



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2019**

**Oggetto:** DELIBERA DI CONSIGLIO PROPOSTA DL N. 73 del 28/02/2019.  
PROPOSTA N. 11 DEL 07/03/2019

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEL COMPENDIO "EX OSPEDALE MILITARE G. MENDOZA" IN VIA BOTTINI A STURLA.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA**

la proposta in oggetto;

**RILEVATO**

dalla relazione:

- che il compendio immobiliare denominato "Ospedale Militare G. Mendoza Ex Villa Sanitas", in data 4.06.2018 è stato trasferito al Comune di Genova;
- che con nota inviata il 07/02/2019 Prot.n°48982 Fascicolo: 2019/IV 9.1/4, la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, ha richiesto la modifica della destinazione urbanistica del compendio denominato in argomento, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S) art. SIS-S-2;
- che, fermo restando gli impegni assunti dalla Civica Amministrazione nei confronti dell'Arma dei Carabinieri, è intenzione dell'Amministrazione stessa procedere ad un utilizzo consono del bene attribuendo all'area previsioni di possibili sviluppi sostenibili e, al tempo stesso, valorizzare le opportunità che gli interventi di riqualificazione possono offrire, poiché l'ampliamento della gamma delle funzioni può consentire il rinnovamento degli spazi fisici e può rappresentare uno dei fattori determinanti per la riqualificazione urbana;
- che l'area risulta quindi fortemente sottoutilizzata, pur trovandosi in una posizione ben servita da mezzi e servizi pubblici e perfettamente integrata con il restante tessuto del quartiere;
- che uno degli obiettivi di questa Amministrazione è la complessiva riorganizzazione del territorio e del sistema dei servizi qualificati e su questo terreno il confronto dovrà svilupparsi non solo in termini di qualità progettuale, ma anche in termini di organizzazione sia finanziaria che gestionale;

## **RILEVATO**

dalla lettera della Dottoressa Lottici allegata alla proposta:

- che, fermo restando gli impegni assunti dalla Civica Amministrazione nei confronti nell'Arma dei Carabinieri con l'accordo scritto il 4/12/2017, è intenzione dell'Amministrazione stessa procedere ad un utilizzo consono del bene attribuendo all'area previsioni di possibili sviluppi sostenibili e, al tempo stesso, valorizzare le opportunità che gli interventi di riqualificazione possono offrire, poiché l'ampliamento della gamma delle funzioni può consentire il rinnovamento degli spazi fisici e può rappresentare uno dei fattori determinanti per la riqualificazione urbana;

## **RILEVATO**

inoltre dalla lettera del Direttore Regionale del Demanio del 4/6/2018, allegata alla proposta:

- Il Comune di Genova, acquisita l'area nel proprio patrimonio immobiliare, ne definirà le modalità di valorizzazione ritenute più idonee, nel rispetto delle norme vigenti in materia, fermo restando che dovrà estendere ad eventuali soggetti terzi aventi diritto i relativi vincoli, precisandoli negli atti tecnici e amministrativi di riferimento;
- Il Comune di Genova si impegna anche per eventuali soggetti terzi aventi diritto (assegnatari o acquirenti) a realizzare a proprio onere l'adattamento dell'impianto di video sorveglianza esistente secondo specifiche da concordare. Eventuali altri sistemi anti intrusivi, se ritenuti necessari, saranno a carico dell'Arma dei Carabinieri;

## **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- Ad informare il Consiglio Comunale circa l'utilizzo degli spazi ed il percorso di alienazione.

Proponente: Grillo (Forza Italia).