



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2021  
-2-**

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2020-DL-385 DEL 10/11/2020  
PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE  
ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, PER L'AMPLIAMENTO DI  
UNITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, PER LA FABBRICAZIONE DI PRODOTTI  
DOLCIARI, IN VIA CARSO CIV. 111, MUNICIPIO IV – MEDIA VAL BISAGNO,  
MEDIANTE PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 10, COMMA 5 E SEGG., L.R. N.  
10/2012 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'azienda Francesco Panarello Biscotti e Panettoni S.p.A. ha richiesto assenso alla variante urbanistica al fine di ampliare fino a un massimo del 45% l'esistente unità produttiva per la fabbricazione di prodotti dolciari, sita a Genova in via Carso civ. 111;

Constatato che la zona di via Carso è oggetto di diverse problematiche, e in particolare:

- l'asfalto della strada presenta varie fessurazioni anche a causa del passaggio di mezzi pesanti;
- le abitazioni della zona non sono collegate alla rete fognaria comunale;
- l'intero versante manca di una corretta regimentazione delle acque;

Considerato che l'unità produttiva esistente ricade nel Parco Urbano delle Mura, per cui appare opportuno che l'intervento proposto dall'azienda proprietaria sia occasione per la riqualificazione ambientale e idrogeologica del complesso immobiliare mediante il miglioramento delle caratteristiche architettoniche dell'edificio, il ricorso a piantumazioni ad alto fusto, pannellature e barriere antirumore, al fine di ridurre l'impatto visivo e ambientale;

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- A ricercare, in sede di valutazione del progetto edilizio, soluzioni volte al miglioramento delle caratteristiche architettoniche dell'edificio, nonché a prevedere la mitigazione dell'impatto visivo e ambientale dell'unità produttiva mediante il ricorso a piantumazioni ad alto fusto, pannellature e barriere antirumore.
- A ricercare soluzioni migliorative attraverso specifici interventi di riqualificazione di Via Carso, che contemplino la riasfaltatura e il consolidamento della strada e la

regimentazione delle acque, valutando la possibilità di finanziarli con i relativi oneri di urbanizzazione.

- Ad attivarsi presso Città Metropolitana al fine di avviare i progetti e i relativi finanziamenti per la costruzione della rete fognaria e la sua estensione alle unità immobiliari della zona.

Proponente: Terrile (Partito Democratico), Giordano (Movimento 5 Stelle).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Ariotti, Anzalone, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, in numero di 40.

Esito votazione: approvato all'unanimità, con 40 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Ariotti, Anzalone, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre.