



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2018**

- B -

OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO 0080 PROPOSTA N. 42 DEL 21/06/2018.

PREVENTIVO ASSENSO ALLE MODIFICHE DA APPORTARE AL PUC, FUNZIONALI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT, MEDIANTE PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 10, COMMA 3 E SEGG., L.R. N. 10/2012 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA

la proposta in oggetto;

PREMESSO CHE

- La Legge n. 232/2016, all'articolo 1, comma 460 – c.d. legge Bilancio 2017 – ha modificato, a far data dal 1° gennaio 2018, la destinazione dei proventi dei titoli abilitativi edilizi (tra cui gli oneri di urbanizzazione) e delle sanzioni previste dal D.P.R. N. 380/2001 “Testo Unico Edilizia” devolvendoli esclusivamente all'urbanizzazione ed alla manutenzione del territorio;
- l'art 1, comma 461, della citata Legge ha previsto l'abrogazione a decorrere sempre dal 1° gennaio 2018 dell'art. 2, comma 8, della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, più volte prorogato negli anni, che consentiva l'utilizzo dei proventi per il finanziamento di spese correnti;

CONSIDERATO

che l'intervento edilizio di cui alla proposta in oggetto comporterà per il privato la corresponsione di un consistente contributo per oneri di urbanizzazione;

VISTO

l'obbligo, in forza della predetta Legge, da parte dell'Ente, di utilizzare i proventi esclusivamente per la destinazione citata in premessa;

CONSIDERATO CHE

- il Municipio VIII Medio Levante, in merito alla proposta in oggetto, ai sensi degli Artt. 59 e 60 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, con Delibera n. 6 del 13/07/2018 ha espresso parere favorevole, con “osservazioni”;

- tra le osservazioni, si cita quanto segue: “la convenzione urbanistica riguardante il progetto dovrà prevedere che gli oneri di urbanizzazione siano messi a disposizione per la realizzazione di opere pubbliche nel territorio del Municipio Medio Levante con particolare riferimento all’area circostante all’intervento”;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad utilizzare la parte prevalente dell’importo degli oneri di urbanizzazione esclusivamente alla realizzazione di opere pubbliche e ad interventi di manutenzione relativi al territorio nel quale insisterà la riqualificazione del complesso di cui alla proposta in oggetto, concordando gli interventi con il Municipio Medio Levante;
- A tenere opportunamente in considerazione le osservazioni contenute nella Delibera del Consiglio Municipale VIII Medio Levante n. 6 del 13.07.2018.

Proponenti: Costa, Brusoni, Cassibba, Ferrero, Maresca (Vince Genova).