



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2019**

- A -

Oggetto: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0383
PROPOSTA N. 64 DEL 3/10/2019.

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI 44 BENI CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITUATI NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI GENOVA PROVENIENTI DALLA CONFISCA N. R.G.M.P.
11/2009 TRIBUNALE DI GENOVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA

la proposta in oggetto;

RILEVATO

dalla relazione che:

- nell'ottobre del 2018 si è proceduto, previa pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale dell'Ente, ad una raccolta esplorativa di manifestazioni di interesse al fine di verificare il concreto interesse all'assegnazione in concessione da parte dei soggetti indicati dal citato art. 48, comma 3, lettera c) del Codice Antimafia;
- tale raccolta esplorativa di manifestazioni di interesse ha avuto esito positivo; in particolare le manifestazioni di interesse pervenute si riferivano: alcune ad usi associativi, alcune alla realizzazione di alloggi per persone in difficoltà, altre ancora a destinazioni ricettivo-turistiche nel centro storico cittadino;
- contemporaneamente a tale indagine, si è proceduto altresì a verificare, all'interno dell'Ente, l'eventuale interesse per usi istituzionali dei beni (amministrazione diretta) raccogliendo le seguenti manifestazioni di interesse:
 - 1) Piazza Barabino 8/7 – Direzione Politiche per la Casa per utilizzo per emergenza abitativa;
 - 2) Via S. Canzio 4/1 a – Municipio Centro Ovest per attività di utilità sociale;
- per gli altri beni d'intesa con la Prefettura di Genova ed in considerazione dello stato manutentivo degli immobili in questione, è stato formalmente richiesto ad ANBSC di valutare la possibilità di autorizzare il Comune di Genova a procedere alla richiesta di acquisizione al proprio patrimonio degli stessi, previo esperimento di procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla loro assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per

- la destinazione a finalità di riuso per scopi sociali ed a condizione che tale selezione avesse esito positivo e venissero effettivamente individuati i soggetti assegnatari disposti ad assumere a propria cura e spese tutti gli interventi manutentori ordinari e straordinari, nonché gli oneri di qualunque natura gravanti su detti beni;
- ANBSC ha approvato tale percorso e pertanto, con nota del Direttore prot. n. 0010895 dell'8 marzo 2019, ha autorizzato il Comune di Genova ad esperire le procedure ad evidenza pubblica di cui sopra;
 - dalle manifestazioni di interesse pervenute e dalla verifica documentale condotta sull'ubicazione, la tipologia, le caratteristiche e le potenzialità di riuso dei beni in questione è emersa l'opportunità di suddividere gli stessi in diverse categorie o blocchi:
 1. Immobili da destinare ad usi associativi per la realizzazione di attività di utilità sociali in generale (1° blocco – 19 lotti – contrassegnato dal colore giallo);
 2. Immobili da destinare preferibilmente ad alloggi per persone in difficoltà nell'ambito di un complessivo percorso di recupero dell'autonomia economica e sociale (2° blocco – 20 lotti – contrassegnato dal colore arancione);
 3. Immobili da destinare preferibilmente ad albergo diffuso gestito da cooperative sociali o soggetti simili (3° blocco – 9 lotti – contrassegnato dal colore verde);
 4. Immobili per cui non sono state presentate manifestazioni di interesse o sono state presente manifestazioni di interesse esigue da destinare ad usi associativi per la realizzazione di attività di utilità sociali in generale (4° blocco – 33 lotti);
 - in data 16 luglio 2019, si è svolta presso la Prefettura di Genova una conferenza di servizi cui hanno partecipato, tra gli altri, i rappresentanti di ANBSC, della Regione Liguria e del Comune di Genova, in cui sono stati presentati gli esiti delle selezioni anzidette ed è stato pertanto manifestato interesse all'acquisizione a titolo gratuito dei 44 beni immobili sopra menzionati;

RILEVATO INOLTRE

dal dispositivo:

di procedere all'acquisizione a titolo gratuito dei seguenti immobili:

INDIRIZZO DATI CATASTALI

1 Vico Rosa, 18R Foglio GEA/95 particella 173 sub 4

2 Vico Chiuso degli Eroi 103R Foglio GEA/97 particella 5 sub 1

3 Via Canneto il Lungo 97r Foglio GEA/84 M. 302 sub 61

4 Vico Stampa, 5R Foglio GEA/84 M. 75 sub 3

5 Vico dei Fregoso 24R Foglio GEA/81 M. 104 sub 11

6 Via di Prè 183 R Foglio GEA/79 M. 323 sub 1

7 Vico dell'Umiltà 4r Foglio GEA/95 M. 331 sub 1

8 Vico Mele 23r Foglio GEA/83 Particella 112 Sub 2

9 Vico degli Adorno 3/1 Foglio GEA/81 M. 91 sub 3

10 Via di Prè 13/2 Foglio GEA/80 M. 140 sub 3

11 Via S. Luca 3a/4 Foglio GEA/83 particella 114 sub. 13

12 Via S. Luca 4/4 Foglio GEA/83 particella 92 sub. 300
13 Vico degli Indoratori 1/6 Foglio GEA/83 M. 171 sub 6
14 Vico Neve 3/4 Foglio GEA/95 M. 325 sub 6
15 Vico Rosa 4/1 Foglio GEA/95 particella 175 sub 4
16 Vico Rosa 4/6 Foglio GEA/95 particella 175 sub 9
17 Vico Rosa 4/8 Foglio GEA/95 particella 175 sub 11
18 Via Macelli di Soziglia 6/3 Foglio GEA/95 particella 233sub 6
19 Via Macelli di Soziglia 8/7 Foglio GEA/95 particella 237sub 9
20 Via Macelli di Soziglia 8/8 Foglio GEA/95 particella 237sub 10
21 Vico della Luna 2/3 Foglio GEA/96 particella 233 sub 12
22 Vico della Galera 4/1 Foglio GEA/95 particella 68 sub 6
23 Via San Bernardo 16/7 Foglio GEA/84 mappale 261 sub 11
24 Via San Bernardo 17/5A Foglio GEA/84 mappale 359 sub 26
25 Piazza Embriaci 4/5b Foglio GEA/84 Mappale 359sub 76
26 Vico dietro il Coro di San Cosimo 13/6 Foglio GEA/84 Mappale 248 sub 7
27 Via Chiabrera 11/1 Foglio GEA/84 Mappale 184 sub 4
28 Via Canneto il Curto 13/1b Foglio GEA/84 Mappale 88 sub 5
29 Via Canneto il Curto 15/8 Foglio GEA/84 Mappale 80 sub 13
30 Via San Lorenzo 10/1a Foglio GEA/83 Mappale 185 Sub 7
31 Vico Pepe 4/4 Foglio GEA/95 particella 232 sub 4
32 Via Gattagà 4/2 Foglio GEA/95 particella 60 sub 3
33 Vico Chiuso degli Eroi 3/1 Foglio GEA/97 Particella 5Sub 2
34 Vico Chiuso degli Eroi 3/2 Foglio GEA/97 Particella 5 Sub 3
35 Vico Chiuso degli Eroi 3/3 Foglio GEA/97 Particella 5 Sub 4
36 Vico Cannoni 4/1 Foglio GEA/95 Particella 20 Sub 5
37 Vico Angeli 7/4 Foglio GEA/95 particella 29 sub 4
38 Vico Angeli 7/7 Foglio GEA/95 particella 31 sub 7
39 Vico Chiuso delle Formiche 3/1 Foglio GEA/84 M.132 sub 25
40 Vico del Carlone 2/6 Foglio GEA/95 M.301 sub 15
41 Via Prasio 1/14 Foglio SAM/41 M.317 sub 19
42 Via Bertolotti 4/7 Foglio COR/79 M.188 sub 10
43 Piazza Barabino 8/7 Foglio SAM/41 M.327 sub 11
44 Via S. Canzio 4/1° Foglio SAM/44 M.904 sub 8

Per quanto nelle premesse richiamato

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad informare annualmente il Consiglio Comunale circa l'avvenuto affidamento dei 44 immobili e, per ognuno, una relazione riferita all'attività svolta.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Esito votazione: approvato all'unanimità con 35 voti favorevoli (Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Gambino, Giordano,

Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone,
Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Vacalebre).