione Consiliare del 19.06.2018, all'uopo istituita, ha ribadito le motivazioni del parere contrario riportate nell'atto del Consiglio Municipale;
- che durante la discussione, in considerazione di quanto espresso dal Presidente del Municipio, la Commissione ha rilevato la necessità di effettuare un

sopralluogo presso via Gualco al fine di verificare la reale situazione dei luoghi;

- che nella Commissione/sopralluogo del 27.06.2018, oltre i Commissari, sono intervenuti alcuni rappresentanti del Municipio e alcuni residenti in zona, in particolare gli abitanti dei civici 72 e 82 di Via Gualco;
- che, inoltre, oltre i suddetti partecipanti erano presenti anche i rappresentanti degli Uffici Comunali e l'architetto progettista della nuova struttura;

## **CONSIDERATO**

- che, nell'ambito della discussione i residenti presenti, pur non dimostrando contrarietà all'intervento proposto, hanno espresso alcune preoccupazioni;
- che in particolare, stante la conformazione dei luoghi, le residenze e attività presenti, hanno richiesto che il nuovo fabbricato non dovrà superare in altezza il primo piano dell'edificio dove è ubicato il ristorante (civ. 82), dovrà essere ripristinata la strada a cura del proponente, la realizzazione di nuova illuminazione lungo la strada, la realizzazione di un marciapiede senza riduzione dell'attuale sede stradale, la cura e sorveglianza della prevista area a verde a fianco del civ. 72, la realizzazione di una nuova fognatura adeguata al fine di consentire anche i loro allacci e la RSA dovrà avere un approvvigionamento idrico indipendente, ovvero anche in considerazione dell'attuale situazione di approvvigionamento idrico, a volte carente, di consentire ai residenti limitrofi la possibilità di allaccio;
- che, a fronte di dette richieste/preoccupazioni, il progettista incaricato ha offerto massime garanzie al riguardo, fornendo indicazioni tecniche e rendendosi disponibile a recepire tali indicazioni nel progetto, se non già presenti;
- che, la Commissione nel prendere atto delle disponibilità mostrate da parte del progettista incaricato, ha ritenuto opportuno richiedere la partecipazione alla specifica Conferenza dei Servizi, oltre del Municipio, anche dei residenti della zona;

## **CONSIDERATO ANCORA**

- che il Consiglio Comunale oltre a garantire un corretto sviluppo del territorio deve ascoltare e, nel caso, tutelare i cittadini interessati da trasformazioni, ricercando soluzioni, nel pieno rispetto delle disposizioni legislative, che non arrechino nocumento in particolare agli abitanti interessati;
- che tali soluzioni, stante quanto sopra riportato, sembrano percorribili e condivise sia dalla parte imprenditoriale che dai cittadini residenti;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A trasmettere, nell'ambito della procedura sopra delineata, il presente ordine del giorno agli uffici interessati, affinché:
  - 1) alla prescritta Conferenza dei Servizi siano invitati i cittadini residenti nelle aree limitrofe;
  - 2) che la Conferenza dei Servizi, nelle valutazioni tecniche, dovrà tenere conto delle seguenti indicazioni:
    - a) il nuovo fabbricato non dovrà superare in altezza il primo piano dell'edificio dove è ubicato il ristorante (civ. 82 di via Gualco);
    - b) la strada posta a fianco del lotto di intervento dovrà essere ripristinata a cura del proponente;
    - c) dovrà essere realizzata l'illuminazione stradale, lungo il tratto di proprietà e dell'area a verde posta a fianco del civ. 72;
    - d) dovrà essere realizzato, in fregio al perimetro dell'area di proprietà, un marciapiede senza riduzione dell'attuale sede stradale;
    - e) la realizzazione della nuova fognatura dovrà essere adeguata al fine di consentire anche gli allacci dei residenti confinanti;
    - f) la nuova RSA dovrà avere un approvvigionamento idrico indipendente, ovvero consentire ai residenti limitrofi la possibilità di allaccio.

Proponente: Bernini (Partito Democratico)

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Maresca, Mascia, Piana, Pignone, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa, in numero di 36.

Esito votazione: approvato con 32 voti favorevoli, 4 astenuti (Chiamami Genova: Putti; Lista Crivello: Bruccoleri, Crivello, Pignone).