



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2019**

- A -

**Oggetto:** DELIBERA DI CONSIGLIO PROPOSTA DL N. 105 DEL 21/03/2019. PROPOSTA N. 15 DEL 28/03/2019  
CONFERENZA DI SERVIZI, EX ART. 10 - COMMA 3 - L.R. 10/2012 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOGEGROSS S.P.A. – INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE RELATIVO ALL'AREA DENOMINATA "EX SQUADRA DI RIALZO DI TRASTA" IN FREGIO A VIA U. POLONIO, AI SENSI DELL'ART 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I. (S.U.158/2017).  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. PARERE FAVOREVOLE ALL'APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC E DEL CORRELATO PROGETTO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA**

la proposta in oggetto;

**RILEVATO**

dalla relazione:

- l'area definita "lotto A" negli elaborati tecnici illustrativi, con accesso da Salita inferiore di Murta, anche in considerazione della vicinanza all'abitato, area la cui sistemazione dovrà essere approfondita e definita nel prosieguo del procedimento, anche di intesa con il competente Municipio, al fine dell'effettiva pubblica utilità e fruibilità da parte di cittadini;
- nell'area definita "Lotto B", individuata negli elaborati tecnici illustrativi quale "area naturalistica attrezzata a funzione didattica" in considerazione delle preliminari valutazioni svolte nell'allegata "Relazione urbanistica sui contenuti di modifica al PUC e per l'accertamento della procedibilità", è necessario che nell'ambito della Conferenza dei servizi siano svolti ulteriori approfondimenti ed eventuali elaborazioni progettuali/gestionali, al fine di accertarne l'effettiva idoneità a tale scopo;
- che la proposta dovrà quindi farsi carico di rivalutare complessivamente le connessioni funzionali con l'intorno e le conseguenti prestazioni, in termini di spazi pubblici o di altre dotazioni urbane, da porre a carico degli

interventi strutturali che comportino la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, attraverso l'approvazione di un progetto edilizio convenzionato;

- che, in particolare, la convenzione il cui schema sarà approvato con apposito separato atto, dovrà disciplinare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse all'attuazione degli interventi previsti dal progetto, prevedere la corresponsione del contributo di costruzione dovuto e indicare le opere di urbanizzazione ammissibili a scomputo, fornire le prescrizioni inerenti la fase attuativa, nonché prevedere le necessarie garanzie fideiussorie, in conformità alle soluzioni esaminate e valutate nell'ambito dei lavori di Conferenza dei servizi in ordine alla riorganizzazione dell'assetto infrastrutturale al contorno e all'individuazione e sistemazione delle aree destinate a servizi pubblici;
- che, ancora, è opportuno che il progetto, anche nella successiva fase istruttoria, debba perseguire il corretto inserimento nel contesto, con particolare riferimento alla sovrastante collina di Murta e alle aree residenziali circostanti;
- che, oltre a ciò, nel contesto istruttorio dovrà essere preso in considerazione il tema riguardante il contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed al comma 6 dell'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.m.i.;
- che il rilascio del permesso di costruire per il fabbricato produttivo con funzioni logistiche è quindi subordinato all'approvazione della modifica del P.U.C., tramite procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 3, della Legge Regione Liguria n. 10/2012 e s.m.i., oltre che alla stipula della relativa convenzione;

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Per tutti gli obiettivi previsti nella premessa:

- A monitorare la concreta attuazione delle previsioni previste nei lotti A – B;
- Alla concreta attuazione degli spazi pubblici – altre dotazioni urbane - previste nel progetto edilizio convenzionato.

Proponente: Grillo (Forza Italia).