



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 05 NOVEMBRE 2019**

- A -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0376  
PROPOSTA N. 62 DEL 24/09/2019  
PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART 10, COMMA 3, DELLA LR  
10/2012 E S.M.I. PROGETTO – SU 339/2019 – INERENTE  
L'AMPLIAMENTO DEL PIAZZALE DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA SITA  
IN VIA AL SANTUARIO DI N.S. DELLA GUARDIA 56 IN LOCALITÀ  
BOLZANETO, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO  
URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART 43 DELLA LR 36/1997 E S.M.I.  
PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA  
APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevato dalla relazione:

- che l'istanza del 23 luglio 2019 della Società Lamater è volta a consentire l'ampliamento della propria sede, tramite la creazione di un piazzale pavimentato per il deposito temporaneo dei pezzi meccanici prodotti e per le operazioni di carico e movimentazione degli stessi;
- che la Società ha evidenziato una quota di vendite destinate al mercato estero superiore al 40% nel 2007, con un costante incremento negli ultimi anni che ha portato nel 2014 all'esportazione dell'80% delle attrezzature prodotte dall'azienda (Europa, America, Africa, Asia), consentendo di far fronte alla crisi dell'industria italiana che ha gravemente rallentato il Paese ed ha avuto pesanti ricadute sulla realtà genovese;
- che, come rilevato dalla Società stessa, l'investimento prospettato per l'ampliamento delle aree esterne allo stabilimento è di fondamentale importanza nello svolgimento dell'attività, soprattutto nelle fasi di carico, scarico e movimentazione dei pezzi speciali prodotti, fasi del processo produttivo aziendale molto delicate per le oggettive difficoltà tecniche ed organizzative di queste operazioni;

- che la stessa Società prevede, oltre alla realizzazione del piazzale, una piantumazione nella zona di confine a nord-ovest, sulla fascia di terreno superiore, al fine di creare un filtro verde per mitigare il passaggio tra l'ambito AR-PU (Ambito di Riqualificazione urbanistica Produttivo Urbano) e l'Ambito di Conservazione del Verde Urbano strutturato (AC-VU);

Rilevato inoltre dall'allegato "Proposta di sviluppo aziendale" :

#### "5. MOTIVI E FINALITÀ DELLA MODIFICA DEL P.U.C.

Tale modifica del P.U.C. consentirebbe di attuare un intervento volto al miglioramento complessivo dell'intero manufatto mediante la realizzazione di un piazzale a servizio del capannone esistente. La proposta prevede che una porzione del mappale 1484 a confine con il mappale 1605 venga mantenuto in Ambito di Conservazione del Verde Urbano strutturato (AC-VU) al fine di lasciare un elemento a verde di filtro con il parco della Villa.

#### 7. LAVORI IN PROGETTO

Si prevede la realizzazione nel piazzale di pertinenza del fabbricato produttivo delle seguenti opere:

- Smontaggio di scala in metallo esistente utilizzata per il superamento del dislivello tra piazzale e fascia di terreno superiore;
- Demolizione del muro di contenimento in c.a. esistente eseguita a sezioni per tutta la sua lunghezza;
- Sbancamento di circa mc 3500 di terra al fine di portare una parte della fascia superiore a livello del piazzale;
- Rinforzo del muro di confine in c.a. adiacente al terreno sbancato attraverso la realizzazione di una sottomurazione e inspessimento della struttura muraria; Messa in opera di nuovo muro di contenimento in c.a. per superare il dislivello tra il piazzale e la fascia di terreno superiore;
- Realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento rinforzato con rete elettrosaldata nella parte di superficie sbancata al fine di uniformarla con il resto del piazzale esistente;
- Installazione di nuova scala in metallo per il superamento del dislivello esistente tra piazzale e fascia di terreno superiore, in accordo con quella preesistente;
- Piantumazione della zona di confine a nord-ovest, sulla fascia di terreno superiore, con essenza di ligustro al fine di creare un filtro verde per mitigare il passaggio tra l'ambito AR-PU (Ambito di Riqualificazione urbanistica Produttivo Urbano) e l'Ambito di Conservazione del Verde Urbano strutturato (AC-VU)."

Per quanto nelle premesse richiamato

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

per quanto riguarda i lavori previsti in progetto, elencati nelle premesse, ad informare il Consiglio Comunale circa la loro concreta attuazione.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione sono presenti: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 36.

Esito votazione:

36 voti favorevoli: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.