



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
MODIFICATO DALLA GIUNTA  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2021**

-5-

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2021-DL-96 DEL 17/03/2021  
PARERE FAVOREVOLE DEL COMUNE DI GENOVA SUL DOCUMENTO DI  
PIANIFICAZIONE STRATEGICA, ELABORATO DA PARTE DI AUTORITÀ DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE LIGURE OCCIDENTALE - PROPOSTA DELLA  
GIUNTA N.16 IN DATA 18 MARZO 2021.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ricordato che l'Atto modificativo dell'Accordo di programma sottoscritto nel 2005 da Comune di Genova, Provincia di Genova, Regione Liguria, Autorità Portuale, ILVA e Governo ha indicato la ripartizione delle aree liberate a seguito della dismissione dell'impianto siderurgico a ciclo integrale tra funzioni cittadine e funzioni portuali e industriali;

Atteso che le aree collocate a monte del sistema logistico ferrovia/strada a mare sono state destinate ad uso urbano e quelle a mare ad uso logistico portuale;

Considerato che lo strumento urbanistico di pianificazione dello sviluppo portuale prevede che nell'area a mare della nuova viabilità sarà ospitato il nuovo autoparco pubblico, dotato di strutture di servizio al trasporto su gomma e alle attività doganali e che detto autoparco sarà connesso alla esistente sopraelevata portuale, oggetto essa stessa di interventi di ristrutturazione finanziati con il Decreto Genova, attraverso un nuovo ponte sul torrente Polcevera;

Rilevato che i fondi disponibili per la realizzazione di tale autoparco non sono stati impegnati, se non per una quota utilizzata per la creazione di un autoparco temporaneo in area appartenente all'Autorità Aeroportuale;

Verificato che l'autorità di Sistema Portuale non ha mai ottenuto la disponibilità del sito bonificato, come previsto da Accordo di Programma, da parte di Società per Cornigliano, proprietaria dell'area stessa;

Atteso che il sito in questione è occupato da un soggetto privato che lo utilizza per il deposito e talvolta la riparazione di contenitori vuoti;

Sottolineato che tale occupazione è iniziata nel 2006, quando il suddetto imprenditore ha venduto ai promotori del Parco Scientifico e tecnologico l'area di Erzelli, da lui precedentemente acquistata da una società del sistema pubblico, dove esercitava la stessa attività sopra descritta;

Visto che tale occupazione, allora promossa dagli Enti locali, era regolata da un anomalo contratto di comodato a titolo oneroso poi trasformato da Società per Cornigliano in contratto di locazione commerciale;

Atteso che detto contratto di locazione, scaduto nel giugno 2018, prevedeva il pagamento di una penale in caso perdurasse l'occupazione oltre il 31 dicembre 2018 e che tale penale non è mai stata pagata;

Verificato che tale occupazione “senza titolo” è stata sanata mediante aggiudicazione di durata biennale, tramite bando pubblico, allo stesso imprenditore occupante, con esplicito consenso di AdSPMO;

Rilevato altresì che l'art. 6 della Legge 130/2018 indica quella sopra citata come unica area di Buffer già prevista per la Zona Logistica;

## **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- A compiere ogni atto utile a conseguire l'avvio delle opere previste dallo strumento di pianificazione dello sviluppo portuale e finanziate dal Governo
- A riferire al Consiglio entro il mese di luglio in merito agli atti compiuti.

Proponente: Bernini, Terrile, Lodi, Pandolfo, Villa (Partito Democratico).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa, in numero di 36.

Esito votazione: approvato all'unanimità, con 36 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa.