



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO MODIFICATO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 APRILE 2020**

- B -

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.2020-DL-63 DEL 25/02/2020
PROPOSTA DELLA GIUNTA N.12 DEL 27/02/2020
APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO),
RELATIVO ALL'AREA "EX STABILIMENTO VERRINA", CON
CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PUC, AI SENSI DEGLI ART. 43 E 51
DELLA L.R. N.36/1997 E S.M.I., NONCHE' DEL RELATIVO ATTO DI IMPEGNO-
SCHEMA DI CONVENZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta della Giunta n.12 del 27/02/2020 con la quale si prevede la riqualificazione urbanistica dell'area ex Verrina a Genova - Prà, ove tra i diversi interventi di riqualificazione è prevista la realizzazione di un edificio commerciale destinato a Grande Struttura di Vendita pari a 2500 mq., con copertura destinata ad uso pubblico;

Considerato che il PUO sarà efficace solamente a seguito della sottoscrizione della Convenzione entro 12 mesi dall'approvazione del Consiglio comunale, così come previsto ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art.51 della L.R. n.36/1997 e s.m.i.;

Visto che nello schema di convenzione allegato all'atto di impegno in riferimento all'ambito A (si dice che:

4.3.4. "Con riguardo alla porzione di copertura del fabbricato commerciale previsto nell'ambito A, resta convenuto che essa resterà in proprietà privata, sarà gravata di diritto di uso pubblico e sarà attrezzata per la utilizzazione, con modalità da definirsi in fase di rilascio del permesso di costruire.;

4.3.5. " Le condizioni di utilizzo, quale area verde/giardino saranno stabilite sulla base di specifici accordi con l'Amministrazione, conformante agli ordinari orari di apertura e



COMUNE DI GENOVA

chiusura dei giardini pubblici; a tal fine Pam Panorama S.p.A. potrà eventualmente individuare un soggetto gestore con assunzione degli oneri per l'apertura/chiusura e la manutenzione degli spazi, anche d'intesa con la Civica Amministrazione, con l'obiettivo di garantire l'attuazione e la piena funzionalità dell'area a servizi;

Ritenuto che sia di fondamentale importanza che l'accordo sottoscritto in fase di rilascio del permesso, contenga impegni precisi da parte del privato volti ad assicurare puntuali modalità e la piena fruibilità degli spazi, senza particolari prescrizioni e/o ostacoli per la cittadinanza;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

ad attivarsi affinché come richiesto dal Municipio VII Ponente l'area di copertura dell'edificio commerciale, destinata a servizi pubblici verde/giardino, sia veramente fruibile dalla cittadinanza, senza particolari ostacoli, vincoli o impedimenti posti dal privato.

Proponente: Lodi (Partito Democratico)

Al momento della votazione sono presenti: Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa, in numero di 41.

Esito votazione:

41 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa.