



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 16 MARZO 2021**

-1-

**Oggetto: Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-21 del 21/01/2021
CONFERIMENTO AL PATRIMONIO DI SPIM S.P.A. DEGLI IMMOBILI SITUATI
A GENOVA, IN VIA PORRO CONTRASSEGNAI DAI NUMERI CIVICI 5, 6 E 11 E
VIA CAMPASSO AI NUMERI CIVICI 39 E 41. APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONVENZIONE PER IL PROGRAMMA RESIDENZIALE DI SOCIAL HOUSING,
STUDENT HOUSING E SILVER HOUSING, DELLE VIE PORRO E CAMPASSO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione e punto 3 del dispositivo:

- che si ritiene opportuno mantenere nel patrimonio del Comune di Genova alcune unità immobiliari per consentire il soddisfacimento dell'esigenza della Civica Amministrazione di poter disporre liberamente di immobili da destinare ad alloggi per finalità sociali, attività di quartiere o di tipo associativo che, all'interno di ogni edificio, garantiscano l'aggregazione sociale e lo sviluppo di progetti utili per la rivitalizzazione del quartiere;
- in particolare, per quanto riguarda inoltre le unità immobiliari a destinazione non abitativa presenti al piano strada dei civici 39 e 41 di via Campasso, detti locali potranno meglio essere utilizzati dalla Civica Amministrazione o per esigenze proprie dell'ente o tramite l'eventuale inserimento nel civico patrimonio associativo, salvaguardando ad ogni buon conto la finalizzazione pubblica dell'utilizzo dei locali;
- di mantenere nella proprietà comunale, per gli usi indicati nei precedenti capoversi del considerando le seguenti unità immobiliari, con i valori netti immobiliari determinati dalla perizia giurata e riportati a fianco di ciascun immobile, per un valore complessivo di € 238.575,00:

VIA PORRO CIV. 5 INT. 1	ALLOGGIO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 38, sub 32, p.t.	€ 32.500,00
VIA PORRO CIV. 5	CANTINA	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 38, sub 61, p. semint	€ 4.500,00
VIA PORRO CIV. 6 INT. 1	ALLOGGIO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 819, sub 2, p.t.	€ 45.000,00
VIA PORRO CIV. 11 INT. 1	ALLOGGIO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 16, sub 16, p.t.	€ 50.500,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 39	NEGOZIO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 200, sub 2, p.t.	€ 20.500,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 39	BOX	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 200, sub 4, p.t.	€ 11.550,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 39	BOX	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 200, sub 17, p.t.	€ 8.050,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 39	MAGAZZINO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 200, sub 18, p.t.	€ 5.775,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 39	BOX	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 200, sub 20, p.t.	€ 12.600,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 41	MAGAZZINO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 472, sub 12, p.t.	€ 23.275,00
VIA DEL CAMPASSO CIV. 41	MAGAZZINO	C.F. sez. SAM, fg. 38, part. 472, sub 13, p. 5	€ 24.325,00

- di stabilire che sulla base della perizia giurata predisposta dall'arch. Maria Pia Forgione, detratto il valore complessivo delle unità immobiliari che il Comune di Genova manterrà nella sua proprietà, il valore complessivo dell'apporto in natura al patrimonio di SPIM S.p.A. ammonta a € 5.296.425,00, al netto di oneri fiscali;

Per quanto nelle premesse richiamato;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Ad informare il Consiglio Comunale, previa audizione in apposita riunione di Commissione Consiliare, con invito ai Municipi Polcevera e Centro Ovest e Associazioni aventi titolo, circa la destinazione d'uso dei locali per uso sociale, attività di quartiere e di tipo associativo.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 37.

Esito votazione: approvato con 35 voti favorevoli: Amorfini, Ariotti, Bernini, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.

Astenuti 2: Avvenente, Bruccoleri.