



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2018**

- A -

OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO 0080 PROPOSTA N. 42 DEL 21/06/2018.

PREVENTIVO ASSENSO ALLE MODIFICHE DA APPORTARE AL PUC, FUNZIONALI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT, MEDIANTE PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 10, COMMA 3 E SEGG., L.R. N. 10/2012 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA

la proposta in oggetto;

RILEVATO dalla relazione:

- che la scuola paritaria cattolica (...) sta vivendo momenti difficili:
 - I genitori devono sostenere quasi interamente i costi della scuola che diventano, considerando la diminuzione degli alunni e delle nascite, sempre più gravosi;
 - Attualmente la scuola ospita 220 alunni, con una diminuzione del 30% nell'ultimo quinquennio, ed occupa numero 50 dipendenti;
 - I bilanci della scuola paritaria dell'ultimo triennio registrano una perdita di circa 200.000 Euro l'anno; un onere non più sostenibile da parte dell'ente gestore e neppure dalle famiglie, che non sarebbero più in grado di sostenere ulteriori aumenti di retta;
 - la ricerca di nuove risorse pertanto si è presentata come scelta ineludibile, pena la chiusura della scuola e il licenziamento dei cinquanta dipendenti attualmente occupati;

- che in data 27.12.2016 presso la Sede della Regione Liguria, è stato siglato un verbale di accordo tra la Provincia d'Italia dei Fratelli Maristi delle Scuole e le Organizzazioni Sindacali, consegnato alla Civica Amministrazione, con il quale le parti "(...) ribadito l'intento comune per una positiva evoluzione della prospettata celere apertura delle nuove strutture Conad e Virgin che consenta la ricollocazione di tutti i n. 21 lavoratori già occupati nel Centro Culturale Sportivo Champagnat, danno atto che non ricorre alcuna ragione ostativa alla ricollocazione di tutti i n. 21 lavoratori presso tali nuove strutture, condizionatamente al loro assentimento e alla loro realizzazione e apertura, previa la riqualificazione del medesimo Centro Culturale Sportivo Champagnat (...)"

RILEVATO

inoltre quanto previsto nel dispositivo:

- La convenzione urbanistica riguardante il progetto deve, tra l'altro, regolare:
 - gli obblighi a carico degli operatori inerenti, l'esecuzione delle opere necessarie per la riorganizzazione dell'assetto infrastrutturale al contorno dell'area di intervento e di tutte le aree comprese nel perimetro della Norma speciale;
 - il vincolo di destinazione d'uso del complesso scolastico e la fruibilità degli impianti sportivi assicurandone l'effettivo controllo pubblico, anche in termini di tariffe;
 - il reperimento o monetizzazione della dotazione di standard urbanistici per l'introduzione delle funzioni private;
 - la corresponsione del contributo straordinario (cd maggior valore) di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001 e smi ed al comma 6 dell'art. 38 della LR 16/2008 e smi;

Per quanto nelle premesse richiamato

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad inviare ai Consiglieri Comunali la Convenzione Urbanistica, concluso l'iter procedurale della pratica.

Proponente: Grillo (Forza Italia).