



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DELL'8 APRILE 2021**

-1-

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2021-DL-123 del 24/03/2021. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 13/2021 «PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, PER NUOVA COSTRUZIONE VOLTA ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA ESISTENTE E SOTTOSTANTE REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON AUTORIMESSA PRIVATA PERTINENZIALE IN VIA A. CARRARA – GENOVA, MEDIANTE PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 10, COMMA 5 E SEGG., L.R. N. 10/2012 E S.M.I.». - Proposta della Giunta n. 20 in data 25 marzo 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta in oggetto;

Rilevato dalla documentazione a corredo:

- la società Sogegross S.p.A., relativamente al complesso immobiliare sopra descritto, in data 5 marzo 2019 ha presentato allo Sportello Unico per le Imprese istanza ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., finalizzata all'approvazione di un progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo (media struttura di vendita commerciale) con autorimessa pertinenziale e sistemazione dell'area soprastante, progetto rubricato con il S.U. 96/2019;

Rilevato dalla relazione:

- che durante il periodo di pubblicazione, dal giorno 19 febbraio 2021 ed entro la data 6 marzo 2021 compreso, sono pervenute due osservazioni, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali, Ufficio Archivio Protocollo Generale, con nota Prot. n. 88691 in data 10 marzo;
- che ai sensi della L.R. 10/2012, il Comune – al fine della procedibilità della variante in oggetto, sia sotto il profilo ambientale, sia sotto il profilo urbanistico – deve effettuare gli adempimenti di pubblicità e partecipazione, nei termini e con le modalità previste

dall'art. 10 comma 6, della stessa L.R. 10/2012 e s.m.i., trasmettendo successivamente alla Regione la deliberazione di decisione sulle osservazioni, ovvero l'attestazione della mancata presentazione delle stesse;

- che il comma 8 dell'art. 10 della L.R. 10/2012, come aggiornata, infatti prescrive che entro quindici giorni dal ricevimento delle determinazioni regionali di cui al comma 7 (ovvero tutti i pareri regionali urbanistici e la verifica di assoggettabilità a VAS), il responsabile dello SUAP convoca la conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione delle determinazioni delle amministrazioni e degli enti competenti a pronunciarsi sul progetto;
- che, concluso l'iter della variante urbanistica, il progetto potrà essere presentato in Conferenza di Servizi, dove ne sarà verificata la conformità rispetto allo strumento urbanistico come modificato, fermo restando l'esito delle procedure ambientali e le determinazioni relative all'approvazione delle modifiche ai vigenti strumenti urbanistici comunali e agli atti di pianificazione territoriale, nella fattispecie di competenza regionale trattandosi di variante ex art. 44 L.R. n. 36/1997 e s.m.i., che sono subordinati alla positiva conclusione della conferenza stessa, che conferirà efficacia alle relative modificazioni urbanistiche, mentre, in assenza di favorevole conclusione del procedimento di approvazione del progetto, gli stessi procedimenti di natura urbanistica intrapresi non verranno perfezionati;

Per quanto nelle premesse richiamato;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Acquisito il parere positivo della Regione Liguria e dopo l'approvazione della Conferenza dei Servizi, riferire in apposita riunione di Commissione Consiliare circa le caratteristiche del progetto e, in particolare, la sistemazione dell'area sportiva, affidamento gestionale e relative condizioni.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa, in numero di 37.

Esito votazione: approvato all'unanimità, con 37 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lauro, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, Villa.