



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITÀ'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2021**

**-1-**

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2021-DL-6 del 14/01/2021  
COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA DI PROPRIETÀ'  
DEL COMUNE DI GENOVA SITA IN BOLZANETO VIA SARDORELLA A  
FAVORE DI SPIM S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO MERCATO DEI  
FIORI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 13/10/2020 è stata individuata l'area di civica proprietà sita in Via Sardorella come quella più idonea per la realizzazione del nuovo mercato florovivaistico anche per la vicinanza con una già avviata attività di mercato all'ingrosso nel comparto ortofrutticolo, con le connesse economie di scala riguardanti la già sviluppata accessibilità veicolare e assetto logistico delle attività commerciali all'ingrosso;
- il nuovo mercato florovivaistico dovrà essere realizzato sulla menzionata area a cura e spese di SPIM S.p.A., la quale vi dovrà provvedere in parte utilizzando capitali propri e per la restante parte mediante somme che essa dovrà reperire sul mercato finanziario;
- la costituzione di un diritto reale (proprietà superficiaria) su una area classificata quale demanio accidentale con destinazione mercatale può essere ammessa, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 24/11/2009, che ha stabilito la disciplina per l'affidamento della gestione dei civici mercati rionali coperti;
- il costo che la Civica Amministrazione dovrà sostenere per l'utilizzo della nuova struttura mercatale sia inferiore rispetto al costo attualmente sostenuto per i locali del mercato florovivaistico di Via Semini;

Per quanto nelle premesse richiamato;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad informare il Consiglio Comunale sulle condizioni pattuite con i gestori del mercato.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Ariotti, Anzalone, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Brucolieri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa in numero di 40.

Esito votazione: approvato all'unanimità, con 40 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Ariotti, Anzalone, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Brucolieri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.