



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2019**

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0069  
PROPOSTA N. 458 DEL 5/12/2018.

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA  
ALL'EX AREA INDUSTRIALE OMP MONGIARDINO SPA IN VIA OPISSO  
278.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta in oggetto;

**RILEVATO** dalla relazione:

- che è stato presentato dalla “Varenna 2017 S.r.l.” allo Sportello Unico delle Imprese, progetto rubricato S.U. 374/2018, che muove sostanzialmente dalla volontà di addivenire ad una riqualificazione dell'area oggetto di variante alla zonizzazione acustica, sostituendo ai fabbricati esistenti un unico edificio di ben più contenute dimensioni, offrendo anche l'occasione di recuperare, risanandolo, un ambito fortemente degradato, restituendo inoltre un ampio spazio pubblico destinato a verde e parcheggio e destinando anche un locale polivalente al Municipio VII Ponente;
- che il P.U.C. vigente dal 03.12.2015 - DD n° 2015/118.0.0/18 comprende l'area interessata dall'intervento in Ambito di Riqualificazione Urbanistica - Residenziale AR-UR, Tavola n. 25;
- che la Classe acustica VI “ area esclusivamente industriale”, che attualmente contraddistingue l'area in questione, non è compatibile con la riqualificazione proposta che, per sua natura, si inserisce nella Classe acustica IV “area di intensa attività umana”;

**RILEVATO INOLTRE**

che, in data 19/07/2016 prot. PG/2016/249044, era stata presentata istanza di Variante alla Classificazione Acustica Comunale, rimasta inevasa per l'archiviazione del progetto a cui faceva riferimento con D.D. N. 2018-118.0.0.-59, in oggi divenuta attuale per la presentazione del nuovo progetto sopra descritto;

**EVIDENZIATO**

che la Delibera n. 46 del 13/10/2016 avente ad oggetto “ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGETTO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

AREA PALMA SRL IN VIA OPISSO 278 nella “Descrizione del progetto” riporta:

- L’opera a progetto prevede la realizzazione, in luogo degli attuali insediamenti industriali, di due edifici ad uso residenziale dotati di autorimessa, nonché a corredo del nuovo insediamento, di spazi pubblici o ad uso pubblico (aree verdi) e di biblioteca pubblica;
- L’inserimento di servizi, spazi pedonali e verde, non sarà pertanto utile solo al nuovo insediamento ma tornerà a più largo vantaggio dell’intero quartiere, propiziandone la riqualificazione;

Gli edifici: caratteri tipologici, costruttivi e architettonici (aggiornamento 2016):

- Il progetto prevede la realizzazione previa demolizione degli edifici esistenti, di due edifici residenziali, uniti alla base da un comune volume destinato a servizi pubblici (biblioteca di quartiere), al di sotto del quale è ricavata l’autorimessa su due piani interrati, destinata ai parcheggi pertinenziali;
- L’ambito circostante è sistemato a spazi pedonali e verdi pubblici e di uso pubblico, mentre dal lato a levante si attua il previsto allargamento stradale (P.U.C. 2000), con cessione d’area di proprietà e realizzazione di parcheggio pubblico a raso. Rispetto ad una S.A. esistente (fabbricati industriali demolendi) di mq 7.507, il progetto prevede una totale S.A. di mq 6.671 con I.U.I. di mq/mq 0,78 ed un rapporto di copertura del 27,5%. Detti mq 6.671 di progetto corrispondono a totali 103 unità immobiliari, di cui 100 residenziali e 3 commerciali (esercizi di vicinato);

Per quanto nelle premesse richiamato,

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- Ad informare periodicamente il Consiglio Comunale circa i tempi previsti per la loro concreta attuazione.

Proponente: Grillo (Forza Italia).