



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 27 OTTOBRE 2020**

**Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2020-DL-329 DEL 30/09/2020-RETROCESSIONE DEI BENI IMMOBILI DEMANIALI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 28 SETTEMBRE 2018, N. 109 ART 1 BIS, COMMA 6-E ART. 4 BIS, COMMA 5, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI MASTERPLAN DI RIGENERAZIONE DEL "QUADRANTE POLCEVERA".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevato dalla relazione:

- a seguito del crollo del Ponte Morandi del 14 agosto 2018, è emersa la necessità di ripensare a livello strategico alle aree della Val Polcevera interessate dall'evento, in un'ottica di rigenerazione urbana;

- nel mese di maggio 2019 il Comune di Genova ha indetto il Concorso internazionale di progettazione per acquisire il Masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera", relativo ad un ampio ambito urbano (Ambito A) della superficie di circa mq. 680.000, di cui mq. 430.000 suscettibili di riprogettazione, e lo studio di fattibilità di un nuovo parco urbano (Ambito B) di circa 120.000 mq., relativo alle aree più direttamente coinvolte nel crollo del Ponte Morandi;

- a seguito dello svolgimento della procedura concorsuale, è stata approvata la graduatoria definitiva, che vede al primo posto la proposta, denominata "Il Cerchio Rosso", del Raggruppamento di professionisti costituito da Stefano Boeri Architetti S.r.l. con Metrogramma Milano SRL;

- durante il mese di ottobre 2019 si è svolta una fase di ascolto della cittadinanza, dei diversi portatori di interesse e dei familiari delle vittime del crollo del Ponte Morandi, agli esiti della quale si è ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed alla sottoscrizione del contratto con il Raggruppamento di professionisti vincitore;

il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, che costituisce quindi il primo sviluppo progettuale del Masterplan "Il Cerchio Rosso" vincitore del concorso, è stato

consegnato al Comune di Genova al fine del conseguente avvio della procedura di approvazione;

- nel corso dell'iter sopra illustrato, è stata conseguita un'intesa preventiva con RFI S.p.A., riguardante le infrastrutture e le aree ferroviarie coinvolte nello studio di fattibilità, per valutarne l'eventuale disponibilità e la congruità d'uso in termini di coerenza con il nuovo assetto progettuale ed è stata attivata la concertazione utile alla predisposizione di un Protocollo di Intesa relativo anche alla previsione di una nuova fermata ferroviaria di significativa importanza nel contesto delle previsioni di natura immobiliare ed infrastrutturali del Masterplan;

- per velocizzare sia la fase della progettazione definitiva ed esecutiva, sia la successiva fase della realizzazione delle opere, è necessario conseguire la disponibilità dei beni immobili interessati dal progetto di fattibilità tecnico-economica, ovvero dei singoli lotti che lo compongono;

Evidenziato, inoltre, quanto previsto al punto 1 del dispositivo:

di esercitare la richiesta di retrocessione per i beni immobili espropriati ai sensi del decreto legge 28 Settembre 2018 N. 109, Art. 1 bis, comma 6 e art. 4bis, comma 5, indicati negli allegati "A" e "B", parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, al fine di velocizzare sia la fase della progettazione definitiva ed esecutiva, sia la successiva fase della realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnico economica dell'ambito B, ovvero dei singoli lotti che lo compongono, ritenuti necessari allo sviluppo del complessivo Masterplan del "Quadrante Polcevera";

Per quanto nelle premesse richiamato;

## **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad informare periodicamente il Consiglio Comunale circa:

- la fase della progettazione definitiva e relativi costi.
- il costo complessivo dell'opera e fonti di finanziamento.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Anzalone, Amorfini, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa in numero di 40.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 40 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Anzalone, Amorfini, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.